

Zarządzenie Nr 617/25

Wójta Gminy Nowa Ruda

z dnia 13 października 2025 roku

w sprawie przeznaczenia do najmu oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki wywoławczej czynszu za najem

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), § 4, § 5 ust. 1, § 20. ust. 3, ust. 5 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851 z późn. zm.), **Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje:**

- §1.1. Przeznacza się do najmu w trybie przetargowym na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata nieruchomość gruntową o powierzchni 15,00 m² zabudowaną garażem blaszanym o powierzchni 15,00 m², położoną w granicach części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 473/5 obręb Dzikowiec, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda przeznacza się do najmu na cele garażowe, na okres od dnia zawarcia umowy najmu do 30.11.2030 r.
3. Stawkę wywoławczą czynszu za nieruchomość opisaną w ust. 1 ustala się w wysokości 60,00 zł netto miesięcznie, tj. 4,00 zł za 1 m² powierzchni gruntu miesięcznie netto. Do wylicytowanej kwoty czynszu zostanie doliczone 23% podatku VAT.
4. Czynsz płatny jest miesięcznie, z góry, w terminie do 10 dnia miesiąca. Pierwszy czynsz zostanie ustalony proporcjonalnie do czasu obowiązywania umowy w trakcie miesiąca i płatny będzie jednorazowo, w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy.
5. Ustalona kwota czynszu za najem nieruchomości, o której mowa w ust. 3 będzie podlegała waloryzacji raz do roku, ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do poprzedniego roku, ogłoszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Waloryzacja czynszu nie wymaga zawierania aneksu do umowy, jednak Wynajmujący zawiadomi Najemcę na piśmie o wysokości należnego zwaloryzowanego czynszu, poczynawszy od 1 stycznia danego roku, niezwłocznie po ukazaniu się ogłoszenia Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Pierwsza waloryzacja zostanie przeprowadzona od dnia 01 stycznia 2026 r.

§2. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa

Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Dzikowiec. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/Na oryginale podpisała: Wójt Gminy Nowa Ruda - Adrianna Mierzejewska/

Załącznik do Zarządzenia

Wójta Gminy Nowa Ruda Nr 617/25

z dnia 13 października 2025 roku

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu w trybie przetargowym

1. Oznaczenie nieruchomości:

- 1) według księgi wieczystej: brak KW,
- 2) według katastru nieruchomości: dz. 473/5 obręb 0006 Dzikowiec

2. Powierzchnia nieruchomości do najmu: 15,00 m²

3. Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania:

grunt o powierzchni 15,00 m² zabudowany garażem blaszanym o powierzchni 15,00 m², sklasyfikowany jako „PsV”, położony w granicach części działki numer 473/5 we wsi Dzikowiec, przeznaczony do najmu na cele garażowe. Dostęp faktyczny do garażu jest możliwy przez nieruchomości położoną w granicach działki 473/1, obręb Dzikowiec, stanowiącą własność wspólnoty mieszkaniowej. Działka numer 473/5 obręb Dzikowiec nie jest ujęta w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda.

4. Czas trwania najmu: od dnia zawarcia umowy najmu do 30.11.2030 r.

5. Wysokość opłat:

- 1) miesięczna stawka wywoławcza czynszu: 60,00 zł netto (tj. 4,00 zł za 1 m² powierzchni gruntu miesięcznie netto),
- 2) do wylicytowanej kwoty czynszu zostanie doliczone 23% podatku VAT,
- 3) podatki i inne obciążenia z tytułu najmu nieruchomości obciążają Najemcę.

6. Termin wnoszenia opłat: miesięcznie, z góry, w terminie do 10 dnia miesiąca. Pierwszy czynsz zostanie ustalony proporcjonalnie do czasu obowiązywania umowy w trakcie miesiąca i płatny będzie w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy.

7. Zasady aktualizacji opłat: Ustalona kwota czynszu za najem nieruchomości będzie podlegała waloryzacji raz do roku, ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do poprzedniego roku, ogłoszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Waloryzacja czynszu nie wymaga zawierania aneksu do umowy, jednak Wynajmujący zawiadomi Najemcę na piśmie o wysokości należnego zwaloryzowanego czynszu, poczynawszy od 1 stycznia danego roku, niezwłocznie po ukazaniu się ogłoszenia Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Dopuszcza się odstępnie od waloryzacji w danym roku kalendarzowym w przypadku, gdy koszt powiadomienia o waloryzacji przewyższałby przychód z niej uzyskany. W takim przypadku waloryzacja w kolejnym roku kalendarzowym będzie przeprowadzana stopniowo, tzn. w pierwszej kolejności zwaloryzowany będzie

czynsz w oparciu o wskaźnik z lat, w którym waloryzacja nie była przeprowadzona, a następnie nowa kwota czynszu zostanie zwaloryzowana o wskaźnik obowiązujący w danym roku. Pierwsza waloryzacja zostanie przeprowadzona od dnia 01 stycznia 2026 r.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 13 października 2025 r. do dnia 03 listopada 2025 r.

/Na oryginale podpisała: Wójt Gminy Nowa Ruda - Adrianna Mierzejewska/

Otrzymują:

- 1) Sołtys wsi – do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Prasa lokalna – www.24klodzko.pl
- 3) Referat Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji a/a