

**Zarządzenie Wójta Gminy Nowa Ruda nr 690/25 z dnia 17 listopada 2025 roku
w sprawie sprzedaży w drodze I ustnego przetargu ograniczonego
nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Rozdziału 1, Rozdziału 2, Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz § 4, § 6 Uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dz. Urz. Woj. Dolno. z 2013 r. poz. 1851 z późn. zm.), **zarządzam, co następuje:**

- §1. Ustala się warunki sprzedaży nieruchomości położonej w Bożkowie w granicach działki nr 167/10 o powierzchni 0,0080 ha, KW Nr SW1K/00114763/7, będącej własnością Gminy Nowa Ruda w drodze I ustnego przetargu ograniczonego, stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §2. Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2.
- §3. Informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej, prasie oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Bożków.
- §4. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.
- §5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/z up. Wójta Anna Zawiślak Zastępca Wójta/

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia

Wójta Gminy Nowa Ruda Nr 690/25

z dnia 17 listopada 2025 roku

Wójt Gminy Nowa Ruda ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości

Oznaczenie nieruchomości:

1)nr księgi wieczystej: SW1K/00114763/7

2)według katastru nieruchomości: dz. nr **167/10** , obręb 0003 Bożków

Powierzchnia nieruchomości : 0,0080 ha.

Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania: nieruchomość gruntowa niezabudowana w granicach działki nr 167/10 (B) o powierzchni 0,0080 ha, Obręb 0003 Bożków. Działka o kształcie nieregularnym, wydłużonym, położona na terenie płaskim. W sąsiedztwie działki dostępna jest energia elektryczna, sieć wodociągowa i kanalizacja. Przez teren działki przebiega kanalizacja.

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Ruda dla obrębu wsi Bożków, zatwierdzonego Uchwałą nr 62/IX/24 z dnia 12 grudnia 2024 r. , działka nr 167/10 w Bożkowie przeznaczona jest jako teren zabudowy mieszkaniowej i aktywności gospodarczej (MP2.16), leży w strefie ochrony konserwatorskiej „B” – ochrony zachowanych elementów układu przestrzennego, oraz w strefie ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznej.

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak

Cena wywoławcza nieruchomości: 10.000,00 zł do ceny wylicytowanej w drodze przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%

Wysokość wadium: 2.000,00 zł

Z uwagi na ograniczoną możliwość zagospodarowania nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży, w związku z jej parametrami, w tym niewielką powierzchnią i szerokością, nieregularnym kształtem - uniemożliwiającymi jej samodzielne zagospodarowanie oraz utrudnionym dostępem do drogi publicznej, uzasadnione jest wspólne zagospodarowanie działki nr 167/10 w Bożkowie z jedną z nieruchomości przyległych – na poprawienie zagospodarowania jednej z nich.

W przetargu mogą uczestniczyć oferenci – właściciele/współwłaściciele nieruchomości sąsiednich, tj. działek: nr 167/1, 167/7, 167/9, 167/12 w Bożkowie, którzy do dnia **19.01.2026 r.** zgłoszą swoje uczestnictwo w przetargu poprzez dostarczenie do Urzędu Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, druku „Oświadczenia”, stanowiącego załącznik Nr 2 do zarządzenia wraz z wymaganymi dokumentami.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz opublikowana na stronie BIP Urzędu Gminy Nowa Ruda, najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu, tj. w dniu **22.01.2026 r.**

Cena nabycia nie obejmuje okazania granic nieruchomości.

I przetarg ustny ograniczony odbędzie się w dniu **23.01.2026 r. o godzinie 10.00** w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, pokój nr 14.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w podanej wysokości do dnia **19.01.2026 r.** na rachunek Gminy Nowa Ruda: Gospodarczy Bank Spółdzielczy Radków z/s w Nowej Rudzie, ul. Radkowska 4, 57-402 Nowa Ruda, Nr 62 9536 0001 3001 0006 7351 0005.

Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego. W przypadku dokonywania wpłaty wadium w formie bezgotówkowej, tj. przelewem oraz za pomocą karty płatniczej w kasie Urzędu Gminy Nowa Ruda, datą dokonania wpłaty jest dzień uznania rachunku Gminy Nowa Ruda. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: 1) odwołania przetargu, 2) zamknięcia przetargu, 3) unieważnienia przetargu, 4) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu, przez uczestnika, który wygrał przetarg, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny, wystawiony nie wcześniej niż 6 m-cy przed dniem złożenia oświadczenia wypis z Krajowego Rejestru

Sądowego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Uczestnicy przetargu decydują o wysokości postąpienia, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia w protokole z przetargu, że:

- 1) wiadomym jest mu fakt, iż sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje na podstawie danych uwidoczniionych w katastrze nieruchomości,
- 2) zapoznał się z przedmiotem przetargu i przyjmuje go bez zastrzeżeń,
- 3) wiadomym jest mu fakt, że okazanie granic nabywanej nieruchomości przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wyłączne życzenie i koszt nabywcy,
- 4) nie będzie występować z żadnym roszczeniem wobec Gminy Nowa Ruda z tytułu ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości,
- 5) nie wnosi jakichkolwiek zastrzeżeń co do wyglądu i stanu zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości.

W/w oświadczenie nabywcy złożone zostanie również w umowie kupna-sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Referat Gospodarki

Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Gminy Nowa Ruda, p. nr 19, tel. 74/872 0918 w godzinach pracy Urzędu. W referacie jest do wglądu mapa ewidencyjna sprzedawanej nieruchomości.

Informację o przetargu zamieszcza się na stronie www.otoprzetargi.pl

Wójt Gminy Nowa Ruda zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/697 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1-88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Nowa Ruda można uzyskać na stronie www.bip.gmina.nowaruda.pl w pliku pt. **RODO**

Nowa Ruda, dnia 17.11.2025 r.

/z up. Wójta Anna Zawiślak Zastępca Wójta/

..... Nowa Ruda, dnia

.....

.....

(imię, nazwisko, adres)
nazwa firmy, siedziba)

Oświadczenie

Zgłaszam/y* swój udział w przetargu ograniczonym ogłoszonym na dzień
dotyczącym sprzedaży nieruchomości w granicach działki nr położonej
w

W załączeniu przedkładamy elektroniczny odpis z księgi wieczystej KW
Nr prowadzonej dla nieruchomości w granicach działki/ek
nr, położonej/yh w,
potwierdzający prawo własności do w/w nieruchomości.

.....

podpis

