

Zarządzenie Nr 645/25

Wójta Gminy Nowa Ruda

z dnia 24 października 2025 roku

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), § 4, § 5 ust. 1 § 20 ust. 2 pkt 4 i 8 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851 z późn. zm.) Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje:

§1.1. Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy na czas oznaczony do 3 lat nieruchomość gruntową o powierzchni ogólnej 417,00 m², położoną w granicach części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 347/7 obręb Świerki o powierzchni 118,00 m² oraz części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 347/10 obręb Świerki o powierzchni 299,00 m², w części której zlokalizowany jest garaż o powierzchni 30,00 m² (nakłady na gruncie stanowią własność wnioskodawcy), określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda przeznacza się do wydzierżawienia w części o powierzchni 387,00 m² na cele związane z prowadzeniem ogrodu przydomowego oraz w części o powierzchni 30,00 m² jako grunt pod garażem, na okres od dnia zawarcia umowy dzierżawy do 31.03.2028 r.

3. Miesięczną wysokość czynszu dzierżawnego za nieruchomość opisaną w ust. 1 ustala się w kwocie 43,08 zł netto + 23% podatku VAT w kwocie 9,91 zł, tj. 52,99 zł brutto.

§2. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Świerki. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki
Nieruchomościami i Geodezji.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/Na oryginale podpisała: Z up. Wójta - Anna Zawisłak – Zastępca Wójta/

Załącznik

do Zarządzenia Nr 645/25

Wójta Gminy Nowa Ruda

z dnia 24 października 2025 roku

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

1. Oznaczenie nieruchomości:

1) według księgi wieczystej:

SW2K/00026020/0

2) według katastru nieruchomości:

347/7; 347/10 obręb 0014 Świerki

2. Powierzchnia nieruchomości do dzierżawy:

417,00 m²

3. Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania:

nieruchomość gruntowa o powierzchni ogólnej 417,00 m², położoną w granicach części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 347/7 obręb Świerki o powierzchni 118,00 m² oraz części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 347/10 obręb Świerki o powierzchni 299,00 m², w części której zlokalizowany jest garaż o konstrukcji z płyt OSB o powierzchni 30,00 m² (nakłady na gruncie stanowią własność wnioskodawcy), przeznaczona w części o powierzchni 387,00 m² na cele związane z prowadzeniem ogrodu przydomowego oraz w części o powierzchni 30,00 m² jako grunt pod garażem. Działki numer 347/7 oraz 347/10 obręb Świerki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda.

4. Czas trwania dzierżawy:

od dnia zawarcia umowy dzierżawy do 31.03.2028 r.

5. Wysokość opłat:

1) miesięczna wysokość czynszu: 43,08 zł netto + 23% podatku VAT w kwocie 9,91 zł, tj. 52,99 zł brutto,

2) podatki i inne obciążenia z tytułu dzierżawy nieruchomości obciążają Dzierżawcę.

6. Termin wnoszenia opłat:

do 10 dnia każdego miesiąca

7. Zasady aktualizacji opłat:

O zmianie wysokości czynszu Wyzierżawiający zawiadomi Dzierżawcę pisemnie na 7 dni przed rozpoczęciem miesiąca kalendarzowego bez konieczności jego wypowiedzenia i zawierania aneksu do umowy. W razie przekroczenia terminu, nowa wysokość czynszu obowiązuje od następnego miesiąca.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 24 października 2025 r. do dnia 13 listopada 2025 r.

/Na oryginale podpisała: Z up. Wójta - Anna Zawisłak – Zastępca Wójta/

Otrzymują:

- 1) Sołtys wsi – do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Prasa lokalna – www.24klodzko.pl
- 3) Referat Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji a/a