

**UCHWAŁA NR 199/XXVII/26
RADY GMINY NOWA RUDA**

z dnia 19 marca 2026 r.

**zmieniająca uchwałę nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 r. w sprawie
zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda**

Na podstawie art. 18 ust. 1, ust. 2 pkt 9 lit a, art. 40 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) Rada Gminy Nowa Ruda uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda, zmienionej uchwałą Nr 352/XLVII/14 z dnia 31 marca 2014 roku, uchwałą Nr 377/XLIX/14 z dnia 27 czerwca 2014 roku, uchwałą Nr 89/XI/15 z dnia 27 października 2015 roku, uchwałą Nr 130/XVI/16 z dnia 29 marca 2016 roku, uchwałą Nr 191/XXIII/16 z dnia 29 września 2016 roku, uchwałą Nr 114/XIII/19 z dnia 30 grudnia 2019 roku, uchwałą Nr 292/XLI/22 z dnia 2 lutego 2022 roku, uchwałą Nr 22/III/24 z dnia 28 czerwca 2024 roku (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2013 r. poz. 1851, z 2014 r. poz. 1824 i poz. 2953, z 2015 r. poz. 4379, z 2016 r. poz. 1665 i poz. 4413, z 2020 r. poz. 313, z 2022 r. poz. 727, z 2024 r. poz. 3728) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 20 ust. 5 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) W przypadku nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy lub najmu w trybie przetargowym lub bezprzetargowym stosuje się z dniem 1 stycznia każdego roku waloryzację wysokości czynszu w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do poprzedniego roku, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski".”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowa Ruda.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda.

§ 4. Do spraw wszczętych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, w których nie doszło jeszcze do ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy lub najmu, stosuje się przepisy niniejszej uchwały.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady

Bożena Solek-Muzyka

Uzasadnienie

Dotychczasowa regulacja zawarta w § 20 ust. 5 pkt 1 Uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda przewiduje przeprowadzenie waloryzacji wysokości czynszu w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do poprzedniego roku, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w przypadku nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy lub najmu w trybie przetargowym lub bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata.

Zmiana § 20 ust. 5 pkt 1 cytowanej wyżej uchwały polega na objęciu waloryzacją wysokości czynszów wynikających z umów zawieranych również na okres krótszy niż 3 lata oraz na doprecyzowaniu początku okresu obowiązywania waloryzacji.

Proponowana zmiana zapewni spójność prawną w przeprowadzaniu procesu waloryzacji i jednocześnie pozytywnie wpłynie na finanse Gminy.

W związku z powyższym powyższa regulacja jest w pełni uzasadniona.

Przewodnicząca Rady

Bożena Solek-Muzyka