

Zarządzenie Nr 202/26

Wójta Gminy Nowa Ruda

z dnia 13 kwietnia 2026 roku

zmieniające zarządzenie Nr 121/17 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 23 lutego 2017 roku w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), § 4, § 5 ust. 1, § 20 ust. 2 pkt 8, ust. 5 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851 z późn. zm.),

Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje:

§ 1. W zarządzeniu Nr 121/17 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 23 lutego 2017 r. roku w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy nieruchomość gruntową niezabudowaną o powierzchni ogólnej 151,00 m², położoną w granicach części działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 536/17 oraz 536/18, obręb Wolibórz, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.”

2) § 1 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. 3. Stawkę czynszu dzierżawnego za nieruchomość opisaną w ust. 1 ustala się w wysokości 0,13 zł za 1 m² powierzchni gruntu miesięcznie netto. Czynsz miesięczny będzie wynosił 19,63 zł netto + 23% podatku VAT w kwocie 4,51 zł, tj. 24,14 zł brutto.”

§ 2. Pozostałe postanowienia zarządzenia nie ulegają zmianom.

§ 3. Wykaz nieruchomości stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej

Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Wolibórz. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/Na oryginale podpisała: z up. Wójta – Anna Zawisłak – Zastępca Wójta Gminy Nowa Ruda/

Załącznik

do Zarządzenia Nr 202/26

Wójta Gminy Nowa Ruda

z dnia 13 kwietnia 2026 roku

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

1. Oznaczenie nieruchomości:

- 1) według księgi wieczystej: dz. 536/17 – SW2K/00024290/9; dz. 536/18 – SW2K/00026193/3
- 2) według katastru nieruchomości: cz. dz. 536/17 i cz. dz. 536/18, obręb 0016 Wolibórz

2. Powierzchnia nieruchomości do dzierżawy: 151,00 m²

3. Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania: nieruchomość gruntowa niezabudowana o łącznej powierzchni 151,00 m², położona w granicach części działki numer 536/17 o powierzchni 12,00 m² – sklasyfikowanej jako drogi (dr) oraz w części działki numer 536/18 o powierzchni 139,00 m² – sklasyfikowanej jako grunty orne (RIVa), we wsi Wolibórz, przeznaczona do wydzierżawienia na cele związane z prowadzeniem ogrodu przydomowego. Działki numer 536/17 oraz 536/18 we wsi Wolibórz nie są ujęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda.

4. Czas trwania dzierżawy: na czas nieoznaczony

5. Wysokość opłat:

- 1) stawka czynszu: 0,13 zł za 1 m² powierzchni gruntu miesięcznie netto,
- 2) miesięczna wysokość czynszu: 19,63 zł netto + 23% podatku VAT w kwocie 4,51 zł, tj. 24,14 zł brutto,
- 3) podatki i inne obciążenia z tytułu dzierżawy nieruchomości obciążają Dzierżawcę.

6. Termin wnoszenia opłat: do 10 dnia każdego miesiąca

7. Zasady aktualizacji opłat: Ustalona kwota czynszu za dzierżawę nieruchomości będzie podlegała waloryzacji raz do roku, ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do poprzedniego roku, ogłoszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Waloryzacja czynszu nie wymaga zawierania aneksu do umowy, jednak Wydierżawiający zawiadomi Dzierżawcę na piśmie o wysokości należnego zwaloryzowanego czynszu, począwszy od 1 stycznia danego roku,

niezwłocznie po ukazaniu się ogłoszenia Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Dopuszcza się odstąpienie od waloryzacji w danym roku kalendarzowym w przypadku, gdy koszt powiadomienia o waloryzacji przewyższałby przychód z niej uzyskany. W takim przypadku waloryzacja w kolejnym roku kalendarzowym będzie przeprowadzana stopniowo, tzn. w pierwszej kolejności zwaloryzowany będzie czynsz w oparciu o wskaźnik z lat, w którym waloryzacja nie była przeprowadzona, a następnie nowa kwota czynszu zostanie zwaloryzowana o wskaźnik obowiązujący w danym roku. Pierwsza waloryzacja zostanie przeprowadzona od dnia 01.01.2027 r.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 13 kwietnia 2026 r. do dnia 04 maja 2026 r.

/Na oryginale podpisała: z up. Wójta – Anna Zawiślak – Zastępca Wójta Gminy Nowa Ruda/

Otrzymują:

- 1) Sołtys wsi – do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Prasa lokalna – www.24klodzko.pl
- 3) Referat Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji a/a