

Zarządzenie Nr 686/25

Wójta Gminy Nowa Ruda

z dnia 17 listopada 2025 roku

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), § 4, § 5 ust. 1 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851 z późn. zm.) Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje:

§1.1. Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy na czas oznaczony do 3 lat nieruchomość gruntową o powierzchni 300,00 m², położoną w granicach części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 474/3 obręb Dzikowiec, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda przeznacza się do wydzierżawienia w części o powierzchni 270,00 m² na cele utrzymywania terenu zieleni oraz w części o powierzchni 30,00 m² na miejsca postojowe, na okres od dnia zawarcia umowy dzierżawy do 30.11.2028 r.

3. Stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości opisanej w ust. 1 ustala się w wysokości 0,80 zł za 1 m² powierzchni gruntu przeznaczonego na miejsca postojowe oraz 0,09 zł za 1 m² powierzchni gruntu przeznaczonego na utrzymywanie terenu zieleni miesięcznie netto. Czynsz miesięczny będzie wynosił 48,30 zł netto + 23% podatku VAT w kwocie 11,11 zł, tj. 59,41 zł brutto.

§2. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Dzikowiec. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki
Nieruchomościami i Geodezji.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/Na oryginale podpisała: Wójt Gminy Nowa Ruda – Adrianna Mierzejewska/

Załącznik

do Zarządzenia Nr 686/25

Wójta Gminy Nowa Ruda

z dnia 17 listopada 2025 roku

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

1. Oznaczenie nieruchomości:

1) według księgi wieczystej:

SW2K/00026448/6

2) według katastru nieruchomości:

474/3 obręb 0006 Dzikowiec

2. Powierzchnia nieruchomości do dzierżawy:

300,00 m²

3. Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania:

nieruchomość gruntowa o powierzchni 300,00 m², położona w granicach części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 474/3 obręb Dzikowiec, sklasyfikowana jako PsV, przeznaczona do dzierżawy w części o powierzchni 270,00 m² na cele utrzymywania terenu zieleni oraz w części o powierzchni 30,00 m² na miejsca postojowe. Działka numer 474/3 obręb Dzikowiec nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda.

4. Czas trwania dzierżawy:

od dnia zawarcia umowy dzierżawy do 30.11.2028 r.

5. Wysokość opłat:

- 1) stawki czynszu: 0,80 zł za 1 m² powierzchni gruntu przeznaczonego na miejsca postojowe oraz 0,09 zł za 1 m² gruntu przeznaczonego na utrzymywanie terenów zieleni miesięcznie netto,
- 2) miesięczna wysokość czynszu: 48,30 zł netto + 23% podatku VAT w kwocie 11,11 zł, tj. 59,41 zł brutto,
- 3) podatki i inne obciążenia z tytułu dzierżawy nieruchomości obciążają Dzierżawcę.

6. Termin wnoszenia opłat:

do 10 dnia każdego miesiąca

7. Zasady aktualizacji opłat:

O zmianie wysokości czynszu Wyzierżawiający zawiadomi Dzierżawcę pisemnie na 7 dni przed rozpoczęciem miesiąca kalendarzowego bez konieczności jego wypowiedzenia i zawierania aneksu do umowy. W razie przekroczenia terminu, nowa wysokość czynszu obowiązuje od następnego miesiąca.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 17 listopada 2025 r. do dnia 8 grudnia 2025 r.

/Na oryginale podpisała: Wójt Gminy Nowa Ruda – Adrianna Mierzejewska/

Otrzymują:

- 1) Sołtys wsi – do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Prasa lokalna – www.24klodzko.pl
- 3) Referat Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji a/a