

UMOWA
Nr IT.272.1.....2026

Zawarta w dniuroku w Nowej Rudzie pomiędzy Gminą Nowa Ruda z siedzibą w Nowej Rudzie ul. Niepodległości 2, 57-400 Nowa Ruda, REGON: 890718142, NIP: 885-15-34-651, reprezentowaną przez:

....., (przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Nowa Ruda), zwanym dalej „Zamawiającym”

a

reprezentowanym przez:

zwanym dalej Wykonawcą,

łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

Postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego przeprowadzono z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.), w oparciu o Zarządzenie nr 732/25 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 16 grudnia 2025 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych, do których nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych.

§ 1.
Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest **opracowanie dokumentacji projektowej odbudowy muru oporowego drogi w miejscowości Włodowice w gminie Nowa Ruda, dz. nr 247.**

2. Zakres prac obejmuje:

- 1) Opracowanie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych ,
- 2) Uzyskanie wszelkich niezbędnych zgód, pozwoleń, uzgodnień, decyzji administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, a wymaganych odrębnymi przepisami,
- 3) Wykonanie kosztorysu inwestorskiego wraz z przedmiarem robót,
- 4) Przedłożenie wstępnej koncepcji opracowania do referatu ITOŚ celem jej zaakceptowania oraz naniesienia ewentualnych zmian zgodnie z uwagami pracowników referatu ITOŚ przy zachowaniu warunków technicznych oraz przepisów prawa,

Wymienione obowiązki nie wyczerpują całego zakresu prac. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania jakichkolwiek czynności nie wymienionych wprost w zamówieniu a koniecznych dla osiągnięcia zamierzonego w nim celu. Dokumentacja projektowa, będąca przedmiotem zamówienia, ma służyć m.in. jako opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane, zgodnie z art. 103 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 poz. 1322 z późn. zm.), w celu przygotowania oferty przez wykonawcę robót budowlanych. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do wykonania kosztorysu inwestorskiego wraz z przedmiarem robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw

sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 poz. 2458).

3. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z:

- 1) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 poz. 2454);
- 2) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 poz. 2458);
- 3) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. 2024 poz. 725 z późn. zm.);
- 4) Ustawą z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne (Dz. U. 2024 poz. 1087 z późn. zm.);
- 5) Ustawą z dnia 9 czerwca 2011 roku Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. 2023 poz. 663 z późn. zm.);

§ 2.

Prawa i obowiązki stron

1. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy posiadane informacje są wystarczające do realizacji przedmiotu Umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy, określonego w § 1 ust. 1, zgodnie z zakresem i wymaganiami określonymi przez Zamawiającego oraz zgodnie z obowiązującymi w tej mierze przepisami prawa.
3. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu Umowy przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe.
4. Przy opracowywaniu PFU Wykonawca zobowiązany jest konsultować z Zamawiającym istotne założenia dotyczące przedmiotu Umowy oraz uwzględniać uwagi i zalecenia Zamawiającego.
5. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca będzie udzielał wyjaśnień, dotyczących przebiegu prac – niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni kalendarzowych od otrzymania żądania. Osoby upoważnione lub wskazane przez Zamawiającego będą miały zapewnioną możliwość zapoznania się z opracowywanymi materiałami na etapie ich sporządzania.
6. Wykonawca zapewni wykonanie przedmiotu Umowy z najwyższą starannością.
7. Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1, w terminie wskazanym przez Zamawiającego usuwać wszelkie błędy, nieścisłości i braki przedmiotu Umowy, ujawnione po jego odbiorze. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca przedłoży poprawione dokumenty w odpowiedniej części i liczbie oraz w formie przewidzianej Umową.

§ 3.

Termin realizacji prac

1. Wykonawca sporządzi dokumentację projektową odbudowy muru oporowego drogi w miejscowości Włodowice w gminie Nowa Ruda, dz. nr 247 w terminie do 30.04.2026

roku.

§ 4.

Zasady współpracy pomiędzy Stronami

1. Strony Umowy zobowiązują się do bieżącej współpracy w celu prawidłowej realizacji Umowy, w tym do niezwłocznego przekazywania wszelkich danych i informacji niezbędnych i istotnych dla prawidłowej realizacji Umowy.
2. Strony ustanawiają następujących koordynatorów współpracy:
 - 1) Ze strony Zamawiającego –, adres email: ,
 - 2) Ze strony Wykonawcy –, adres email:

§ 5.

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonania usługi, o której mowa w § 1 ust. 1 wynosi łącznie bruttozł, słownie: jedenaście tysięcy siedemdziesiąt złotych w tym 23 % VAT,
1. Fakturę należy wystawiać na Gminę Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, 57-400 Nowa Ruda, NIP 885-15-34-651
2. Zamawiający zapłaci należność wynikającą z prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę w terminie do 30 dni kalendarzowych licząc od daty jej doręczenia.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne przelewem na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze.
4. Za dzień dokonania płatności strony uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Za zapłatę w tym systemie uznaje się dokonanie płatności w terminie ustalonym w umowie. Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. split payment".
6. Wykonawca oświadcza, że wskazany w Umowie numer rachunku bankowego znajduje się na tzw. „białej liście podatników”, tj. wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, prowadzonej przez Ministra Finansów.
7. Wykonawca oświadcza, że zastosuje zasadę doręczania Zamawiającemu faktur ustrukturyzowanych wyłącznie za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów ogólnych w terminie określonym przepisami prawa.
8. Strony ustalają, że wszelka dokumentacja stanowiąca podstawę do wystawienia faktury (np. protokoły odbioru, zestawienia kosztów), która ze względów technicznych nie może zostać przesłana przez KSeF, będzie doręczana drogą elektroniczną na adres e-mail: [adres_email] najpóźniej w dniu wystawienia faktury ustrukturyzowanej.

9. W przypadku wystąpienia awarii systemu KSeF (zarówno po stronie ministerialnej, jak i Wykonawcy), Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury w trybie przewidzianym przepisami prawa dla okresów niedostępności systemu (faktura elektroniczna lub papierowa), a po ustaniu awarii – do niezwłocznego przesłania danych faktury do KSeF.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania płatności bez ponoszenia konsekwencji z tytułu odsetek za opóźnienie, jeżeli Wykonawca wystawi fakturę z pominięciem KSeF w okresie, w którym był do tego zobowiązany na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub niniejszej Umowy.

§ 6

1. W przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy – za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w wysokości 2 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy – za każdy przypadek niezrealizowania przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 20% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że upoważnia Zamawiającego do potrącania z należnego jemu wynagrodzenia kar umownych naliczanych przez Zamawiającego.
5. Zamawiający w razie wystąpienia zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy powyżej 14 dni może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin wykonania prac nie rezygnując z kary umownej i odszkodowania - a w przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do wykonywania przedmiotu zamówienia w dodatkowym terminie wskazanym przez Zamawiającego – Zamawiający ma prawo również zlecić wykonanie przedmiotu zamówienia na koszt i ryzyko Wykonawcy lub może odstąpić od umowy.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy możliwe jest w terminie do 30 dni od daty niewykonywania zamówienia, przez co rozumieć należy datę dodatkowego terminu wskazanego Wykonawcy na wykonanie przedmiotu zamówienia.
7. W przypadku, gdy kara umowna przewidziana w ust. 1 - 3 nie pokryje wysokości szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego.
8. W przypadku nieuregulowania zapłaty kar umownych, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie określonym w wezwaniu do zapłaty, Zamawiający zastrzega sobie możliwość naliczenia odsetek w wysokości ustawowej za czas opóźnienia w spełnieniu świadczenia pieniężnego.

§ 6

Odbiór dokumentacji

1. Odbiór dokumentacji projektowej nastąpi nie później niż w terminie 7 dni roboczych licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości przekazania kompletnego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca najpierw przekaże dokumentację w wersji elektronicznej celem zapoznania się Zamawiającego z treścią i zgłoszenie ewentualnych uwag.
3. Wykonawca przekaże przedmiot Umowy, określony w § 1 ust. 1 w minimum 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz elektronicznej na płycie DVD lub pen-drive w wersji edytowalnej, w formacie uzgodnionym z Zamawiającym.
4. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół zdawczo-odbiorczy. Protokół wymaga podpisania przez przedstawicieli obu stron. Protokół zostanie sporządzony w dwóch egzemplarzach – po jednym dla każdej ze stron.

§ 7

Gwarancja i rękojmia.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na opracowaną dokumentację na okres 36 miesięcy licząc od dnia protokolarnego odbioru kompletnego przedmiotu umowy. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady i uzupełnić braki przedmiotu umowy na własny koszt i w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. Wykonawca – niezależnie od gwarancji – ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Okres rękojmi jest tożsamy z okresem gwarancji.
3. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy, określonego w § 1 ust. 1 i 2, jeżeli wady te zmniejszają jego wartość lub użyteczność.
4. Strony uzgadniają, że rękojmia za wady dotyczy w szczególności błędów obliczeniowych, luk w opracowaniu, niezgodności z przepisami prawa, warunkami technicznymi, zastosowania nieekonomicznych rozwiązań, wadliwego wykonania przedmiotu Umowy prowadzącego do zrealizowania inwestycji, która nie osiągnęła założonych parametrów technicznych lub użytkowych.
5. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 - miesięcznej rękojmi na przedmiot Umowy, określony w § 1 ust. 1 i 2. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania przez Strony bez zastrzeżeń protokołu odbioru przedmiotu Umowy.
6. W przypadku ujawnienia w okresie rękojmi wad, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, wskazując ich zakres i wyznaczy mu termin usunięcia wad, nie krótszy niż 14 dni od dnia powiadomienia. W przypadku, gdy w tak określonym terminie Wykonawca nie usunie wad, Zamawiający może powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz naliczyć kary umowne, stosownie do postanowień niniejszej umowy.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6 Zamawiający nie traci uprawnień z tytułu rękojmi udzielonej przez Wykonawcę.

8. Usunięcie braków i/lub wad przedmiotu umowy nastąpi w terminie Wyznaczonym przez Zamawiającego , nie później niż w terminie 28 dni od dnia otrzymania zgłoszenia przez Wykonawcę.

§ 9.

Rozwiązywanie sporów

1. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy okaże się nieważne lub nie będzie mieć zastosowania, pozostałe postanowienia Umowy pozostaną w mocy, a Strony dążyć będą do zastąpienia nieważnego postanowienia ważnym najbardziej odpowiadającym pierwotnym intencjom i celom Stron.
2. Strony postanowiły, że wszelkie ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej Umowy rozpatrywane będą w drodze negocjacji. W przypadku braku możliwości rozwiązania sporu w drodze negocjacji w terminie 30 dni od ich wszczęcia, spory wynikające ze stosowania niniejszej Umowy poddane zostaną pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla Zamawiającego.
3. W sprawach nieunormowanych Umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego.

§ 10.

Prawa autorskie

1. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot umowy, podlega ochronie przewidzianej w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2021 r. 1062).
2. Wykonawca oświadczy, że przysługują mu wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe, które nie naruszają i nie będą naruszać praw autorskich osób trzecich, do wszelkich materiałów i wyników prac będących przedmiotem zamówienia, dostarczonych Zamawiającemu przez Wykonawcę oraz, że nie udzielił żadnych licencji na korzystanie z dzieł stanowiących przedmiot zamówienia.
3. Wykonawca, z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego kompletnej dokumentacji projektowej, a także w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dzieła, a także prawo zależne (tj. prawo do udzielania zezwolenia na rozporządzanie i korzystanie z opracowań wykonanego na podstawie niniejszej umowy dzieła), w szczególności w następujących zakresach eksploatacji:
 - 1) trwałego lub czasowego zwielokrotnienia dzieła w całości lub części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, a także wprowadzanie do pamięci komputera,
 - 2) wprowadzanie zwielokrotnionych egzemplarzy do obrotu,
 - 3) zmian układu, skrótów, zapożyczeń oraz innych form przetwarzania dzieła z formy podstawowej,
 - 4) rozpowszechniania dzieła w Internecie, w sieci informatycznej oraz na wszystkich nośnikach, w całości lub w częściach,
 - 5) wprowadzania dzieła do własnych opracowań w postaci oryginalnej, fragmentach lub postaci przetworzonej,

- 6) dokonywania wszelkich zmian i przeróbek, w tym również do wykorzystania dzieła w części lub całości oraz łączenia z innymi dziełami, modyfikacji lub poprawek,
 - 7) utrwalanie jakąkolwiek techniką, w szczególności cyfrową w jakimkolwiek systemie,
 - 8) najem i użyczenie egzemplarzy,
 - 9) modyfikacja utworu i wprowadzanie w nim zmian, w tym za pośrednictwem osób trzecich, a także do stworzenia innego utworu,
 - 10) prawo do udzielania zezwolenia na rozpowszechnianie utworu w postaci opracowania (również po dokonaniu jego zmiany lub modyfikacji),
 - 11) udostępniania dokumentacji osobom trzecim w celu sprawowania przez nie nadzoru nad wykonywaniem robót budowlanych, realizowanych na jej podstawie,
 - 12) wielokrotnego użycia przez Zamawiającego lub przez inne jednostki,
 - 13) korzystania i używania utworu, w innym zakresie wprost niewymienionym, a potrzebnym do realizacji celu, dla którego jest wykonywany przedmiot Umowy, w szczególności w zakresie potrzebnym do prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz do realizacji robót budowlanych przez wybranego wykonawcę,
 - 14) udzielania upoważnienia innym podmiotom na korzystanie z dzieła w zakresach eksploatacji, określonych powyżej.
4. Przeniesienie praw do dokumentacji nastąpi z chwilą podpisania przez Strony protokołu odbioru bez zastrzeżeń i nie jest ograniczone pod względem celu rozpowszechniania utworu, ani też pod względem czasowym czy terytorialnym, a prawa te mogą być przenoszone na inne podmioty bez żadnych ograniczeń.
 5. Korzystanie z dokumentacji we wskazanych zakresach eksploatacji może dotyczyć całości lub części przedmiotu umowy, według uznania Zamawiającego.
 6. Wykonawca wyrazi niniejszym nieodwołalną zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego wszelkich zmian i modyfikacji w przedmiocie zamówienia i w tym zakresie zobowiązuje się nie korzystać z przysługujących mu autorskich praw osobistych do przedmiotu zamówienia.
 7. Wraz z przeniesieniem praw autorskich Wykonawca przeniesie na Zamawiającego własność nośnika egzemplarza przedmiotu zamówienia.

§ 11.

Zmiana treści Umowy

1. W razie zaistnienia okoliczności wpływających w sposób istotny na realizację i zakres prac określonych Umową, Strony uzgodnią nowy zakres i sposób wykonania prac i wysokość wynagrodzenia za te prace w formie pisemnego aneksu do Umowy.
2. Zmiany treści Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Strony dopuszczają zmianę terminu wykonania umowy w sytuacji zaistnienia okoliczności których strony nie były w stanie przewidzieć mimo dołożenia należytej staranności.

§ 12.

Postanowienia końcowe

1. Poprzez „dni robocze” Strony rozumieją dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni uznanych ustawowo za wolne od pracy.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory między Stronami, których nie da się rozstrzygnąć polubownie, wynikłe w związku z zawarciem lub realizacją Umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz ustawy - Prawo budowlane.
6. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....