

Umowa nr.....

zawarta w dniu w Nowej Rudzie pomiędzy:

Gminą Nowa Ruda, z siedzibą w Nowej Rudzie ul. Niepodległości 2, 57-400 Nowa Ruda

REGON:890718142, NIP: 885-15-34-651, reprezentowaną przez:

1)

(przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Nowa Ruda),

2)

zwanym dalej „Zamawiającym”

a,

reprezentowanym przez:

1)

zwaną/zwanym dalej „Wykonawcą”, łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”

Na podstawie § 4 Regulaminu udzielania zamówień publicznych, do których nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), stanowiącego załącznik do Zarządzenia nr 732/25 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 16 grudnia 2025 r.”

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą wykonaniu zabiegów agrotechnicznych na boisku sportowym w Woliborzu w roku 2026 , zwaną w dalszej części umowy „Przedmiotem umowy”.
2. Szczegółowy zakres prac określa załącznik nr 1 do umowy stanowiący „wykaz zabiegów agrotechnicznych wraz z ich wyceną”.
3. Zakres prac, o którym mowa w ust. 2 uzgadniany będzie każdorazowo przez Zamawiającego w zależności od potrzeb.
4. Zlecenie przez Zamawiającego wykonania prac nastąpi na podstawie Protokołu przekazanych do realizacji oraz wykonanych i odebranych prac, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
5. Realizacja przedmiotu zamówienia polega na wykonaniu następujących zabiegów:
 - a) wertykulacja mechaniczna wzdłuż i w poprzek płyty boiska,
 - b) aeracja bolcowa lub pasywna do uzgodnienia zgodnie z potrzebami,
 - c) piaskowanie i szczotkowanie - piaskowanie płyty boiska za pomocą urządzenia do piaskowania powierzchni trawiastej, tj. maszyny piaskującej. Użyty piasek musi być

płatany, wolny od kamieni i muszelek o granulacie 0,2. Piaskowanie przy każdym zabiegu w ilości minimum 50 ton,

- d) dosiew trawy – z użyciem mieszanek traw sportowych. Nasiona traw, mieszanka przeznaczona do wykorzystania na boiskach piłkarskich o składzie: "Mieszanka nasion trawy 100% Lolium perenne , 4 odmiany, każda odmiana musi stanowić minimum 20% w składzie całej mieszanki. Wszystkie odmiany muszą być profesjonalne, sklasyfikowane przez niezależny międzynarodowy instytut badania nasion traw sportowych: „British Society of Plant Breeders Limited w rankingu z 2025” - 200 kg
- e) zgrzeblowanie – zebranie filcu, suchej trawy
- f) opryski na chwasty -zwalczanie roślinności konkurencyjnej na płycie boiska za pomocą środków chemicznych zwalczających rośliny dwuliścienne dopuszczonych dla boisk piłkarskich po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego zgodnie z zaleceniami i obostrzeniami zawartymi na ich etykietach. Do przeprowadzonego zabiegu należy użyć opryskiwacza z ważnym atestem. Osoba przeprowadzająca oprysk musi posiadać aktualny certyfikat uprawniający go do stosowania środków ochrony roślin, który należy okazać zamawiającemu przed dokonaniem zabiegu,
- g) opryski na choroby grzybowe - do przeprowadzonego zabiegu należy użyć opryskiwacza z ważnym atestem. Osoba przeprowadzająca oprysk musi posiadać aktualny certyfikat uprawniający go do stosowania środków ochrony roślin, który należy okazać zamawiającemu przed dokonaniem zabiegu i użyć środka dopuszczonego przez Instytut Środków Ochrony Roślin. W przypadku pojawienia się grzybni w środku sezonu piłkarskiego wykonawca zobowiązuje się wykonać dodatkowy oprysk na własny koszt do 2 dni od momentu wezwania przez Zamawiającego,
- h) przeprowadzenie badań gleby i sporządzenie planu nawożenia, oraz wykonanie zabiegów nawożenia po 200 kg każdy posyp zgodnie z planem nawożenia. Nawożenie płyty boiska należy wykonać za pomocą rozsiewacza do nawozów sypkich, ręcznego – chodzonego. Przed dokonaniem nawożenia granulatem Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty oraz zdjęcia opakowań dotyczące proponowanego granulatu do jego akceptacji i dopiero po uzyskaniu ww. akceptacji Wykonawca dokona nawożenia granulatem.
- i) koszenie wrzecionowe

– na terenie boisku sportowym w Woliborzu.

6. Zamawiający ma prawo nie wykorzystać w okresie realizacji umowy pełnej ilości zapotrzebowania na Przedmiot umowy, a Wykonawca oświadcza, iż nie będzie z tego powodu wnosił żadnych roszczeń.

§ 2

Umowa zostaje zawarta na czas określony na okres od dnia 18.03.2026 r. do dnia 30.11.2026 r.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się do :

- 1) realizacji prac zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, należyłą starannością i przepisami BHP,
- 2) ponoszenia kosztów zakupu, załadunku, rozładunku i składowania materiałów niezbędnych do wykonywania prac objętych przedmiotem zamówienia,
- 3) zapewnienia na terenie wykonywania prac należytego ładu i porządku oraz utrzymania terenu prac wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
- 4) uporządkowania terenu po zakończeniu prac,
- 5) naprawy ewentualnych szkód powstałych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia,
- 6) do poinformowania osoby koordynującej realizację umowy ze strony Zamawiającego, o którym mowa w § 4 ust. 1 poniżej oraz Zarządcę obiektu o planowanym przystąpieniu do realizacji Przedmiotu umowy podając dokładną datę i godzinę rozpoczęcia prac – na co najmniej dzień przed planowanym rozpoczęciem prac,
- 7) do przystąpienia do realizacji przedmiotu zamówienia w ciągu 48 h po zgłoszeniu konieczności rozpoczęcia prac przez osobę koordynującą,

§ 4

1. Nadzór nad wykonaniem Przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego pełnić będzie: Danuta Radzik-Dyl- Z-ca Kierownika referatu Oświaty i Spraw Społecznych , tel. 74 872 09 23, e-mail: d.radzik@gmina.nowaruda.pl.
2. Nadzór nad wykonaniem Przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy pełnić będzie:
.....
Zamawiający zastrzega sobie prawo nadzoru (kontroli) realizacji Umowy poprzez Zarządcę obiektu, a także przez pracownika Urzędu Gminy Nowa Ruda wskazanego w ust. 1 powyżej.
3. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru prac w terminie 7 dni od zgłoszenia zakończenia prac.

§ 5

Wykonawca zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy na warunkach w niej określonych.

§ 6

1. Łączne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia nie może przekroczyć kwoty zł netto (słownie:), tj. zł brutto (słownie:). Wynagrodzenie częściowe, o którym mowa w ust. 4 poniżej, każdorazowo ustalane będzie przez Zamawiającego w oparciu o pozycje kosztorysowe za poszczególne zabiegi, wskazane w ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy pn. „wykaz zabiegów agrotechnicznych wraz z ich wyceną”.
2. W przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT w trakcie realizacji niniejszej Umowy - podatek VAT będzie naliczany w wartościach wynikających z przepisów obowiązujących w dniu wystawienia faktury.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego i zgodnego z prawem wykonania Przedmiotu umowy, a w szczególności koszty materiałów, narzędzi, transportu i prac przygotowawczych. Wynagrodzenie obejmuje podatek od towarów i usług.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie za następujące okresy:
 - od daty zawarcia umowy do 31 maja 2026 roku;
 - od 1 czerwca 2026 roku do 31 sierpnia 2026 roku;
 - od 1 września 2026 roku do 30 listopada 2026 roku;
5. Płatność za wykonaną usługę nastąpi mechanizmem podzielnej płatności po odbiorze prac za dany okres w ciągu 30 dni, licząc od dnia złożenia poprawnej pod względem formalno – prawnym faktury VAT wraz z kosztorysem wykonanych robót potwierdzonych przez Sołtysa wsi w sekretariacie Urzędu Gminy Nowa Ruda stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy pn. „Protokół przekazanych do realizacji oraz wykonanych i odebranych prac”. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Ewentualne wady i usterki prac stwierdzone przy odbiorze przedmiotu umowy usuwane będą niezwłocznie, nie później jednak jak w terminie 7 dni od otrzymania informacji o wadach i usterekach.

§ 7

1. W przypadku trzykrotnego nienależytego wykonania przez Wykonawcę postanowień Umowy, potwierdzonego protokołami pokontrolnymi, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym.
2. Przez nienależyte wykonanie przez Wykonawcę obowiązków należy rozumieć w szczególności niesumienne wykonywanie przedmiotu umowy.

§ 8

1. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia na przyszłość od Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku gdy Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru Przedmiotu umowy lub podpisania protokołu odbioru usług.
 - 2) Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku gdy:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął prac lub przerwał prace i ich nie wznowił, mimo pisemnego wezwania Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 5 dni – w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - b) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć
 - c) w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - d) Wykonawca realizuje przedmiot umowy bez zachowania należytej staranności z naruszeniem powszechnie obowiązujących przepisów prawa, niezgodnie z warunkami zawartymi w niniejszej Umowie.
2. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna podać także pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

§ 9

1. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy kar umownych w następujących przypadkach:
 - a) odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1,
 - b) za zwłokę w przystąpieniu realizacji przedmiotu umowy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w usunięciu nieprawidłowości w toku wykonywania usług i prac objętych Umową – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki

po upływie 7 dni od daty zgłoszenia nieprawidłowości przez Zamawiającego.

- d) za nieuporządkowanie terenu po zakończonych pracach – 100,00 zł brutto (słownie: sto złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn zawinionych i zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1, z wyjątkiem zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
 3. Zamawiający, niezależnie od kar, o których mowa powyżej zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kary – na zasadach przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
 4. Strony nie będą ponosiły odpowiedzialności za częściowe lub całkowite niewywiązanie się ze zobowiązań umownych spowodowanych działaniem siły wyższej.
 5. Przez siłę wyższą Strony uznają wszelkie wydarzenia, których nie można było przewidzieć przy podpisywaniu umowy spowodowane wyjątkowymi okolicznościami, na które strony niniejszej umowy nie mają wpływu, w szczególności takimi jak: pożar, powódź i inne kataklizmy przyrodnicze oraz zdarzenia losowe posiadające charakter siły wyższej.
 6. Strona powołująca się na siłę wyższą zobowiązana jest do poinformowania na piśmie drugą stronę o wystąpieniu siły wyższej niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od dnia jej wystąpienia.

§ 10

1. Wszelkie zmiany dotyczące umowy podlegają akceptacji przez Zamawiającego i nie mogą mieć wpływu na podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Dokonanie zmian, o których mowa w ust. 1, wymaga sporządzenia aneksu do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

1. Na czas obowiązywania Umowy, Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za skutki i następstwa zdarzeń wynikłych z nienależytego wykonania postanowień Umowy, w szczególności w stosunku do osób trzecich.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu ewentualnych szkód wyrządzonych przez Wykonawcę i jego współpracowników podczas wykonywania prac na terenach objętych Umową.

§ 12

We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

1. Wykonawca ma obowiązek informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego lub restrukturyzacyjnego.
2. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania Przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą drogą negocjacji.
3. W przypadku braku porozumienia spory rozstrzygane będą przez właściwy miejscowo dla Zamawiającego sąd powszechny.

§ 14

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

.....

(Zamawiający)

.....

(Wykonawca)

.....

(Kontrasygnata Skarbnika)