

Załącznik nr 3 do Regulaminu udzielania przez Gminę Nowa Ruda zamówień publicznych, których wartość nie przekracza kwoty 170.000 złotych

Nr sprawy: GNG.271.1.2026.A

Gmina Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, 57-400 Nowa Ruda NIP 8851534651, REGON 890718142, sekretariat@gmina.nowaruda.pl
(pełna nazwa Zamawiającego – nazwa, adres, NIP, REGON, adres e-mail)

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY NA REALIZACJĘ ZAMÓWIENIA PN.:

„ Określenie wartości nieruchomości lokalowych i budynkowych w roku 2026 dla Gminy Nowa Ruda poprzez sporządzenie dokumentów ich wyceny.”

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Określenie wartości nieruchomości lokalowych i budynkowych dla zadań realizowanych przez Gminę Nowa Ruda w roku 2026.

Zakres prac:

- a) określenie wartości lokalu mieszkalnego (z nakładami lub bez) z obliczeniem udziału we współwłasności;
- b) określenie wartości lokalu użytkowego (z nakładami lub bez) z obliczeniem udziału we współwłasności;
- c) inwentaryzacja budynku;
- d) określenie wartości aktualizacji przedmiotu zlecenia.

Dla przedmiotowego zakresu usług zamawiający określił minimalny zakres czynności. Do bezwzględnego obowiązku wykonawcy należy wykonanie wszystkich innych czynności nie uwzględnionych w poniższym opisie, niezbędnych do wykonania z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.

Wykonanie usługi związanej z określeniem wartości nieruchomości lokalowych polega na sporządzeniu:

1) operatu szacunkowego z oszacowania nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w gruncie (lokale mieszkalne i użytkowe) oraz przygotowania następujących dokumentów:

- inwentaryzację wycenianych lokali wraz z pomieszczeniami przynależnymi na rzucie odpowiednich kondygnacji budynku, a w razie położenia pomieszczeń przynależnych poza budynkiem mieszkalnym na planie sytuacyjnym działki;

- określenie udziału w nieruchomości wspólnej;

- do operatu należy dołączyć dokumentację pozwalającą na uzyskanie zaświadczenia o samodzielności lokalu

2) inwentaryzacji budynków wraz z pomieszczeniami przynależnymi do lokali na rzucie odpowiednich kondygnacji budynku, a w razie położenia pomieszczeń przynależnych poza budynkiem mieszkalnym na planie sytuacyjnym działki oraz z określeniem udziału w nieruchomości wspólnej wraz z powierzchnią pomieszczeń pozostałych (wspólnych) w budynku.

2.Wymagany termin realizacji przedmiotu zamówienia: : od dnia zawarcia umowy do dnia 31.12.2026 roku.

3.Informacja, czy zamówienie jest dofinansowane ze środków Unii Europejskiej*: ~~TAK~~/NIE

4.Przy wyborze oferty do realizacji, Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:

- Cena /w zł/

- Czas realizacji /w dniach/

lp.	Nazwa	Max. ilość punktów /cena/	Max. ilość punktów /czas realizacji/
1	określenie wartości lokalu mieszkalnego (z nakładami lub bez) z obliczeniem udziału we współwłasności	40	6
2	określenie wartości lokalu użytkowego (z nakładami lub bez) z obliczeniem udziału we współwłasności	10	3
3	inwentaryzacja budynku	30	5
4	określenie wartości aktualizacji przedmiotu zlecenia	5	1

5.Wykonawca składając ofertę zobowiązany jest złożyć następujące dokumenty:

- 1) formularz oferty wg załączonego wzoru,
- 2) oświadczenie Wykonawcy, że spełnia warunki udziału w postępowaniu,
- 3) zaparafowany wzór umowy – załącznik,
- 4) świadectwo potwierdzające nadanie uprawnień zawodowych w zakresie wykonywania prac określania wartości nieruchomości, wydane przez ministra właściwego do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej lub oświadczenie Wykonawcy, że zatrudnia osobę posiadającą uprawnienia zawodowe w zakresie wykonywania prac określających wartość nieruchomości wskazanych w pkt. 1 zaproszenia. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć dokument potwierdzający uprawnienia w/w osoby.

6.Opis sposobu obliczenia ceny w składanej ofercie:

Cena powinna zawierać:

- 1) wartość dostawy usługi określoną w oparciu o przedmiot zamówienia,
- 2) obowiązujący podatek od towarów i usług VAT.

7.Zamawiający wybierze ofertę z najkorzystniejszą ceną oraz spełniającą wszystkie wymagane warunki.

8.Opis sposobu przygotowania oferty:

Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej i zamkniętej kopercie z dopiskiem: „**Oferta na zadanie pn. Określenie wartości nieruchomości lokalowych i budynkowych w roku 2026 dla Gminy Nowa Ruda poprzez sporządzenie dokumentów ich wyceny.**” bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego lub przesłać e-mailem na adres: sekretariat@gmina.nowaruda.pl.*.

Cena podana w złożonej ofercie ma być podana cyfrowo i słownie. Oferta cenowa winna być sporządzona wyłącznie w języku polskim i musi obejmować całość zamówienia. Formularz składany drogą pocztową należy wypełnić czytelną i trwałą techniką. W przypadku oferty składanej drogą elektroniczną powinna być ona przygotowana w formacie uniemożliwiającym edycję (np. pdf).

9.Miejsce i termin złożenia oferty :

- 1) Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 26.01.2026 r., do godz. 10.00 w siedzibie Zamawiającego (57-400 Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2) lub wysyłając na adres mailowy: sekretariat@gmina.nowaruda.pl.

- 2) Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie podanym w zaproszeniu nie będzie brana pod uwagę, a dodatkowo – oferta złożona drogą pocztową zostanie Wykonawcy zwrócona bez otwierania.

10.Miejsce i termin otwarcia oferty:

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 26.01.2026 r. , o godz. 11.30 w siedzibie Zamawiającego.

Wójtowi przysługuje prawo do unieważnienia zapytania ofertowego w dowolnym terminie poprzedzającym podpisanie umowy z wykonawcą bez podania przyczyny.

Numer rachunku bankowego wskazany przez Wykonawcę powinien być numerem właściwym do dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment) Ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.)

11.Osobami uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcami są:

Renata Krazińska, tel. 74 872 0918, mail: renia_krazinska@gmina.nowaruda.pl

Dorota Król, tel. 74 872 0916, mail: d.krol@gmina.nowaruda.pl

12.Informacje dotyczące zawierania umowy.

Umowa musi zawierać wszystkie uwarunkowania złożonej propozycji cenowej.

Nowa Ruda, dnia 16.01.2026 r.

/Wójt Gminy Nowa Ruda Adrianna Mierzejewska/