

Zarządzenie Nr 184/26

Wójta Gminy Nowa Ruda

z dnia 07 kwietnia 2026 roku

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399), § 4, § 5 ust. 1 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851 z późn. zm.),

Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje:

§1.1. Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy na czas oznaczony do 3 lat nieruchomość gruntową o powierzchni 700,00 m² położoną w granicach działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 174/4 obręb Dzikowiec, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda przeznacza się do wydzierżawienia na cele związane z prowadzeniem ogrodu przydomowego, na okres od dnia zawarcia umowy dzierżawy do 31.03.2027 roku.

3. Miesięczną wysokość czynszu dzierżawnego za nieruchomość opisaną w ust. 1 ustala się w kwocie 38,29 zł netto + 23% podatku VAT w kwocie 8,81 zł, tj. 47,10 zł brutto.

§2. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Dzikowiec. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/Na oryginale podpisała: Adrianna Mierzejewska – Wójt Gminy Nowa Ruda/

Załącznik do Zarządzenia

Nr 184/26 Wójta Gminy Nowa Ruda

z dnia 07 kwietnia 2026 roku

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

1. **Oznaczenie nieruchomości:**

- 1) według księgi wieczystej: SW1K/00102424/2
- 2) według katastru nieruchomości: dz. 174/4 obręb 0006 Dzikowiec

2. **Powierzchnia nieruchomości do dzierżawy:** 700,00 m²

3. **Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** nieruchomość gruntowa o powierzchni 700,00 m², sklasyfikowana jako pastwiska trwałe (PsIV), położona w granicach działki numer 174/4 we wsi Dzikowiec, przeznaczona do wydzierżawienia na cele związane z prowadzeniem ogrodu przydomowego. Działka numer 174/4 obręb Dzikowiec nie jest ujęta w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda.

4. **Czas trwania dzierżawy:** od dnia zawarcia umowy dzierżawy do 31.03.2027 roku

5. **Wysokość opłat:**

- 1) miesięczna wysokość czynszu: 38,29 zł netto + 23% podatku VAT w kwocie 8,81 zł, tj. 47,10 zł brutto,
- 2) podatki i inne obciążenia z tytułu dzierżawy nieruchomości obciążają Dzierżawcę.

6. **Termin wnoszenia opłat:** do 10 dnia każdego miesiąca

7. **Zasady aktualizacji opłat:** O zmianie wysokości czynszu Wydzierżawiający zawiadomi Dzierżawcę pisemnie na 7 dni przed rozpoczęciem miesiąca kalendarzowego bez konieczności jego wypowiedzenia i zawierania aneksu do umowy. W razie przekroczenia terminu, nowa wysokość czynszu obowiązuje od następnego miesiąca.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 07 kwietnia 2026 r. do dnia 27 kwietnia 2026 r.

/Na oryginale podpisała: Adrianna Mierzejewska – Wójt Gminy Nowa Ruda/

Otrzymują:

- 1) Sołtys wsi – do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Prasa lokalna – www.24klodzko.pl
- 3) Referat Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji a/a