

Zarządzenie Nr 131/26

Wójta Gminy Nowa Ruda

z dnia 27 lutego 2026 roku

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), § 4, § 5 ust. 1 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851 z późn. zm.), **Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje:**

§1.1. Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy na czas oznaczony do 3 lat nieruchomość gruntową o powierzchni ogólnej 222,00 m², położoną w granicach części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 177/9 obręb Czerwieńczyce, w tym w części zabudowaną budynkiem gospodarczym (drewutnią) o powierzchni 20,00 m² (nakłady stanowią własność wnioskodawcy), określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda przeznacza się do wydzierżawienia w części niezabudowanej o powierzchni 202,00 m² na teren podwórza oraz w części o powierzchni 20,00 m² jako grunt pod budynkiem gospodarczym - drewutnią, na okres do 30.11.2028 r.

3. Wysokość czynszu dzierżawnego za nieruchomość opisaną w ust. 1 ustala się w kwocie 39,97 zł netto + 23% podatku VAT w kwocie 9,19 zł, tj. 49,16 zł brutto.

§2. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Czerwieńczyce. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki
Nieruchomościami i Geodezji.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/Na oryginale podpisała: Adrianna Mierzejewska – Wójt Gminy Nowa Ruda/

Załącznik do Zarządzenia

Wójta Gminy Nowa Ruda Nr 131/26

z dnia 27 lutego 2026 roku

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

1. Oznaczenie nieruchomości:

- 1) według księgi wieczystej: brak KW
- 2) według katastru nieruchomości: cz. dz. 177/9, obręb 0004 Czerwieńczyce

2. Powierzchnia nieruchomości do dzierżawy:

222,00 m²

3. Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania:

nieruchomość gruntowa położona w granicach części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 177/9 o powierzchni 222,00 m², w tym w części o powierzchni 25,00 m² zabudowana budynkiem gospodarczym – drewnutnią (nakłady stanowią własność wnioskodawcy), sklasyfikowana jako „Br- PsIII”, przeznaczona do dzierżawy w części niezabudowanej o powierzchni 202,00 m² na teren podwórza oraz w części o powierzchni 20,00 m² jako grunt pod budynkiem gospodarczym - drewnutnią.

Działka numer 177/9 obręb Czerwieńczyce nie jest ujęta w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda.

4. Czas trwania dzierżawy:

od dnia zawarcia umowy do 30.11.2028 r.

5. Wysokość opłat:

- 1) miesięczna wysokość czynszu: 39,97 zł netto + 23% podatku VAT w kwocie 9,19 zł, tj. 49,16 zł brutto,
- 2) podatki i inne obciążenia z tytułu dzierżawy nieruchomości obciążają Dzierżawcę.

6. Termin wnoszenia opłat:

do 10 dnia każdego miesiąca

7. Zasady aktualizacji opłat:

O zmianie wysokości czynszu Władzający zawiadomi Dzierżawcę pisemnie na 7 dni przed rozpoczęciem miesiąca kalendarzowego bez konieczności jego wypowiedzania

i zawierania aneksu do umowy. W razie przekroczenia terminu, nowa wysokość czynszu obowiązuje od następnego miesiąca.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 27 lutego 2026 r. do dnia 19 marca 2026 r.

/Na oryginale podpisała: Adrianna Mierzejewska – Wójt Gminy Nowa Ruda/

Otrzymują:

- 1) Sołtys – do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Prasa lokalna – www.24klodzko.pl
- 3) Referat Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji a/a