

Zarządzenie Wójta Gminy Nowa Ruda nr 185/26 z dnia 7 kwietnia 2026 roku
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Nowa Ruda

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), § 4, § 5 ust. 1 Uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2013 r. poz. 1851 z późn. zm.), **zarządzam, co następuje:**

§1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w Sokolcu w granicach działki nr 173/1 o powierzchni 0,09 ha KW SW2K/00025407/0.

§2. 1 Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, dotyczący nieruchomości opisanej w § 1, stanowiący załącznik do zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2 oraz publikuje się na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda. Ponadto wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Sołectwa Sokolec, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/Wójt Gminy Nowa Ruda Adrianna Mierzejewska/

Załącznik do Zarządzenia

Wójta Gminy Nowa Ruda Nr 185/26

z dnia 7 kwietnia 2026 roku

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Wykaz wywiesza się na okres od dnia 7.04.2026 r. do dnia 27.04.2026 r.

Oznaczenie nieruchomości:

1)nr księgi wieczystej: SW2K/00025407/0

2)według katastru nieruchomości: dz. nr **173/1** , obręb 0013 Sokolec

Powierzchnia nieruchomości : 0,09 ha.

Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania: nieruchomość gruntowa niezabudowana w granicach działki nr 173/1 (RIVb-0,07 ha, PIV-0,02 ha) o powierzchni 0,09 ha, Obręb 0013 Sokolec. Działka o kształcie regularnym, dostęp z drogi asfaltowej, dostęp do energii elektrycznej, wodociągu, przez teren działki przebiega napowietrzna linia energetyczna, na terenie działki rośnie świerk.

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda dla części wsi Sokolec (uchwała nr 188/XXXIII/06 z dnia 27.02.2006 r.) teren lokalizacji nieruchomości oznaczony jest jako 18-MN – teren dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszeniem usług – szacunkowo 800 m2., KDL – teren dróg publicznych lokalnych – szacunkowo 100 m2.

Forma przeznaczenia do sprzedaży: przetarg

Cena nieruchomości: 168.000,00 zł do ceny wylicytowanej doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj.

- osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- osoby, które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa jej własności przed 05.12.1990 r., albo ich spadkobiercami

korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek o nabycie w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

/Wójt Gminy Nowa Ruda Adrianna Mierzejewska/