

## **Zarządzenie Nr 119/26**

**Wójta Gminy Nowa Ruda**

**z dnia 26 lutego 2026 roku**

**w sprawie przeznaczenia do najmu oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu za najem nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), § 4, § 5 ust. 1 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 14 marca 2013 roku, poz. 1851 z późn. zm.), Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje:

§1.1. Przeznacza się do najmu w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy na czas oznaczony do 3 lat nieruchomość gruntową o powierzchni 18,00 m<sup>2</sup>, zabudowaną garażem (nakłady na gruncie stanowią własność wnioskodawcy) położoną w granicach części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 1155/2 obręb Ludwikowice, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda wynajmuje się jako grunt pod garażem, na okres od dnia zawarcia umowy do 30.11.2028 r.

3. Miesięczną wysokość czynszu za nieruchomość opisaną w ust. 1 ustala się w kwocie 23,87 zł netto + 23% podatku VAT w kwocie 5,49 zł, tj. 29,36 zł brutto.

§2. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Ludwikowice. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/Na oryginale podpisała: z up. Wójta – Anna Zawisłak – Zastępca Wójta Gminy Nowa Ruda/

**Załącznik do Zarządzenia Nr 119/26**

**Wójta Gminy Nowa Ruda**

**z dnia 26 lutego 2026 roku**

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu w trybie bezprzetargowym**

**1. Oznaczenie nieruchomości:**

- 1) według księgi wieczystej: brak KW
- 2) według katastru nieruchomości: cz. dz. 1155/2, obręb 0009 Ludwikowice

**2. Powierzchnia nieruchomości do dzierżawy:**

18,00 m<sup>2</sup>

**3. Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** nieruchomość gruntowa o powierzchni 18,00 m<sup>2</sup>, zabudowana garażem (nakłady na gruncie stanowią własność wnioskodawcy), sklasyfikowana jako tereny mieszkaniowe B, położona w granicach części działki numer 1155/2 we wsi Ludwikowice Kłodzkie, przeznaczona do najmu jako grunt pod garażem.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda dla części wsi Ludwikowice, uchwalonym Uchwałą Nr 225/XXXIX/06 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 27 października 2006 roku, działka numer 1155/2 w obrębie Ludwikowice przeznaczona jest częściowo na cele rolne, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku w/w planu symbolem R, częściowo na cele zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącymi usługami, wielorodzinnej i jednorodzinnej, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku w/w planu symbolem 25 – MW, częściowo jako tereny lasów, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku ww. planu symbolem ZL oraz częściowo posiada status drogi publicznej lokalnej, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku ww. planu symbolem KDL.

**Czas trwania dzierżawy:**

od dnia zawarcia umowy do 30.11.2028 r.

**3. Wysokość opłat:**

- 1) miesięczna wysokość czynszu: 23,87 zł netto + 23% podatku VAT w kwocie 5,49 zł, tj. 29,36 zł brutto miesięcznie,
- 2) podatki i inne obciążenia z tytułu dzierżawy nieruchomości obciążają Dzierżawcę.

**5. Termin wnoszenia opłat:** do 10 dnia każdego miesiąca.

**6. Zasady aktualizacji opłat:** O zmianie wysokości czynszu Wyzierżawiający zawiadomi Dzierżawcę pisemnie na 7 dni przed rozpoczęciem miesiąca kalendarzowego bez konieczności jego wypowiedzenia i zawierania aneksu do umowy. W razie przekroczenia terminu, nowa wysokość czynszu obowiązuje od następnego miesiąca.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 26 lutego 2026 r. do dnia 18 marca 2026 r.

/Na oryginale podpisała: z up. Wójta – Anna Zawislak – Zastępcza Wójta Gminy Nowa/

**Otrzymują:**

- 1) Sołtys wsi – do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Prasa lokalna – [www.24klodzko.pl](http://www.24klodzko.pl)
- 3) Referat Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji a/a