

Zarządzenie Wójta Gminy Nowa Ruda nr 573/25 z dnia 1 października 2025 roku
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Nowa Ruda

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), § 4, § 5 ust. 1 Uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2013 r. poz. 1851 z późn. zm.), **zarządzam, co następuje:**

§1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość gruntową zabudowaną położoną we Włodowicach nr 109 w granicach działki nr 95/4 o powierzchni 0,3351 ha KW SW1K/00114876/2.

§2. 1 Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, dotyczący nieruchomości opisanej w § 1, stanowiący załącznik do zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2 oraz publikuje się na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda. Ponadto wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Sołectwa Włodowice, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/z up. Wójta Anna Zawiślak Zastępca Wójta/

Załącznik do Zarządzenia

Wójta Gminy Nowa Ruda Nr 573/25

z dnia 1 października 2025 roku

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Wykaz wywiesza się na okres od dnia 01.10.2025 r. do dnia 21.10.2025 r.

Oznaczenie nieruchomości:

1)nr księgi wieczystej: SW1K/00114876/2

2)według katastru nieruchomości: dz. nr **95/4** , obręb 0015 Włodowice

Powierzchnia nieruchomości : 0,3351 ha.

Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania: nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym w granicach działki nr 95/4 (PsIV-0,1810 ha, Br-PsIV-0,1223 ha, PsV-0,0318 ha) o powierzchni 0,3351 ha, Obręb 0015 Włodowice. Działka o kształcie regularnym, położona na terenie ze spadkiem. Działka posiada dostęp do następujących sieci uzbrojenia: energia elektryczna. Budynek mieszkalny wybudowany ok. roku 1900; powierzchnia użytkowa szacunkowo 120 m², podpiwniczony, ilość kondygnacji 2; stan techniczny budynku zły. Trzy pomieszczenia mieszkalne zlokalizowane na parterze budynku, znajdujące się po lewej stronie od wejścia głównego do budynku oraz pomieszczenia na poddaszu, znajdujące się nad wyżej wskazanymi pomieszczeniami na parterze zostały wyłączone z użytkowania na podstawie Decyzji Nr 22/2025 z dnia 03.03.2025 r. Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kłodzku. Instalacje w budynku: wodna, kanalizacyjna, elektryczna – niekompletne i zdewastowane. Budynek gospodarczy wybudowany ok. roku 1900. Powierzchnia użytkowa szacunkowo 180 m², ilość kondygnacji 1, stan techniczny budynku zły.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda, uchwała Nr 425/LX/23 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 28 czerwca 2023 r., teren lokalizacji działki przeznaczony jest jako tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej lub zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji nie kolidujących z funkcją mieszkaniową – W.1.MP.

Forma przeznaczenia do sprzedaży: przetarg

Cena nieruchomości: 250.000,00 zł zw. z podatku VAT na pdst. art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj.

- osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- osoby, które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa jej własności przed 05.12.1990 r., albo ich spadkobiercami

korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek o nabycie w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Otrzymują:

- 1) Sołtys wsi Włodowice – do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Prasa lokalna – www.otoprzetargi.pl
- 3) Referat Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji a/a

/z up. Wójta Anna Zawiślak Zastępca Wójta/