

AMB.271. 123 .2025.C

ZAPOSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY NA:

Wykonanie świadectw charakterystyki energetycznej lokali mieszkalnych i użytkowych z zasobu Gminy Nowa Ruda

ISTOTNE WARUNKI ZAMÓWIENIA

Integralną część niniejszych IWZ stanowią następujące dokumenty:
Załącznik nr 1 Formularz ofertowy + oświadczenie

I. Nazwa oraz adres Zamawiającego.

Gmina Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, 57-400 Nowa Ruda

II. Tryb udzielenia zamówienia.

Zgodnie z zarządzeniem Nr 25/25 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 15 stycznia 2025 roku. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza 130.000 złotych

III. Przedmiot i warunki wykonania zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest:

Wykonanie świadectw charakterystyki energetycznej lokali mieszkalnych i użytkowych z zasobu Gminy Nowa Ruda na podstawie pomiarów oraz oględzin uzyskanych podczas wizji lokalnych.

Opis przedmiotu zamówienia:

- 1) Świadectwa charakterystyki energetycznej należy sporządzić zgodnie z obowiązującymi w dacie ich sporządzenia przepisami określającymi zasady sporządzenia świadectw charakterystyki energetycznej.
- 2) Świadectwa charakterystyki energetycznej należy wykonać oddzielnie dla każdego lokalu zleconego przez Gminę Nowa Ruda, przez osobę posiadającą uprawnienia wynikające z przepisów prawa.
- 3) Każde świadectwo charakterystyki energetycznej powinno zawierać wszystkie elementy wymagane przez obowiązujące w dacie jego sporządzenia przepisy dotyczące sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej lokali.
- 4) Świadectwo charakterystyki energetycznej należy sporządzić z wykorzystaniem systemu informatycznego, w którym prowadzony jest centralny rejestr charakterystyki energetycznej budynków oraz podpisem osoby uprawnionej.
- 5) Świadectwo charakterystyki energetycznej należy sporządzić w języku polskim w formie pisemnej w 2 egzemplarzach oraz w formie elektronicznej w formatach .pdf przesyłanych na wskazane w umowie adresy e – mail.
- 6) W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania wyżej wymienionych czynności na podstawie pisemnego zlecenia Zamawiającego.
- 7) Ceny określone w przedłożonej ofercie będą stałe i nie będą zmienione w toku realizacji usługi.
- 8) Wykonawca zobowiązany jest wyznaczyć osobę do bezpośredniego kontaktu z udostępnieniem telefonu komórkowego, adresu e - mail i odbioru zleceń.

- 9) Cena Wykonawcy za sporządzenie świadectw charakterystyki energetycznej lokali winna obejmować wszystkie koszty niezbędne do realizacji usługi (tj. dojazd, oględziny, itp.),
- 10) Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia.
- 11) Zamawiający nie posiada dokumentacji technicznej, w związku z tym wymaga od Wykonawcy dokonania oględzin miejsca oraz dokonania pomiarów, w celu uzyskania niezbędnych informacji do wykonania przedmiotu zamówienia.
- 12) Zamawiający wymaga od Wykonawcy sporządzenia uproszczonej inwentaryzacji budowlanej, która zawiera informacje dotyczące istniejących elementów budowlanych wraz z ich parametrami. Dokumentacja ta ma zostać sporządzona w formie schematycznego rysunku w postaci rzutu, na którym zaznaczone są istotne elementy budowlane. Inwentaryzacja budowlana ma na celu dostarczenie kompletnych informacji o stanie przegród budowlanych, co pozwala na sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej oraz planowanie przyszłych remontów i modernizacji
- 13) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych odrębnych na lokale
- 14) Lokale mieszkalne i użytkowe dla których zlecane będzie wykonywanie świadectw charakterystyki energetycznej usytuowane są na terenie Gminy Nowa Ruda
- 15) Pozostałe warunki realizacji zamówienia zawarto projekcie umowy załączonym do zapytania ofertowego

Zamówienie obejmuje wykonanie świadectw charakterystyki energetycznej dla:

Szacowanej ilości lokali do zawarcia nowych umów najmu w roku 2026 – 35 szt.

- a. Średnia wielkość lokalu – 45 m²
- b. Lokale znajdują się w budynkach z przed 1939 roku
- c. Lokale znajdują się w budynkach w których nie była przeprowadzana termomodernizacja

Szacowanej ilości lokali z przeznaczeniem do sprzedaży w roku 2023 – 25 szt.

- d. Średnia wielkość lokalu – 45 m²
- e. Lokale znajdują się w budynkach z przed 1939 roku
- f. Lokale znajdują się w budynkach w których nie była przeprowadzana termomodernizacja

IV. Termin wykonania zamówienia:

Świadectwa będą wykonywane sukcesywnie na podstawie pojedynczych zleceń w terminie do 14 dni od daty otrzymania zlecenia od Zamawiającego.

Przewidywalny termin realizacji umowy obowiązywać będzie od daty podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2026 roku.

V. Forma przekazania przedmiotu zamówienia

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu świadectwa charakterystyki energetycznej w formie papierowej – w ilości 2 szt. oraz w formie pliku pdf. pocztą elektroniczną na adres elektroniczny d.fecko@gmina.nowaruda.pl.

VI. Warunki płatności.

Należność za wykonanie przedmiotu umowy – w formie pojedynczych płatności, każdorazowo za wykonane zlecenie, po odbiorze przedmiotu umowy (poszczególnych świadectw charakterystyki energetycznej bez uwag w terminie do **30 dni** od daty przedłożenia faktury wraz z kompletem dokumentów).

VII. Kryterium wyboru ofert.

Najniższa cena przy spełnieniu zapisów zapytania ofertowego – waga kryterium **100%**.

VIII. Podpisanie umowy

1. Z Wykonawcą wybranym w drodze niniejszego postępowania, który złoży ofertę najkorzystniejszą, spełniającą zapisy zapytania ofertowego, zostanie zawarta umowa na wykonanie zamówienia.
2. Wykonawca będzie zobowiązany do podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

IX. Rękojmia i gwarancja

Projektant udzieli rękojmi i gwarancji na każde wykonane świadectwo charakterystyki energetycznej na okres **36 miesięcy** licząc od dnia dokonania jego odbioru końcowego bez uwag.

X. Kary umowne

Strony ustanawiają odpowiedzialność odszkodowawczą za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Zamówienia – w postaci kar umownych - na niżej opisanych zasadach:

- a) każdorazowo za niewykonanie bądź nienależyte wykonanie przedmiotu umowy (przez co Strony rozumieją wykonanie każdego pojedynczego zlecenia) w wysokości 10% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto określonego w umowie - za każdy stwierdzony przypadek,
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy (przez co Strony rozumieją wykonanie każdego pojedynczego zlecenia w terminie określonym umową) w wysokości 10% wartości wynagrodzenia określonego dla poszczególnego rodzaju zlecenia (w zależności od rodzaju zlecenia, z którego wykonaniem Wykonawca pozostaje w zwłoce) – za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, odrębnie za każdy stwierdzony przypadek zwłoki,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę albo za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy leżącej po stronie Wykonawcy w wysokości 30% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto określonego w umowie,
 - d) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii nowej polisy oc w przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia – 10% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto określonego w umowie.
2. Jeżeli w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania prac będących przedmiotem umowy wyrządzona zostanie szkoda przenosząca wartość należnych kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości (przenoszącej wysokość naliczonych kar umownych) – na zasadach ogólnych, określonych w kodeksie cywilnym.
 3. Zapłata kary umownej nie zwalnia od obowiązku wykonania usługi w dodatkowym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wystawionej faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę.

XI. Pracownikami uprawnionymi do kontaktowania się w sprawach zamówienia są:

Dawid Fecko

e-mail: d.fecko@gmina.nowaruda.pl, tel. 74 872 0945

XII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Prawidłowo zamkniętą i opisaną kopertę z napisem:
„Wykonanie świadectw charakterystyki energetycznej lokali mieszkalnych i użytkowych z zasobu Gminy Nowa Ruda na podstawie pomiarów oraz oględzin uzyskanych podczas wizji lokalnych”
zawierającą: formularz ofertowy + oświadczenie – wypełniony załącznik nr 1 do IWZ,

należy składać w **budynku Urzędu Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 4 -punkt obsługi interesanta** w terminie do dnia **8.01.2025 r. do godziny 12⁰⁰**.

2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **8.01.2025 r.** w **budynku Urzędu Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2 pok. nr 10 o godzinie 12³⁰**.
3. Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie składania ofert zostanie niezwłocznie zwrócona Wykonawcy (Oferentowi) bez otwierania.
4. Zgodnie z art. 70¹ par. 3 Kodeksu Cywilnego zastrzega się, możliwość unieważnienia postępowania (odwołania) oraz że niniejsze „ZAPROSZENIE”, jak też otrzymanie w wyniku niniejszego zaproszenia „oferty cenowej” nie jest równoznaczne ze złożeniem zamówienia przez Gminę Nowa Ruda i nie łączy się z koniecznością zawarcia przez niego umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo nie rozpatrywania (a tym samym odrzucenie i w konsekwencji nie wybranie jako najkorzystniejszej) tej, złożonej w niniejszym zapytaniu oferty, którą złożył Wykonawca (oferent), którego dotyczy przynajmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) nie dalej niż w ciągu 12 miesięcy, licząc od terminu składania ofert w niniejszym zapytaniu, przypadał termin składania ofert w innym organizowanym przez Gminę Nowa Ruda zapytaniu ofertowym, w którym to zapytaniu wykonawca (oferent) brał udział i pomimo tego, że jego oferta została wówczas uznana za najkorzystniejszą, wykonawca ten uchylił się od (w szczególności odmówił) zawarcia z Zamawiającym umowy na warunkach wynikających z tamtego zapytania ofertowego;
 - 2) nie dalej niż w ciągu 12 miesięcy, licząc od terminu składania ofert w niniejszym zapytaniu z winy wykonawcy (oferenta) miało miejsce odstąpienie od zawartej z nim przez Zamawiającego umowy w sprawie innego zamówienia publicznego lub miało miejsce rozwiązanie takiej umowy przez jej wypowiedzenie;
 - 3) nie dalej niż w ciągu 12 miesięcy, licząc od terminu składania ofert w niniejszym zapytaniu Zamawiający zawarł z wykonawcą (oferentem) umowę w sprawie innego zamówienia publicznego, w ramach której do umowy Zamawiający naliczył wykonawcy (oferentowi) kary umowne w wysokości przekraczającej 2% wynagrodzenia umownego netto (bez podatku VAT) z tytułu nieterminowej realizacji umowy lub innego rodzaju nienależytego jej wykonywania czy wykonywania.

Zastępca Wójta

Anna Zawisła