

ZARZĄDZENIE NR 531/18
WÓJTA GMINY NOWA RUDA
z dnia 20 sierpnia..... 2018 roku

zmieniające zarządzenie w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 roku, poz. 994 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 roku, poz. 121 z późn. zm.), § 4, § 5 ust. 1, § 20 ust. 2 pkt 5 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2013 roku, poz. 1851 z późn. zm.),
Wójt Gminy Nowa Ruda **zarządza**, co następuje:

§ 1. W zarządzeniu nr 243/18 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 12 kwietnia 2018 roku w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

"Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda przeznacza się do wydzierżawienia w części niezabudowanej o powierzchni 401,00 m² na cele związane z prowadzeniem ogrodu przydomowego oraz w części o powierzchni 5,00 m² jako grunt na posadowienie altany, od dnia zawarcia umowy na czas nieoznaczony."

2) § 1 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

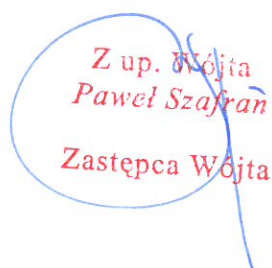
"Stawkę czynszu dzierżawnego za nieruchomość opisaną w ust. 1 ustala się w wysokości 0,05 zł za 1 m² powierzchni ogrodu oraz 0,60 zł za 1 m² powierzchni gruntu pod altanę miesięcznie netto, tj. 28,35 zł brutto miesięcznie (słownie dwadzieścia osiem złotych 35/100), w tym 23% podatku VAT, tj. 5,30 zł (słownie pięć złotych 30/100).

§ 2. Pozostałe postanowienia zarządzenia nie ulegają zmianom.

§ 3. Wykaz nieruchomości, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 1, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Dzikowiec. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.


Z up. Wójta
Paweł Szafran
Zastępca Wójta

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie BEZPRZETARGOWYM

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 20.09.2018 r. do dnia 10.10.2018 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Pow. nieruchomości do dzierżawy (m ²)	Klasa użytku	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu		Termin wnoszenia opłat
	wg KW	wg EGiB					Stawka	Czynsz	
1.	SW2K/00026448/6	numer cz. 194/3 obręb Dzikowiec	406,00	PsIII	Nieruchomość gruntowa o powierzchni ogólnej 406,00 m ² położona w granicach części działki nr 194/3 we wsi Dzikowiec, przeznaczona do wydzierżawienia w części niezabudowanej o powierzchni 401,00 m ² na cele związane z prowadzeniem ogrodu przydomowego oraz w części o powierzchni 5,00 m ² jako grunt na posadowienie altany. Działka numer 194/3 położona w Dzikowcu nie jest ujęta w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda.	nieoznaczony	0,05 zł za 1 m ² pow. ogrodu oraz 0,60 zł za 1 m ² pow. gruntu pod altanę miesięcznie netto	28,35 zł brutto miesięcznie (w tym 23 % podatku VAT tj. 5,30 zł)	Z góry, do 10 dnia każdego miesiąca

Podatki i inne obciążenia z tytułu dzierżawy nieruchomości obciążają Dzierżawcę.

Ustalona kwota czynszu dzierżawnego będzie podlegała waloryzacji raz do roku, ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do poprzedniego roku, ogłoszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Waloryzacja czynszu nie wymaga zawierania aneksu do umowy, jednak Wydzierżawiający zawiadomi Dzierżawcę na piśmie o wysokości należnego zwaloryzowanego czynszu, począwszy od 1 stycznia danego roku, niezwłocznie po ukazaniu się ogłoszenia Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Dopuszcza się odstąpienie od waloryzacji w danym roku kalendarzowym w przypadku, gdy koszt powiadomienia o waloryzacji przewyższałby przychód z niej uzyskany. W takim przypadku waloryzacja w kolejnym roku kalendarzowym będzie przeprowadzana stopniowo, tzn. w pierwszej kolejności zwaloryzowany będzie czynsz w oparciu o wskaźnik z lat, w którym waloryzacja nie była przeprowadzana, a następnie nowa kwota czynszu zostanie zwaloryzowana o wskaźnik obowiązujący w danym roku.

Do wiadomości:

- 1) Sołtys wsi - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń,
- 2) Prasa lokalna - www.otoprzetargi.pl,
- 3) RGMK a/a

Z up. Wójta
Paweł Szafran
Zastępca Wójta