

Zarządzenie Nr 132/26

Wójta Gminy Nowa Ruda

z dnia 27 lutego 2026 roku

w sprawie przeznaczenia do najmu oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu za najem nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), § 4, § 5 ust. 1 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 14 marca 2013 roku, poz. 1851 z późn. zm.), Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje:

§1.1. Przeznacza się do najmu w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy na czas oznaczony do 3 lat nieruchomość gruntową o łącznej powierzchni 35,00 m², zabudowaną garażem, położoną w granicach części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 177/9 o powierzchni 12,00 m² oraz 177/6 o powierzchni 23,00 m² obręb Czerwieńczyce, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda wynajmuje się jako grunt zabudowany garażem, na okres od dnia zawarcia umowy do 30.11.2028 r.

3. Miesięczną wysokość czynszu za nieruchomość opisaną w ust. 1 ustala się w kwocie 46,41 zł netto + 23% podatku VAT w kwocie 10,67 zł, tj. 57,08 zł brutto.

§2. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Czerwieńczyce. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/Na oryginale podpisała: Adrianna Mierzejewska - Wójt Gminy Nowa Ruda/

Załącznik do Zarządzenia Nr 132/26

Wójta Gminy Nowa Ruda

z dnia 27 lutego 2026 roku

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu w trybie bezprzetargowym

1. Oznaczenie nieruchomości:

- 1) według księgi wieczystej: brak KW
- 2) według katastru nieruchomości: cz. dz. 177/9, cz. 177/6 obręb 0004 Czerwieńczyce

2. Powierzchnia nieruchomości do dzierżawy: 35,00 m²

3. Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania: nieruchomość gruntowa o łącznej powierzchni 35,00 m², zabudowana garażem, położona we wsi Czerwieńczyce, w granicach części działki numer 177/9, sklasyfikowanej jako grunty rolne zabudowane (Br-PsIII - 12,00 m²) oraz w granicach części działki numer 177/6, sklasyfikowanej jako drogi (dr - 12,00 m²), przeznaczona do najmu jako grunt zabudowany garażem.

Działki numer 177/6 oraz 177/9 w obrębie Czerwieńczyce nie są ujęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda.

Czas trwania dzierżawy: od dnia zawarcia umowy do 30.11.2028 r.

3. Wysokość opłat:

- 1) miesięczna wysokość czynszu: 46,41 zł netto + 23% podatku VAT w kwocie 10,67 zł, tj. 57,08 zł brutto miesięcznie,
- 2) podatki i inne obciążenia z tytułu dzierżawy nieruchomości obciążają Dzierżawcę.

5. Termin wnoszenia opłat: do 10 dnia każdego miesiąca.

6. Zasady aktualizacji opłat: O zmianie wysokości czynszu Wyzierżawiający zawiadomi Dzierżawcę pisemnie na 7 dni przed rozpoczęciem miesiąca kalendarzowego bez konieczności jego wypowiedzania i zawierania aneksu do umowy. W razie przekroczenia terminu, nowa wysokość czynszu obowiązuje od następnego miesiąca.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 27 lutego 2026 r. do dnia 19 marca 2026 r.

/Na oryginale podpisała: Adrianna Mierzejewska - Wójt Gminy Nowa Ruda/

Otrzymują:

- 1) Sołtys wsi – do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Prasa lokalna – www.24klodzko.pl
- 3) Referat Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji a/a