

Zarządzenie Wójta Gminy Nowa Ruda nr 187/26 z dnia 7 kwietnia 2026 roku  
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Nowa Ruda

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), § 4, § 5 ust. 1 Uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2013 r. poz. 1851 z późn. zm.), **zarządzam, co następuje:**

§1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w Jugowie w granicach działki nr 418/1 o powierzchni 0,1449 ha KW SW2K/00022534/8.

§2. 1 Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, dotyczący nieruchomości opisanej w § 1, stanowiący załącznik do zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2 oraz publikuje się na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda. Ponadto wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Sołectwa Jugów, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/Wójt Gminy Nowa Ruda Adrianna Mierzejewska/

Załącznik do Zarządzenia

Wójta Gminy Nowa Ruda Nr 187/26

z dnia 7 kwietnia 2026 roku

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Wykaz wywiesza się na okres od dnia 7.04.2026 r. do dnia 27.04.2026 r.

**Oznaczenie nieruchomości:**

1)nr księgi wieczystej: SW2K/00022534/8

2)według katastru nieruchomości: dz. nr **418/1**, obręb 0007 Jugów

**Powierzchnia nieruchomości** : 0,1449 ha.

**Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** nieruchomość gruntowa niezabudowana w granicach działki nr 418/1 (PsIV-0,1394 ha, W-PsIV-0,0055 ha) o powierzchni 0,1449 ha, Obręb 0007 Jugów. Działka o kształcie nieregularnym, dojazd drogą utwardzoną, dostęp do energii elektrycznej, działka położona na podmokłym terenie, na terenie działki samosiewy drzew gatunków szybkorosnących, bez walorów użytkowych.

Dla terenu lokalizacji nieruchomości został sporządzony Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębu wsi Jugów. Teren lokalizacji nieruchomości jest oznaczony MN.85 – teren zabudowy mieszkaniowej – specjalne obszary ochrony – „Ostoja Nietoperzy Gór Sowich” PLH 020071, granice „Parku Krajobrazowego Gór Sowich”.

**Forma przeznaczenia do sprzedaży: przetarg**

**Cena nieruchomości: 80.000,00 zł do ceny wylicytowanej doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj.

- osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- osoby, które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa jej własności przed 05.12.1990 r., albo ich spadkobiercami

korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek o nabycie w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

/Wójt Gminy Nowa Ruda Adrianna Mierzejewska/