

Zarządzenie Wójta Gminy Nowa Ruda nr 193/26 z dnia 9 kwietnia 2026 roku  
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Nowa Ruda

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), § 4, § 5 ust. 1 Uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2013 r. poz. 1851 z późn. zm.), **zarządzam, co następuje:**

§1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w Ludwikowicach Kłodzkich, ul. Sportowa w granicach działki nr 18/28 o powierzchni 0,1574 ha KW SW2K/00021369/3.

§2. 1 Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, dotyczący nieruchomości opisanej w § 1, stanowiący załącznik do zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2 oraz publikuje się na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda. Ponadto wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Sołectwa Ludwikowice Kłodzkie, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/z up. Wójta Anna Zawiślak Zastępca Wójta/

**Załącznik do Zarządzenia**

**Wójta Gminy Nowa Ruda Nr 193/26**

**z dnia 9 kwietnia 2026 roku**

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Wykaz wywiesza się na okres od dnia 09.04.2026 r. do dnia 29.04.2026 r.

**Oznaczenie nieruchomości:**

1)nr księgi wieczystej: SW2K/00021369/3

2)według katastru nieruchomości: dz. nr **18/28** , obręb 0009 Ludwikowice

**Powierzchnia nieruchomości** : 0,1574 ha

**Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** nieruchomość gruntowa niezabudowana w granicach działki nr 18/28 (RIVa-0,1121 ha, RIVb-0,0453 ha) o powierzchni 0,1574 ha, Obręb 0009 Ludwikowice, ul. Sportowa. Działka o kształcie wydłużonym, dojazd drogą utwardzoną, w sąsiedztwie działki dostępna jest energia elektryczna i sieć wodociągowa. Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda dla części wsi Ludwikowice, Uchwała Nr 225/XXXIX/06 z dnia 27.10.2006 r. działka przeznaczona jest częściowo jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszeniem usług (32MN1), częściowo jako teren dróg wewnętrznych – szacunkowo 20 m<sup>2</sup> (KDW), leży w strefie ochrony krajobrazu „K”.

**Forma przeznaczenia do sprzedaży: przetarg**

**Cena nieruchomości: 160.000,00 zł do ceny wylicytowanej doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj.

- osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- osoby, które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa jej własności przed 05.12.1990 r., albo ich spadkobiercami

korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek o nabycie w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

/z up. Wójta Anna Zawiślak Zastępca Wójta/