

**Zarządzenie Nr 171/26 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 25 marca 2026 roku  
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Nowa Ruda**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), § 4, § 5 ust. 1 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851 z późn. zm.)

**Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargowym lokal mieszkalny nr 4 położony w Świerkach nr 136 w granicach działki nr 621 o powierzchni 0,0460 ha, KW Nr (...).

§2.1 Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, dotyczący nieruchomości opisanej w § 1, stanowiący załącznik do zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2 oraz publikuje się na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda. Ponadto wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Sołectwa Świerki, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/Na oryginale podpisała: z up. Wójta - Anna Zawiślak - Zastępca Wójta Gminy Nowa Ruda/

Załącznik do zarządzenia Nr 171/26

Wójta Gminy Nowa Ruda

z dnia 25 marca 2026 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 25 marca 2026 r. do dnia 14 kwietnia 2026 r.**

**1. Położenie nieruchomości:** Świerki nr 136

**2. Numer działki:** 621

**3. Powierzchnia działki:** 0,0460 ha

**4. Księga Wieczysta:** (...)

**5. Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** lokal mieszkalny nr 4 położony w Świerkach nr 136, na I piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego o 6 lokalach mieszkalnych z lat przedwojennych (ok. 1910 r.), częściowo podpiwniczonego, trzykondygnacyjnego z poddaszem mieszkalnym, w zabudowie wolnostojącej.

Lokal składa się z: pokoju, kuchni, schowka i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 35,06 m<sup>2</sup>. Do pomieszczeń przynależnych zaliczono: piwnicę o pow. 2,16 m<sup>2</sup> oraz komórkę gospodarczą w budynku gospodarczym na posesji o powierzchni 6,00 m<sup>2</sup>. Ogólna powierzchnia użytkowa lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi wynosi 43,22 m<sup>2</sup>. Lokal wyposażony jest w instalację: elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Pierwotne źródło grzewcze piec kaflowy o niewiadomym stanie użytkowym. Wc wspólne znajdujące się na zewnątrz budynku przy komórkach gospodarczych. Udział lokalu w nieruchomości wspólnej wynosi 159/1000cz.

W ewidencji gruntów i budynków Starosty Kłodzkiego działka oznaczona numerem ewidencyjnym 621, obręb 0014 Świerki, o pow. 0,0460 ha, sklasyfikowana jako grunty rolne zabudowane (Br-ŁIV).

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda zatwierdzonym uchwałą Nr 425/LX/23 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 28 czerwca 2023 r. działka nr 621 przeznaczona jest jako teren z przewagą zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji nie

kolidujących z funkcją mieszkaniową, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku ww. studium symbolem SW.16.MP.

Budynek widnieje w Gminnej Ewidencji Zabytków.

**6. Forma przeznaczenia do sprzedaży:** przetarg

**7. Cena nieruchomości: 50.000,00 zł** – zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj.

- 1) osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- 2) osoby, które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa jej własności przed 05.12.1990 r., albo ich spadkobiercami

korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek o nabycie w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

/Na oryginale podpisała: z up. Wójta - Anna Zawislak - Zastępca Wójta Gminy Nowa Ruda/

Do wiadomości:

- 1) Sołtys wsi - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Prasa lokalna - [www.24klodzko.pl](http://www.24klodzko.pl)
- 3) a/a