

**Zarządzenie Nr 172/26 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 25 marca 2026 roku
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Nowa Ruda**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), § 4, § 5 ust. 1 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851 z późn. zm.)

Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargowym lokal użytkowy nr 2 położony w Jugowie, ul. Główna nr 46 w granicach działki nr 495/7 o powierzchni 0,0293 ha, KW Nr (...).

§2.1 Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, dotyczący nieruchomości opisanej w § 1, stanowiący załącznik do zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2 oraz publikuje się na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda. Ponadto wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Sołectwa Jugów, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/Na oryginale podpisała: z up. Wójta - Anna Zawiślak - Zastępca Wójta Gminy Nowa Ruda/

Załącznik do zarządzenia Nr 172/26

Wójta Gminy Nowa Ruda

z dnia 25 marca 2026 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 25 marca 2026 r. do dnia 14 kwietnia 2026 r.

1. Położenie nieruchomości: Jugów, ul. Główna nr 46

2. Numer działki: 495/7

3. Powierzchnia działki: 0,0293 ha

4. Księga Wieczysta: (...)

5. Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania: lokal użytkowy nr 2 położony w Jugowie, ul. Główna nr 46 na I piętrze budynku mieszkalnego, trzykondygnacyjnego, częściowo podpiwniczonego, o 3 lokalach mieszkalnych i 2 lokalach użytkowych z lat przedwojennych (ok. 1910 r.), w zabudowie półzwartej. Lokal składa się z: 2 sal o łącznej powierzchni użytkowej 83,39 m². Do pomieszczeń przynależnych zaliczono: piwnicę o pow. 2,72 m². Ogólna powierzchnia użytkowa lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi wynosi 86,11 m². Lokal wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodno-kanalizacyjną o nieznanym stanie technicznym. Wc wspólne na zewnątrz budynku. Lokal w złym stanie, ze względu na zacieki pochodzące od dachu przyległego budynku, do remontu kapitalnego. Udział lokalu w nieruchomości wspólnej wynosi 1811/10000cz.

W ewidencji gruntów i budynków Starosty Kłodzkiego działka oznaczona numerem ewidencyjnym 495/7, obręb 0007 Jugów, o pow. 0,0293 ha, sklasyfikowana jako B-tereny mieszkaniowe.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Ruda dla części obrębu wsi Jugów, zatwierdzonym uchwałą Nr 239/XXXIV/21 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 30 czerwca 2021 r. (Dz. U. Województwa Dolnośląskiego poz. 3474 z dnia 14 lipca 2021 r.) działka nr 495/7 przeznaczona jest jako teren zabudowy mieszkaniowej średniej intensywności i zabudowy usługowej, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku ww. planu symbolem MSU.25.

Dodatkowo leży w granicach historycznych układów ruralistycznych objętych ochroną w planie, w granicach specjalnego obszaru ochrony – „Ostoja Nietoperzy Gór Sowich” PLH 020071, w granicach udokumentowanych złóż surowców, w granicach strefy obserwacji zabytków archeologicznych objętej ochroną w planie.

Budynek widnieje w Gminnej Ewidencji Zabytków.

6. Forma przeznaczenia do sprzedaży: przetarg

7. Cena nieruchomości: 75.000,00 zł – zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj.

- 1) osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- 2) osoby, które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa jej własności przed 05.12.1990 r., albo ich spadkobiercami

korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek o nabycie w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

/Na oryginale podpisała: z up. Wójta - Anna Zawisłak - Zastępca Wójta Gminy Nowa Ruda/

Do wiadomości:

- 1) Sołtys wsi - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Prasa lokalna - www.24klodzko.pl
- 3) a/a