

Zarządzenie Wójta Gminy Nowa Ruda nr 148/26 z dnia 11 marca 2026 roku
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Nowa Ruda

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), § 4, § 5 ust. 1 Uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2013 r. poz. 1851 z późn. zm.), **zarządzam, co następuje:**

§1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość gruntową zabudowaną położoną w Bożkowie nr 55, w granicach działki nr 670/1 o powierzchni 0,1714 ha KW SW1K/00112672/8.

§2. 1 Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, dotyczący nieruchomości opisanych w § 1, stanowiący załącznik do zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2 oraz publikuje się na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda. Ponadto wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Sołectwa Bożków, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/z up. Wójta Anna Zawiślak Zastępca Wójta/

Załącznik do Zarządzenia

Wójta Gminy Nowa Ruda Nr 148/26

z dnia 11 marca 2026 roku

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Wykaz wywiesza się na okres od dnia 11.03.2026 r. do dnia 31.03.2026 r.

Oznaczenie nieruchomości:

- 1) nr księgi wieczystej: SW1K/00112672/8
- 2) według katastru nieruchomości: dz. nr **670/1** , obręb Bożków

Powierzchnia nieruchomości : 0,1714 ha.

Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania: nieruchomość gruntowa zabudowana w granicach działki nr 670/1 (Bi) o powierzchni 0,1714 ha w Bożkowie nr 55. W granicach działki posadowiony jest budynek użytkowy, niemieszkalny (dawne przedszkole samorządowe), przedwojenny z początku XX w., jednoklatkowy w zabudowie wolnostojącej. Budynek dwukondygnacyjny, podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej z cegły ceramicznej, bez ocieplenia. Instalacje: wodna, kanalizacyjna, c.o i c.w.u (bez źródła ciepła), elektryczna. Stan techniczny budynku przeciętny. Powierzchnia użytkowa obejmuje powierzchnię parteru i I piętra i wynosi 369,47 m²; w podpiwniczeniu usytuowane są pomieszczenia gospodarcze i pomieszczenia użytkowe o niskim standardzie o powierzchni 148,67 m².

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla obrębu wsi Bożków (uchwała nr 62/IX/24 z dnia 12 grudnia 2024 r. działka nr 670/1 przeznaczona jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej i aktywności gospodarczej (MP2.32).

Budynek nr 55 w Bożkowie jest ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków.

Forma przeznaczenia do sprzedaży: przetarg

Cena nieruchomości: 737.000,00 zł zw. z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów o usług

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj.

- osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,

- osoby, które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa jej własności przed 05.12.1990 r., albo ich spadkobiercami

korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek o nabycie w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

/z up. Wójta Anna Zawisłak Zastępca Wójta/