

ZAPYTANIE OFERTOWE:

Wykonanie dokumentacji projektowej rozbudowy budynku B w Zespole Szkół nr 1 w Jugowie o pomieszczenia zaplecza kuchennego (57-430 Jugów ul. Główna 105, dz. nr 722/1)

1. Zamawiający:

Gmina Nowa Ruda,
ul. Niepodległości 2, 57-400 Nowa Ruda,
NIP: 885-15-34-651

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia: jest opracowanie inwentaryzacji niezbędnej do wykonania zadania, wykonanie przez Wykonawcę projektu architektoniczno-budowlano-technicznego i projektu wykonawczego rozbudowy i przebudowy obiektu, obejmującego przebudowę i rozbudowę istniejącego budynku na poziomie parteru w celu powiększenia obiektu o dodatkowe pomieszczenia zaplecza kuchennego dla 40 uczniów SP oraz 56 dzieci przedszkolnych o wymiarach ok. 9x10 m, wraz z częściowym zagospodarowaniem terenu wokół obiektu, z opracowaniem kosztorysu inwestorskiego, przedmiaru robót, oraz STWiORB, uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich decyzji administracyjnych w tym pozwolenia na budowę, niezbędnych zgód do zrealizowania robót.

Kod CPV:

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

Na Wykonawcy opracowującym dokumentację projektową spoczywać będzie w szczególności:

- przygotowanie map do celów projektowych i podkładów geodezyjnych niezbędnych do wykonania prac projektowych,
- wykonanie badania podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną obiektu,
- wykonanie ekspertyzy technicznej, w tym uzyskanie niezbędnych warunków, decyzji, pozwoleń w zakresie wykonywanych robót budowlanych na obiekcie,
- wykonanie projektu zagospodarowania terenu
- wykonanie projektu budowlano – technicznego, architektonicznego i projektów wszystkich branż

Wykonawca realizując przedmiot Umowy winien w szczególności:

- opracować projekt zagospodarowania działki uwzględniając drogę dojazdową i pożarową,
- przygotować układ funkcjonalno-użytkowy obiektu,
- przedłożyć rzuty, przekroje, rysunki elewacji wraz z kolorystyką obiektu,
- przedstawić podstawowe dane techniczne w kontekście zastosowanych dyspozycji architektonicznych, funkcjonalnych i materiałowych,
- przedłożyć szacunkowe koszty realizacji inwestycji w zaproponowanych wariantach
- opracowanie zgód na odstępstwo (w tym od przepisów techniczno-budowlanych, przepisów dotyczących bezpieczeństwa pożarowego i wymagań higienicznych i zdrowotnych, (jeżeli będą wymagane)
- uzyskanie niezbędnych uzgodnień branżowych, jeżeli będą wymagane
- opracowanie projektu budowlanego w sposób zgodny z ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz wymaganiami:
 - ustawy Prawo budowlane,

- rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego,
- opracowanie przedmiarów robót oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- opracowanie kosztorysów inwestorskich,
- sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych i innych w zakresie wynikającym z przepisów,
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę bądź zgłoszenia, jeśli będą konieczne;

Wykaz opracowań wchodzących w skład przedmiotu zamówienia:

Przedmiot zamówienia należy wykonać w wersji papierowej w 4 egz. (format A4, kolor) oraz w wersji elektronicznej edytowalnej (doc i dwg) oraz nieedytowalnej (pdf) – 1 CD (pendrive).

3. Wymagany termin realizacji przedmiotu zamówienia:

Wykonanie przedmiotu zamówienia 3 miesiące od podpisania umowy.

4. Informacja, czy zamówienie jest dofinansowane ze środków Unii Europejskiej*: TAK/NIE

5. Przy wyborze oferty do realizacji, Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami: (cena – 100 % - jeżeli będą miały zastosowanie inne kryteria , to należy je podać)

6. Wykonawca składając ofertę zobowiązany jest złożyć następujące dokumenty:

- 1) formularz oferty wg załączonego wzoru – zał. nr 1

7. Opis sposobu obliczenia ceny w składanej ofercie:

Cena powinna zawierać:

- 1) wartość ~~dostawy*~~ /usługi*/~~roboty budowlanej*~~ określoną w oparciu o przedmiot zamówienia,
- 2) obowiązujący podatek od towarów i usług VAT.

8. Zamawiający wybierze ofertę z najkorzystniejszą ceną oraz spełniającą wszystkie wymagane warunki.

9. Opis sposobu przygotowania oferty:

Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej i zamkniętej kopercie z dopiskiem: „Oferta na zadanie pn. **„Wykonanie dokumentacji projektowej rozbudowy budynku B w Zespole Szkół nr 1 w Jugowie o pomieszczenia zaplecza kuchennego.”** bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego lub przesłać e-mailem na adres: sekretariat@gmina.nowaruda.pl.*

Cena podana w złożonej ofercie ma być podana cyfrowo i słownie. Oferta cenowa winna być sporządzona wyłącznie w języku polskim i musi obejmować całość zamówienia. Formularz składany drogą pocztową należy wypełnić czytelną i trwałą techniką. W przypadku oferty składanej drogą elektroniczną powinna być ona przygotowana w formacie uniemożliwiającym edycję (np. pdf).*

10. Miejsce i termin złożenia oferty :

- 1) Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 30.01.2026r. do godz. 10.00 w siedzibie Zamawiającego (57-400 Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2) lub wysyłając na adres mailowy: sekretariat@gmina.nowaruda.pl*.
- 2) Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie podanym w zaproszeniu nie będzie brana pod uwagę, a dodatkowo – oferta złożona drogą pocztową zostanie Wykonawcy zwrócona bez otwierania.

11. Miejsce i termin otwarcia oferty:

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 30.01.2026r. , o godz. 10.30 w siedzibie Zamawiającego.

12. Osobami uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcami są :

Dawid Gruda , 74 872 09 07, dgruda@gmina.nowaruda.pl
(imię i nazwisko, nr telefonu, adres mailowy)

13. Informacje dotyczące zawierania umowy.

Umowa musi zawierać wszystkie uwarunkowania złożonej propozycji cenowej.*

Nowa Ruda, dnia 22.01.2026r.

Zastępcę Wójta

Anna Zawisła

