

Załącznik nr 3 do Regulaminu udzielania przez Gminę Nowa Ruda zamówień publicznych, których wartość nie przekracza kwoty 170.000 złotych

Nr sprawy: GNG.271.2.2026.A

Gmina Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, 57-400 Nowa Ruda. NIP 8851534651 , REGON 890718142, sekretariat@gmina.nowaruda.pl
(pełna nazwa Zamawiającego – nazwa, adres, NIP, REGON, adres e-mail)

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY NA REALIZACJĘ ZAMÓWIENIA PN.:

„ Określenie wartości nieruchomości gruntowych oraz drzewostanu w roku 2026 dla Gminy Nowa Ruda poprzez dokonania ich wyceny”.

1.Opis przedmiotu zamówienia:

Określenie wartości nieruchomości gruntowych oraz drzewostanu dla zadań realizowanych przez Gminę Nowa Ruda w roku 2026.

Zakres prac:

- 1) określenie wartości nieruchomości gruntowej niezabudowanej tj. pojedynczej działki;
- 2) określenie wartości następnej działki w nieruchomości gruntowej niezabudowanej;
- 3) określenie wartości nieruchomości gruntowej zabudowanej,
- 4) określenie wartości następnej działki w nieruchomości gruntowej zabudowanej;
- 5) określenie wartości nakładów poniesionych przez posiadacza nieruchomości,
- 6) określenie wartości służebności gruntowej;
- 7) określenie wartości nieruchomości w celu ustalenia odszkodowania;
- 8) określenie wartości drzewostanu:
 - a) do 20 sztuk
 - b) 21-100 sztuk
 - c) powyżej 100 sztuk

- 9) określenie wartości nieruchomości w celu ustalenia:
- a) odszkodowania lub jednorazowej opłaty w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, na podstawie art. 36 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.)
 - b) opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek wybudowania drogi;
 - c) opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej;
 - d) opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek podziału;
- 10) określenie wartości prawa użytkowania wieczystego i prawa własności nieruchomości gruntowej do przekształcenia lub sprzedaży prawa użytkowania wieczystego,
- 11) określenie wartości prawa własności i prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej dla potrzeb rozwiązania umowy użytkowania wieczystego;
- 12) określenie wartości nieruchomości w celu wniesienia aportu;
- 13) określenie kwoty bezumownego korzystania z nieruchomości;
- 14) określenie wartości aktualizacji przedmiotu zlecenia
- 15) aktualizacja opłaty rocznej prawa użytkowania wieczystego

2.Wymagany termin realizacji przedmiotu zamówienia: : od dnia zawarcia umowy do dnia 31.12.2026 roku.

3.Informacja, czy zamówienie jest dofinansowane ze środków Unii Europejskiej*: ~~TAK~~/NIE

4.Przy wyborze oferty do realizacji, Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:

- Cena /w zł/

- Czas realizacji /w dniach/

lp.	Nazwa	Max. ilość punktów /cena/	Max. ilość punktów /czas realizacji/
1	określenie wartości nieruchomości gruntowej niezabudowanej tj. pojedynczej działki	30	1
2	określenie wartości następnej działki w nieruchomości gruntowej niezabudowanej	8	0,5
3	określenie wartości nieruchomości gruntowej zabudowanej ,	4	1
4	określenie wartości następnej działki w nieruchomości gruntowej zabudowanej	4	0,5
5	określenie wartości nakładów poniesionych przez posiadacza nieruchomości	20	1
6	określenie wartości służebności gruntowej	1	1
7	określenie wartości nieruchomości w celu ustalenia odszkodowania	1	1
8	określenie wartości drzewostanu:		
a	do 20 sztuk	3	0,5
b	21-100 sztuk	1	0,5
c	powyżej 100 sztuk	0,5	0,5
9	określenie wartości nieruchomości w celu ustalenia:		
a	odszkodowania lub jednorazowej opłaty w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, na podstawie art. 36 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130)	0,5	0,5
b	opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek wybudowania drogi	1	0,5
c	opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej	1	0,5
d	opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek podziału	1	0,5
10	określenie wartości prawa użytkowania wieczystego i prawa własności nieruchomości gruntowej do przekształcenia lub sprzedaży prawa użytkowania wieczystego	1	0,5
11	określenie wartości prawa własności i prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej dla potrzeb rozwiązania umowy użytkowania wieczystego	1	0,5
12	określenie wartości nieruchomości w celu wniesienia aportu	6	0,5
13	Określenie kwoty bezumownego korzystania z nieruchomości	1	0,5
14	określenie wartości aktualizacji przedmiotu zlecenia	1	1
15	aktualizacja opłaty rocznej prawa użytkowania wieczystego	1	0,5

5.Wykonawca składając ofertę zobowiązany jest złożyć następujące dokumenty:

- 1) formularz oferty wg załączonego wzoru,
- 2) oświadczenie Wykonawcy, że spełnia warunki udziału w postępowaniu,
- 3) zaparafowany wzór umowy – załącznik,
- 4) świadectwo potwierdzające nadanie uprawnień zawodowych w zakresie wykonywania prac określania wartości nieruchomości, wydane przez ministra właściwego do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej lub oświadczenie Wykonawcy, że zatrudnia osobę posiadającą uprawnienia zawodowe w zakresie wykonywania prac określających wartość nieruchomości wskazanych w pkt. 1 zaproszenia. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć dokument potwierdzający uprawnienia w/w osoby.

6.Opis sposobu obliczenia ceny w składanej ofercie:

Cena powinna zawierać:

- 1) wartość dostawy usługi określoną w oparciu o przedmiot zamówienia,
- 2) obowiązujący podatek od towarów i usług VAT.

7.Zamawiający wybierze ofertę z najkorzystniejszą ceną oraz spełniającą wszystkie wymagane warunki.

8.Opis sposobu przygotowania oferty:

Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej i zamkniętej kopercie z dopiskiem: „**Oferta na zadanie pn. Określenie wartości nieruchomości gruntowych oraz drzewostanu w roku 2026 dla Gminy Nowa Ruda poprzez dokonania ich wyceny**” bezpośrednio w siedzibie

Zamawiającego lub przesłać e-mailem na adres: sekretariat@gmina.nowaruda.pl*.

Cena podana w złożonej ofercie ma być podana cyfrowo i słownie. Oferta cenowa winna być sporządzona wyłącznie w języku polskim i musi obejmować całość zamówienia. Formularz składany drogą pocztową należy wypełnić czytelną i trwałą techniką. W przypadku oferty składanej drogą elektroniczną powinna być ona przygotowana w formacie uniemożliwiającym edycję (np. pdf).

9.Miejsce i termin złożenia oferty :

- 1) Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 26.01.2026 r., do godz. 10.00 w siedzibie Zamawiającego (57-400 Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2) lub wysyłając na adres mailowy: sekretariat@gmina.nowaruda.pl.

- 2) Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie podanym w zaproszeniu nie będzie brana pod uwagę, a dodatkowo – oferta złożona drogą pocztową zostanie Wykonawcy zwrócona bez otwierania.

10.Miejsce i termin otwarcia oferty:

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 26.01.2026 r. , o godz. 11.00 w siedzibie Zamawiającego.

Wójtowi przysługuje prawo do unieważnienia zapytania ofertowego w dowolnym terminie poprzedzającym podpisanie umowy z wykonawcą bez podania przyczyny.

Numer rachunku bankowego wskazany na fakturze przez Wykonawcę powinien być numerem właściwym do dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment) Ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.)

10.Osobami uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcami są :

Renata Krazińska, tel. 74 872 0918, mail: renia_krazinska@gmina.nowaruda.pl

Dorota Król, tel. 74 872 0916, mail: d.krol@gmina.nowaruda.pl

11.Informacje dotyczące zawierania umowy.

Umowa musi zawierać wszystkie uwarunkowania złożonej propozycji cenowej.

Nowa Ruda, dnia 16.01.2026 r.

/Wójt Gminy Nowa Ruda Adrianna Mierzejewska/