

Zarządzenie Wójta Gminy Nowa Ruda nr 10/26 z dnia 14 stycznia 2026 roku
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Nowa Ruda

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), § 4, § 5 ust. 1 Uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2013 r. poz. 1851 z późn. zm.), **zarządzam, co następuje:**

§1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość gruntową zabudowaną położoną w Świerkach nr 108 w granicach działki nr 545/4 o powierzchni 0,0742 ha KW SW1K/00114875/5.

§2. 1 Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, dotyczący nieruchomości opisanej w § 1, stanowiący załącznik do zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2 oraz publikuje się na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda. Ponadto wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Sołectwa Świerki, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/z up. Wójta Anna Zawiślak Zastępca Wójta/

Załącznik do Zarządzenia

Wójta Gminy Nowa Ruda Nr 10/26

z dnia 14 stycznia 2026 roku

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Wykaz wywiesza się na okres od dnia 14.01.2026 r. do dnia 03.02.2026 r.

Oznaczenie nieruchomości:

1)nr księgi wieczystej: SW1K/00114875/5

2)według katastru nieruchomości: dz. nr **545/4** , obręb 0014 Świerki

Powierzchnia nieruchomości : 0,0742 ha.

Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania: nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym w granicach działki nr 545/4 (B) o powierzchni 0,0742 ha, Obręb 0014 Świerki. Działka o kształcie regularnym, położona na terenie ze spadkiem. Działka posiada dostęp do następujących sieci uzbrojenia terenu: energia elektryczna, wodociąg. Budynek mieszkalny wybudowany ok. roku 1900; powierzchnia użytkowa szacunkowo 270 m², ilość kondygnacji 2; stan techniczny budynku zły. Instalacje w budynku: brak. Budynek gospodarczy wybudowany ok. roku 1900, powierzchnia użytkowa szacunkowo 38 m², ilość kondygnacji 1, stan techniczny budynku zły, instalacje: brak.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda, uchwała Nr 425/LX/23 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 28 czerwca 2023 r., teren lokalizacji działki przeznaczony jest jako tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej lub zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji nie kolidujących z funkcją mieszkaniową – SW.28.MP.

Forma przeznaczenia do sprzedaży: przetarg

Cena nieruchomości: 340.000,00 zł zw. z podatku VAT na pdst. art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj.

- osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- osoby, które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa jej własności przed 05.12.1990 r., albo ich spadkobiercami

korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek o nabycie w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Otrzymują:

- 1) Sołtys wsi Świerki – do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Prasa lokalna – www.otoprzetargi.pl
- 3) Referat Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji a/a

/z up. Wójta Anna Zawiślak Zastępca Wójta/