

**Zarządzenie Nr 67/26 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 09 lutego 2026 roku  
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Nowa Ruda**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 34 ust. 6, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), § 4, § 5 ust. 1, § 11 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851 z późn. zm.)

**Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokal użytkowy nr 1, położony w Dzikowcu, ul. Dębówka nr 19A, w granicach działki nr 577/9 o powierzchni 0,2616 ha, KW Nr (...).

§2.1 Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, dotyczący nieruchomości opisanej w § 1, stanowiący załącznik do zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2 oraz publikuje się na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda. Ponadto wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Sołectwa Dzikowiec, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/Na oryginale podpisała: z up. Wójta - Anna Zawiślak - Zastępca Wójta Gminy Nowa Ruda/

Załącznik do zarządzenia Nr 67/26

Wójta Gminy Nowa Ruda

z dnia 09 lutego 2026 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 09 lutego 2026 r. do dnia 02 marca 2026 r.**

1. **Położenie nieruchomości:** Dzikowiec, ul. Dębówka nr 19A
2. **Numer działki:** 577/9
3. **Powierzchnia działki:** 0,2616 ha
4. **Księga Wieczysta:** (...)
5. **Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** lokal użytkowy nr 1

położony w Dzikowcu, ul. Dębówka nr 19A, na parterze budynku mieszkalnego, wolnostojącego wykonanego w latach ok. 1970 z materiałów mieszanych, dwukondygnacyjnego z przyziemiem.

Lokal składa się z: 1 pomieszczenia o powierzchni użytkowej 4,15 m<sup>2</sup>. Lokal wyposażony jest w instalację: elektryczną, nieogrzewany, bez wc. Udział lokalu w nieruchomości wspólnej wynosi 6/1000cz.

W ewidencji gruntów i budynków Starosty Kłodzkiego działka oznaczona numerem ewidencyjnym 577/9 obręb 0006 Dzikowiec, o pow. 0,2616 ha, sklasyfikowana jako B-tereny mieszkaniowe.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego złoża „Dębówka”, zatwierdzonym uchwałą Nr 332/XLIV/10 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 03 listopada 2010 r. (Dz. U. Województwa Dolnośląskiego Nr 19 poz. 245 z dnia 26 stycznia 2011 roku) działka nr 577/9 przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku ww. planu symbolem 1MN.

6. **Forma przeznaczenia do sprzedaży:** na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym
7. **Cena nieruchomości: 5.000,00 zł** – zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj.

- 1) osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- 2) osoby, które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa jej własności przed 05.12.1990 r., albo ich spadkobiercami

korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek o nabycie w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

/Na oryginale podpisała: z up. Wójta - Anna Zawislak - Zastępca Wójta Gminy Nowa Ruda/

Do wiadomości:

- 1) Sołtys wsi - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Prasa lokalna - [www.24klodzko.pl](http://www.24klodzko.pl)
- 3) a/a