

Zarządzenie Nr 154/26

Wójta Gminy Nowa Ruda

z dnia 16 marca 2026 roku

w sprawie przeznaczenia do najmu oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki wywoławczej czynszu za najem

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), § 4, § 5 ust. 1, § 20. ust. 3, ust. 5 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851 z późn. zm.), **Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje:**

§1.1. Przeznacza się do najmu w trybie przetargowym na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata grunt o powierzchni 15,00 m² położony w granicach części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 179/2 obręb Jugów, określony szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda wynajmuje się z przeznaczeniem pod garaż, niezwiązany trwale z gruntem, na okres od dnia zawarcia umowy najmu do 30.11.2030 r.

3. Stawkę wywoławczą czynszu za nieruchomość opisaną w ust. 1 ustala się w wysokości 20,00 zł netto miesięcznie. Do wylicytowanej kwoty czynszu zostanie doliczone 23% podatku VAT.

4. Czynsz płatny jest miesięcznie, z góry, w terminie do 10 dnia miesiąca. Pierwszy czynsz zostanie ustalony proporcjonalnie do czasu obowiązywania umowy w trakcie miesiąca i płatny będzie jednorazowo, w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy.

5. Ustalona kwota czynszu za najem nieruchomości, o której mowa w ust. 3 będzie podlegała waloryzacji raz do roku, ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do poprzedniego roku, ogłoszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Waloryzacja czynszu nie wymaga zawierania aneksu do umowy, jednak Wynajmujący zawiadomi Najemcę na piśmie o wysokości należnego zwaloryzowanego czynszu, począwszy od 1 stycznia danego roku, niezwłocznie po ukazaniu się ogłoszenia Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Pierwsza waloryzacja zostanie przeprowadzona od dnia 01 stycznia 2027 r.

§2. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Jugów.

Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/Na oryginale podpisała: Z up. Wójta – Anna Zawiślak - Zastępca Wójta/

Załącznik do Zarządzenia

Wójta Gminy Nowa Ruda Nr 154/26

z dnia 16 marca 2026 roku

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu w trybie przetargowym

1. Oznaczenie nieruchomości:

- 1) według księgi wieczystej: brak KW,
- 2) według katastru nieruchomości: cz. dz. 179/2 obręb 0007 Jugów

2. Powierzchnia nieruchomości do najmu: 15,00 m²

3. Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania:

grunt o powierzchni 15,00 m², sklasyfikowany jako „ŁIV”, położony w granicach części działki numer 179/2 we wsi Jugów, wynajmowany z przeznaczeniem pod garaż, niezwiązany trwale z gruntem. Na terenie nieruchomości zlokalizowany jest garaż blaszany, niebędący własnością Gminy Nowa Ruda. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Ruda dla części wsi Jugów, zatwierdzonym uchwałą 239/XXXIV/21 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 30 czerwca 2021 r. działka numer 179/2 obręb Jugów, przeznaczona jest na tereny zabudowy mieszkaniowej, na rysunku planu oznaczona jest symbolem MN.13. Dodatkowo znajduje się w specjalnym obszarze ochrony "Ostoja Nietoperzy Gór Sowich" PLH 020070 oraz w granicach stref sanitarnych od cmentarzy (150 m) oraz (50 m).

4. Czas trwania najmu: od dnia zawarcia umowy najmu do 30.11.2030 r.

5. Wysokość opłat:

- 1) miesięczna stawka wywoławcza czynszu: 20,00 zł netto,
- 2) do wylicytowanej kwoty czynszu zostanie doliczone 23% podatku VAT,
- 3) podatki i inne obciążenia z tytułu najmu nieruchomości obciążają Najemcę.

6. Termin wnoszenia opłat: miesięcznie, z góry, w terminie do 10 dnia miesiąca. Pierwszy czynsz zostanie ustalony proporcjonalnie do czasu obowiązywania umowy w trakcie miesiąca i płatny będzie w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy.

7. Zasady aktualizacji opłat: Ustalona kwota czynszu za najem nieruchomości będzie podlegała waloryzacji raz do roku, ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do poprzedniego roku, ogłoszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Waloryzacja czynszu nie wymaga zawierania aneksu do umowy, jednak Wynajmujący zawiadomi Najemcę na piśmie o wysokości należnego zwaloryzowanego czynszu, poczynawszy od 1 stycznia danego roku, niezwłocznie po ukazaniu się ogłoszenia Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Dopuszcza się odstąpienie od waloryzacji w danym roku kalendarzowym w przypadku, gdy koszt powiadomienia o waloryzacji

przewyższałby przychód z niej uzyskany. W takim przypadku waloryzacja w kolejnym roku kalendarzowym będzie przeprowadzana stopniowo, tzn. w pierwszej kolejności zwaloryzowany będzie czynsz w oparciu o wskaźnik z lat, w którym waloryzacja nie była przeprowadzona, a następnie nowa kwota czynszu zostanie zwaloryzowana o wskaźnik obowiązujący w danym roku. Pierwsza waloryzacja zostanie przeprowadzona od dnia 01 stycznia 2027 r.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 16 marca 2026 r. do dnia 07 kwietnia 2026 r.

/Na oryginale podpisała: Z up. Wójta – Anna Zawiślak - Zastępca Wójta/

Otrzymują:

- 1) Sołtys wsi – do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Prasa lokalna – www.24klodzko.pl
- 3) Referat Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji a/a