

**Zarządzenie Nr 82/26 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 13 lutego 2026 roku
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Nowa Ruda**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), § 4, § 5 ust. 1 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851 z późn. zm.)

Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargowym lokal mieszkalny nr 8 położony w Jugowie, ul. Główna nr 63 w granicach działki nr 714/1 o powierzchni 0,1182 ha, KW Nr (...).

§2.1 Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, dotyczący nieruchomości opisanej w § 1, stanowiący załącznik do zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2 oraz publikuje się na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda. Ponadto wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Sołectwa Jugów, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/Na oryginale podpisała: z up. Wójta - Anna Zawiślak - Zastępca Wójta Gminy Nowa Ruda/

Załącznik do zarządzenia Nr 82/26

Wójta Gminy Nowa Ruda

z dnia 13 lutego 2026 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 13 lutego 2026 r. do dnia 05 marca 2026 r.

- 1. Położenie nieruchomości:** Jugów, ul. Główna nr 63
- 2. Numer działki:** 714/1
- 3. Powierzchnia działki:** 0,1182 ha
- 4. Księga Wieczysta:** (...)
- 5. Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** lokal mieszkalny nr 8

położony w Jugowie, ul. Główna nr 63, na II piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego o 11 lokalach mieszkalnych z dwoma klatkami schodowymi, z lat przedwojennych (1910 r.), trzykondygnacyjnego z poddaszem mieszkalnym, z komórkami przy przyziemiu, w zabudowie wolnostojącej.

Lokal składa się z: 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i schowka o łącznej powierzchni użytkowej 39,06 m². Do pomieszczeń przynależnych zaliczono: strych o powierzchni 8,06 m², komórkę w budynku o powierzchni 3,04 m² oraz komórkę na zewnątrz w budynku gospodarczym na posesji o powierzchni o pow. 5,74 m². Ogólna powierzchnia użytkowa lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi wynosi 55,90 m². Lokal wyposażony jest w instalację: elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Pierwotne źródło grzewcze kuchnia węglowa o niewiadomym stanie użytkowym. Wc wspólne znajdujące się na zewnątrz budynku mieszkalnego. Udział lokalu w nieruchomości wspólnej wynosi 84/1000cz.

W ewidencji gruntów i budynków Starosty Kłodzkiego działka oznaczona numerem ewidencyjnym 714/1, obręb 0007 Jugów, o pow. 0,1182 ha, sklasyfikowana jako B-tereny mieszkaniowe.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Ruda dla części obrębu wsi Jugów, zatwierdzonym uchwałą Nr 239/XXXIV/21 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 30 czerwca 2021 r. (Dz. U. Województwa Dolnośląskiego poz. 3474 z dnia 14 lipca 2021 r.) działka nr 714/1 przeznaczona jest jako teren zabudowy mieszkaniowej średniej intensywności i zabudowy usługowej, leży w granicach terenu

oznaczonego na rysunku ww. planu symbolem MSU.21. Dodatkowo leży w granicach historycznych układów ruralistycznych objętych ochroną w planie, w granicach specjalnego obszaru ochrony – „Ostoja Nietoperzy Gór Sowich” PLH 020071, w granicach udokumentowanych złóż surowców, w granicach strefy obserwacji zabytków archeologicznych objętej ochroną w planie.

6. Forma przeznaczenia do sprzedaży: przetarg

7. Cena nieruchomości: 43.000,00 zł – zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj.

- 1) osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- 2) osoby, które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa jej własności przed 05.12.1990 r., albo ich spadkobiercami

korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek o nabycie w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

/Na oryginale podpisała: z up. Wójta - Anna Zawisłak - Zastępca Wójta Gminy Nowa Ruda/

Do wiadomości:

- 1) Sołtys wsi - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Prasa lokalna - www.24klodzko.pl
- 3) a/a