



URZĄD GMINY NOWA RUDA

ul. Niepodległości 2, 57-400 Nowa Ruda
tel. +48 74 872 0900, sekretariat@gmina.nowaruda.pl

SEKRETARZ GMINY NOWA RUDA

SE.152.2.2025

Nowa Ruda, dnia 22 października 2025 r.



ZAWIADOMIENIE O SPOSOBIE ZAŁATWIENIA PETYCJI

W odpowiedzi na petycję, która wpłynęła do Urzędu Gminy Nowa Ruda w dniu 27 sierpnia 2025 r., w której wniesiono o *wprowadzenie zmian w dokumentach planistycznych uniemożliwiających lokalizację farm PV na terenie miejscowości Dzikowiec* informuję, że na terenie wsi Dzikowiec obowiązuje jedynie Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego rejonu zbiornika we wsi Dzikowiec w gminie Nowa Ruda (przyjęty uchwałą Rady Gminy nr 160/XXII/01). W przypadku pozostałych terenów konieczne jest występowanie przez inwestorów o wydanie indywidualnych warunków zabudowy.

W chwili obecnej trwa procedura uchwalania planu ogólnego Gminy Nowa Ruda. Plan ogólny to dokument, który zastąpi studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ustalenia zawarte w planach ogólnych będą wiążące dla planów miejscowych i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. **Projekt nie został jeszcze udostępniony do wglądu mieszkańcom, jednak z informacji otrzymanych od projektanta posiadamy wiedzę, że we wsi Dzikowiec nie planuje się przeznaczenia terenów pod farmy PV.**

Odnosząc się do planów inwestycji usytuowanej na działkach nr 360, 356, 335/1, 340 oraz 337/1 położonych przy ul. Kolonia w Dzikowcu informuję, że:

- w dniu 5 października 2023 r. wpłynął wniosek o wydanie decyzji środowiskowej dla planowanej inwestycji,
- w dniu 7 lutego 2025 r. pismem znak RPZP.6220.4.2023.S wydano decyzję środowiskową



URZĄD GMINY NOWA RUDA

ul. Niepodległości 2, 57-400 Nowa Ruda
tel. +48 74 872 0900, sekretariat@gmina.nowaruda.pl

SEKRETARZ GMINY NOWA RUDA

(decyzja stała się ostateczna w dniu 12 marca 2025 r.),

- w dniu 17 czerwca 2025 r. złożono wniosek o wydanie warunków zabudowy,
- w dniu 6 sierpnia 2025 r. pismem znak GNG.6730.219.2025.S wszczęto postępowanie o wydanie warunków zabudowy, które jest w trakcie procedowania.

Gmina, analizując wniosek, musi działać zgodnie z przepisami prawa. Jeżeli Wójt, na podstawie zebranych dokumentów uzna, że zostały spełnione przesłanki do wydania wnioskodawcy pozytywnej decyzji o warunkach zabudowy, to – działając w granicach prawa – nie będzie mógł odmówić wydania warunków. Należy jednak pamiętać, że stronom postępowania przysługuje prawo wniesienia odwołania od decyzji organu I instancji. Podobnie w przypadku, gdy Wójt dopatrzy się braku przesłanek do wydania pozytywnej decyzji o warunkach zabudowy, wnioskodawca będzie miał prawo odwołać się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego. Zgodnie z KPA organ odwoławczy wydaje decyzję, w której:

1. utrzymuje w mocy zaskarżoną decyzję albo
2. uchyla zaskarżoną decyzję w całości albo w części i w tym zakresie orzeka co do istoty sprawy albo uchylając tę decyzję - umarza postępowanie pierwszej instancji w całości albo w części, albo
3. umarza postępowanie odwoławcze.

Po wyczerpaniu środków zaskarżenia możliwe jest złożenie skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Reasumując - na dzień dzisiejszy postępowanie o wydanie warunków zabudowy w związku z planowaną budową farmy fotowoltaicznej jest w toku. **Pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji przekażą postulaty wskazane w petycji urbaniście przygotowującemu na zlecenie Gminy Nowa Ruda projekt decyzji o warunkach zabudowy.** Należy mieć na uwadze, że powodzenie planowanej inwestycji zależy od wielu czynników, w tym



URZĄD GMINY NOWA RUDA

ul. Niepodległości 2, 57-400 Nowa Ruda
tel. +48 74 872 0900, sekretariat@gmina.nowaruda.pl

SEKRETARZ GMINY NOWA RUDA

ewentualnego uchylenia decyzji organu I instancji, a pozytywna decyzja o warunkach zabudowy otwiera dopiero drogę do wydania zaskarżalnej decyzji o pozwoleniu na budowę.

z up. WÓJTA

Maria Wojcińska
SEKRETARZ GMINY

Otrzymują:

1. Adresat

2. a/a

Sporządziła: Maria Wojcińska, Sekretarz Gminy Nowa Ruda na podstawie danych udostępnionych przez Referat Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji

