

Zarządzenie Nr 683/25

Wójta Gminy Nowa Ruda

z dnia 12 listopada 2025 roku

w sprawie przeznaczenia do najmu oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu za najem nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), § 4, § 5 ust. 1 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 14 marca 2013 roku, poz. 1851 z późn. zm.), Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje:

§1.1. Przeznacza się do najmu w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy na czas oznaczony do 3 lat nieruchomość gruntową o powierzchni ogólnej 67,00 m², w tym w części o powierzchni 23,00 m² zabudowaną budynkiem gospodarczym (nakłady na gruncie stanowią własność wnioskodawcy), położoną w granicach działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 145/3 obręb Świerki, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda wynajmuje się z przeznaczeniem na cele związane z funkcją zabudowy - gospodarcze, na okres od dnia zawarcia umowy do 30.11.2028 r.

3. Stawki czynszu za najem nieruchomości opisanej w ust. 1 ustala się w wysokości 1,02 zł za 1 m² powierzchni gruntu pod budynkiem oraz 0,18 zł za 1 m² powierzchni gruntu w pozostałej części działki miesięcznie netto. Czynsz miesięczny będzie wynosił 31,38 zł netto + 23% podatku VAT w kwocie 7,22 zł, tj. 38,60 zł brutto.

§2. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Świerki. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/Na oryginale podpisała: z up. Wójt – Anna Zawisłak – Zastępca Wójta Gminy Nowa Ruda/

Załącznik do Zarządzenia Nr 683/25

Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 12 listopada 2025 roku

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu w trybie bezprzetargowym

1. Oznaczenie nieruchomości:

- 1) według księgi wieczystej: SW2K/00027568/0
- 2) według katastru nieruchomości: dz. 145/3, obręb 0014 Świerki

2. Powierzchnia nieruchomości do najmu: 67,00 m²

3. Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania: nieruchomość gruntowa o powierzchni ogólnej 67,00 m², w tym w części o powierzchni 23,00 m² zabudowana budynkiem gospodarczym (nakłady na gruncie stanowią własność wnioskodawcy), sklasyfikowana jako inne tereny zabudowane Bi, położona w granicach działki numer 145/3 we wsi Świerki, przeznaczona do najmu na cele związane z funkcją zabudowy - gospodarcze. Działka numer 145/3 obręb Świerki nie jest ujęta w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda.

4. Czas trwania najmu: od dnia zawarcia umowy do 30.11.2028 r.

5. Wysokość opłat:

- 1) stawka czynszu: 1,02 zł za 1 m² powierzchni gruntu pod budynkiem oraz 0,18 zł za 1 m² gruntu w pozostałej części działki miesięcznie netto,
- 2) miesięczna wysokość czynszu: 31,38 zł netto + 23% podatku VAT w kwocie 7,22 zł, tj. 38,60 zł brutto miesięcznie,
- 3) podatki i inne obciążenia z tytułu najmu nieruchomości obciążają Najemcę.

6. Termin wnoszenia opłat: do 10 dnia każdego miesiąca.

7. Zasady aktualizacji opłat: O zmianie wysokości czynszu Wynajmujący zawiadomi Najemcę pisemnie na 7 dni przed rozpoczęciem miesiąca kalendarzowego bez konieczności jego wypowiedzania i zawierania aneksu do umowy. W razie przekroczenia terminu, nowa wysokość czynszu obowiązuje od następnego miesiąca.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 12 listopada 2025 r. do dnia 02 grudnia 2025 r.

/Na oryginale podpisała: z up. Wójta – Anna Zawiślak – Zastępca Wójta Gminy Nowa Ruda/

Otrzymują:

- 1) Sołtys wsi – do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Prasa lokalna – www.24klodzko.pl
- 3) Referat Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji a/a