

ZAPYTANIE OFERTOWE:

Wykonanie ekspertyzy technicznej bezpieczeństwa pożarowego w budynku B w Zespole Szkół nr 1 w Jugowie (57-430 Jugów ul. Główna 105, dz. nr 722/1)

1. Zamawiający:

Gmina Nowa Ruda,
ul. Niepodległości 2, 57-400 Nowa Ruda,
NIP: 885-15-34-651

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia: jest opracowanie inwentaryzacji całego obiektu, ekspertyzy ppoż, wraz z opracowaniem specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich w raz z uzyskaniem w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich decyzji administracyjnych, zgód niezbędnych do rozpoczęcia zrealizowania robót budowlanych.

Powierzchnia zabudowy budynku - 708,42m²

Kubatura budynku - 6 070,00 m³

Kod CPV:

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

Dokumentacja projektowa:

W ramach wykonania dokumentacji projektowej do obowiązków wykonawcy należy w szczególności:

- opracowanie kompletnej inwentaryzacji całości budynku, urządzeń, instalacji i technicznych środków zabezpieczenia przeciwpożarowego oraz oceny ich stanu technicznego w części i w zakresie niezbędnym do prawidłowego przeprowadzenia prac projektowych,
- uzyskanie mapy do celów projektowych, jeżeli będzie wymagana
- opracowanie ekspertyzy PPOŻ dla całego obiektu;
- opracowanie wszelkich niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia ekspertyz i ocen oraz uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego wymaganych decyzji, postanowień, zgód na odstępstwo (w tym od przepisów techniczno-budowlanych, przepisów dotyczących bezpieczeństwa pożarowego i wymagań higienicznych i zdrowotnych, jeżeli będą wymagane)
- uzyskanie niezbędnych uzgodnień branżowych, jeżeli będą wymagane
- opracowanie przedmiarów robót oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- opracowanie kosztorysów inwestorskich,
- sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- opracowanie i uzgodnienie aktualizacji scenariusza pożarowego, jeżeli w wyniku przyjętych rozwiązań projektowych będzie wymagane,
- uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych i innych w zakresie wynikającym z przepisów,
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę bądź zgłoszenia, jeśli będą konieczne;

Ekspertyza powinna zawierać część opisową i odpowiadającą jej część graficzną

- 1) Część opisowa powinna zawierać co najmniej:

- a) kopie nadania uprawnień rzeczoznawcy do spraw zabezpieczenia przeciwpożarowego i rzeczoznawcy budowlanego,
- b) ogólną charakterystykę obiektu,
- c) warunki budowlano-instalacyjne,
- d) charakterystykę pożarową,
- e) zakres niezgodności z przepisami,
- f) przyjęte rozwiązania wynikające z przepisów i dodatkowe, zapewniające właściwe zabezpieczenie,
- g) analiza i ocena wpływu rozwiązań zamiennych na poziomie bezpieczeństwa pożarowego,
- h) wnioski

2) Część graficzna ekspertyzy powinna składać się z rzutów poszczególnych kondygnacji obiektu i charakterystycznych przekrojów, planu sytuacyjnego a w razie potrzeby także planu zagospodarowania terenu

3) Rysunki powinny być sporządzone w skali umożliwiającej odczytanie zawartych na nich informacji oraz być opatrzone tabelą opisową i podpisem co najmniej rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych

4) Ekspertyza musi zawierać rozwiązania zamienne w przypadkach ustalenia w rozpatrywanym budynku występowania warunków technicznych zagrażających zdrowiu i życiu ludzi, o których mowa w rozporządzeniu MI z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2024 poz. 726) oraz niezgodności wynikających z innych przepisów, w szczególności: rozporządzenia MSWiA z dnia 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r., nr 109 poz. 719 z późn. zm.), rozporządzenia MSWiA z dnia 24.07.2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r., nr 124, poz. 1030) oraz rozporządzenia MSWiA z dnia 20.06.2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz. U. z 2007 r., nr 143 poz. 1002 z późn. zm.)

5) Ekspertyza musi być sporządzona przez rzeczoznawcę budowlanego oraz rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych

6) Rzeczoznawca do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych musi być wpisany w aktualnym wykazie rzeczoznawców prowadzonym przez Komendanta Głównego PSP

7) Po wykonaniu inwentaryzacji i określeniu stanu zabezpieczenia przeciwpożarowego budynku oraz po stwierdzeniu niezgodności stanu istniejącego z wymaganiami warunków technicznych, Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym zaproponowane rozwiązania zamienne

8) Po stwierdzeniu niezgodności stanu istniejącego z warunkami technicznymi oraz zaproponowaniu rozwiązań zamiennych, ekspertyza musi być uzgodniona z Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej

Wykaz opracowań wchodzących w skład przedmiotu zamówienia:

Przedmiot zamówienia należy wykonać w wersji papierowej w 4 egz. (format A4, kolor) oraz w wersji elektronicznej edytowalnej (doc i dwg) oraz nieedytowalnej (pdf) – 1 CD (pendrive).

3. Wymagany termin realizacji przedmiotu zamówienia:

3 miesiące od daty podpisania umowy

4. Informacja, czy zamówienie jest dofinansowane ze środków Unii Europejskiej*:

~~TAK~~/NIE

5. Przy wyborze oferty do realizacji, Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami: (cena – 100 % - jeżeli będą miały zastosowanie inne kryteria , to należy je podać)

6. Wykonawca składając ofertę zobowiązany jest złożyć następujące dokumenty:

- 1) formularz oferty wg załączonego wzoru – zał. nr 1

7. Opis sposobu obliczenia ceny w składanej ofercie:

Cena powinna zawierać:

- 1) wartość ~~dostawy*~~ /usługi*/~~roboty budowlanej*~~ określoną w oparciu o przedmiot zamówienia,
- 2) obowiązujący podatek od towarów i usług VAT.

8. Zamawiający wybierze ofertę z najkorzystniejszą ceną oraz spełniającą wszystkie wymagane warunki.

9. Opis sposobu przygotowania oferty:

Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej i zamkniętej kopercie z dopiskiem: „Oferta na zadanie pn. **„Wykonanie ekspertyzy technicznej bezpieczeństwa pożarowego w budynku B w Zespole Szkół nr 1 w Jugowie (57-430 Jugów ul. Główna 105, dz. nr 722/1)”** bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego lub przesłać e-mailem na adres: sekretariat@gmina.nowaruda.pl*.

Cena podana w złożonej ofercie ma być podana cyfrowo i słownie. Oferta cenowa winna być sporządzona wyłącznie w języku polskim i musi obejmować całość zamówienia. Formularz składany drogą pocztową należy wypełnić czytelną i trwałą techniką. W przypadku oferty składanej drogą elektroniczną powinna być ona przygotowana w formacie uniemożliwiającym edycję (np. pdf).*

10. Miejsce i termin złożenia oferty :

- 1) Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 29.01.26. do godz. 10.00 w siedzibie Zamawiającego (57-400 Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2) lub wysyłając na adres mailowy: sekretariat@gmina.nowaruda.pl.*
- 2) Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie podanym w zaproszeniu nie będzie brana pod uwagę, a dodatkowo – oferta złożona drogą pocztową zostanie Wykonawcy zwrócona bez otwierania.

11. Miejsce i termin otwarcia oferty:

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 29.01.26r. , o godz. 10.30 w siedzibie Zamawiającego.

12. Osobami uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcami są :

Dawid Gruda , 74 872 09 07, dgruda@gmina.nowaruda.pl
(imię i nazwisko, nr telefonu, adres mailowy)

Nowa Ruda, dnia 22.01.2026r.


Zastępca Wójta
Anna Zawislak

