

**Zarządzenie Nr 195/26 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 10 kwietnia 2026 roku
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Nowa Ruda**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 34 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), § 4, § 5 ust. 1 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851 z późn. zm.)

Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokal mieszkalny nr 1, położony w Bartnicy nr 57, w granicach działki nr 104/7 o powierzchni 0,1473 ha, KW Nr (...).

§2.1 Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, dotyczący nieruchomości opisanej w § 1, stanowiący załącznik do zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2 oraz publikuje się na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda. Ponadto wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Sołectwa Bartnica, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/Na oryginale podpisała: z up. Wójta - Anna Zawiślak - Zastępca Wójta Gminy Nowa Ruda/

Załącznik do zarządzenia Nr 195/26

Wójta Gminy Nowa Ruda

z dnia 10 kwietnia 2026 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 10 kwietnia 2026 r. do dnia 30 kwietnia 2026 r.

1. **Położenie nieruchomości:** Bartnica nr 57
2. **Numer działki:** 104/7
3. **Powierzchnia działki:** 0,1473 ha
4. **Księga Wieczysta:** (...)
5. **Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** lokal mieszkalny nr 1 położony w Bartnicy nr 57, na parterze budynku mieszkalno-użytkowego, wielorodzinnego o 5 lokalach mieszkalnych i 1 lokalu użytkowym (sala wiejska), podpiwniczonego, trzykondygnacyjnego z lat przedwojennych (1930 r.), w zabudowie wolnostojącej.
Lokal składa się z: 3 pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki z wc i korytarza o łącznej powierzchni użytkowej 69,51 m². Do pomieszczeń przynależnych zaliczono: komórkę gospodarczą w budynku gospodarczym na posesji o pow. 4,32 m². Ogólna powierzchnia użytkowa lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi wynosi 73,83 m². Lokal wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Ogrzewanie piec co w piwnicy. Lokal posiada odrębne wejście z ganku schodami betonowymi. Udział lokalu w nieruchomości wspólnej wynosi 1367/10000cz.
W ewidencji gruntów i budynków Starosty Kłodzkiego działka oznaczona numerem ewidencyjnym 104/7, obręb 0001 Bartnica, o pow. 0,1473 ha, sklasyfikowana jako B-tereny mieszkaniowe.
Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda zatwierdzonym uchwałą Nr 425/LX/23 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 28 czerwca 2023 r. działka nr 104/7 przeznaczona jest w całości jako teren z przewagą zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji

nie kolidujących z funkcją mieszkaniową, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku ww. studium symbolem B.6.MP.

6. Forma przeznaczenia do sprzedaży: na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym

7. Cena nieruchomości: 105.000,00 zł – zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj.

- 1) osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- 2) osoby, które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa jej własności przed 05.12.1990 r., albo ich spadkobiercami

korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek o nabycie w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

/Na oryginale podpisała: z up. Wójta - Anna Zawiślak - Zastępca Wójta Gminy Nowa Ruda/

Do wiadomości:

- 1) Sołtys wsi - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Prasa lokalna - www.24kłodzko.pl
- 3) a/a