

Zarządzenie Nr 705/25

Wójta Gminy Nowa Ruda

z dnia 28 listopada 2025 roku

w sprawie przeznaczenia do najmu oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu za najem nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), § 4, § 5 ust. 1 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 14 marca 2013 roku, poz. 1851 z późn. zm.), Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje:

§1.1. Przeznacza się do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy na czas oznaczony do 3 lat nieruchomość gruntową o powierzchni ogólnej 200,00 m², w części zabudowaną murowanym budynkiem gospodarczym o powierzchni 18,00 m² oraz wiatą do suszenia drewna o powierzchni 18,00 m² (nakłady na gruncie stanowią własność wnioskodawcy) położoną w granicach części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 705/4 obręb Świerki, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda wydzierżawia się w części o powierzchni 164,00 m² na cele związane z prowadzeniem ogrodu przydomowego oraz w części o łącznej powierzchni 36,00 m² jako grunt pod budynkiem gospodarczym i wiatą, na okres od dnia zawarcia umowy do 31.03.2028 r.

3. Miesięczną wysokość czynszu za nieruchomość opisaną w ust. 1 ustala się w kwocie 58,04 zł netto + 23% podatku VAT w kwocie 13,35 zł, tj. 71,39 zł brutto.

§2. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na

tablicy ogłoszeń Sołectwa Świerki. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/Na oryginale podpisała: z up. Wójta – Anna Zawislak – Zastępca Wójta Gminy Nowa Ruda/

Załącznik do Zarządzenia Nr 705/25

Wójta Gminy Nowa Ruda

z dnia 28 listopada 2025 roku

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

1. Oznaczenie nieruchomości:

- 1) według księgi wieczystej: brak KW
- 2) według katastru nieruchomości: cz. dz. 705/4, obręb 0014 Świerki

2. Powierzchnia nieruchomości do dzierżawy: 200,00 m²

3. Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania: nieruchomość gruntowa o powierzchni ogólnej 200,00 m², w części zabudowana murowanym budynkiem gospodarczym o powierzchni 18,00 m² oraz wiatą do suszenia drewna o powierzchni 18,00 m² (nakłady na gruncie stanowią własność wnioskodawcy), sklasyfikowana jako tereny mieszkaniowe B, położona w granicach części działki numer 705/4 we wsi Świerki, przeznaczona do dzierżawy w części o powierzchni 164,00 m² na cele związane z prowadzeniem ogrodu przydomowego oraz w części o łącznej powierzchni 36,00 m² jako grunt pod budynkiem gospodarczym i wiatą.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda dla terenu górniczego złoża melafiru „Świerki”, uchwalonym Uchwałą Nr 186/XXV/01 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 25 czerwca 2001 roku, działka numer 705/4 w obrębie Świerki przeznaczona jest na cele usług oraz produkcji, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3.U, P.

3. Czas trwania dzierżawy: od dnia zawarcia umowy do 31.03.2028 r.

5. Wysokość opłat:

- 1) miesięczna wysokość czynszu: 58,04 zł netto + 23% podatku VAT w kwocie 13,35 zł, tj. 71,39 zł brutto miesięcznie,
- 2) podatki i inne obciążenia z tytułu dzierżawy nieruchomości obciążają Dzierżawcę.

6. Termin wnoszenia opłat: do 10 dnia każdego miesiąca.

7. Zasady aktualizacji opłat: O zmianie wysokości czynszu Wydierżawiający zawiadomi Dzierżawcę pisemnie na 7 dni przed rozpoczęciem miesiąca kalendarzowego bez konieczności jego wypowiedzania i zawierania aneksu do umowy. W razie przekroczenia terminu, nowa wysokość czynszu obowiązuje od następnego miesiąca.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 28 listopada 2025 r. do dnia 18 grudnia 2025 r.

/Na oryginale podpisała: z up. Wójta – Anna Zawislak – Zastępca Wójta Gminy Nowa Ruda/

Otrzymują:

- 1) Sołtys wsi – do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Prasa lokalna – www.24klodzko.pl
- 3) Referat Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji a/a