

Zarządzenie Nr 597/25 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 08 października 2025 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Nowa Ruda

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ust. 6, 6a i 6b, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), § 4, § 5 ust. 1, § 11 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851 z późn. zm.)

Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość zabudowaną budynkiem mieszkalnym, w którym znajduje się tylko jeden lokal mieszkalny, położoną w Bożkowie nr 216, w granicach działki nr 40/13 o powierzchni 0,0759 ha, KW Nr SW2K/00026457/2.

§2.1 Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, dotyczący nieruchomości opisanej w § 1, stanowiący załącznik do zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2 oraz publikuje się na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda. Ponadto wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Sołectwa Koszyn, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/Na oryginale podpisała: Adrianna Mierzejewska - Wójt Gminy Nowa Ruda/

Załącznik do zarządzenia Nr 597/25

Wójta Gminy Nowa Ruda

z dnia 08 października 2025 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 08 października 2025 r. do dnia 28 października 2025 r.

1. **Położenie nieruchomości:** Bożków nr 216
2. **Numer działki:** 40/13
3. **Powierzchnia działki:** 0,0759 ha
4. **Księga Wieczysta:** SW2K/00026457/2
5. **Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym, w którym znajduje się tylko jeden lokal mieszkalny, jednokondygnacyjny, podpiwniczonym, w zabudowie wolnostojącej, wybudowanym ok. 1930 r. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną i kanalizacyjną. Stan techniczny budynku - słaby. Budynek składa się z: korytarza, ganku, łazienki z wc, 2 pokoi, kuchni, 3 pomieszczeń gospodarczych o łącznej pow. 57,99 m². Na działce znajdują się inne budynki niemieszkalne.

W ewidencji gruntów i budynków Starosty Kłodzkiego działka oznaczona numerem ewidencyjnym 40/13 obręb 0003 Bożków, o pow. 0,0759 ha sklasyfikowana jako B-tereny mieszkaniowe.

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Ruda dla obszaru wsi Bożków zatwierdzonego uchwałą nr 62/IX/24 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 12 grudnia 2024 r. (Dz. U. Województwa Dolnośląskiego poz. 6629 z dnia 30.12.2024 r.) działka nr 40/13 przeznaczona jest jako teren zabudowy mieszkaniowej i aktywności gospodarczej leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku ww. planu symbolem MP2.2.
6. **Forma przeznaczenia do sprzedaży:** na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym
7. **Cena nieruchomości:** 200.000,00 zł – zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj.

- 1) osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- 2) osoby, które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa jej własności przed 05.12.1990 r., albo ich spadkobiercami

korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek o nabycie w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

/Na oryginale podpisała: Adrianna Mierzejewska - Wójt Gminy Nowa Ruda/

Do wiadomości:

- 1) Sołtys wsi - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Prasa lokalna - www.24klodzko.pl
- 3) a/a