

Zarządzenie Wójta Gminy Nowa Ruda nr 575/25 z dnia 1 października 2025 roku  
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Nowa Ruda

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), § 4, § 5 ust. 1 Uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2013 r. poz. 1851 z późn. zm.), **zarządzam, co następuje:**

§1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w Bożkowie w granicach działki nr 811/44 o powierzchni 0,1386 ha KW SW1K/00104293/8.

§2. 1 Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, dotyczący nieruchomości opisanych w § 1, stanowiący załącznik do zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2 oraz publikuje się na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda. Ponadto wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Sołectwa Bożków, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/z up. Wójta Anna Zawiślak Zastępca Wójta/

Załącznik do Zarządzenia

Wójta Gminy Nowa Ruda Nr 575/25

z dnia 1 października 2025 roku

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Wykaz wywiesza się na okres od dnia 01.10.2025 r. do dnia 21.10.2025 r.

**Oznaczenie nieruchomości:**

1)nr księgi wieczystej: SW1K/00104293/8

2)według katastru nieruchomości: dz. nr **811/44** , obręb 0003 Bożków

**Powierzchnia nieruchomości** : 0,1386 ha.

**Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** nieruchomość gruntowa niezabudowana w granicach działki nr 811/44 (RIIIa) o powierzchni 0,1386 ha, Obręb 0003 Bożków. Działka o kształcie regularnym, położona na terenie z deniwelacją. W sąsiedztwie działki dostępna jest energia elektryczna, sieć wodociągowa i kanalizacja. Kanalizacja przebiega w koronie drogi. Sieć wodociągowa i energia elektryczna przebiegają przez teren działki w odległości odpowiednio: do 8 m i do 6 m granic działki.

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Ruda dla obrębu wsi Bożków, zatwierdzonego Uchwałą nr 62/IX/24 z dnia 12 grudnia 2024 r. , działka nr 811/44 przeznaczona jest jako teren zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej oznaczona symbolem MU2.21 oraz znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

**Forma przeznaczenia do sprzedaży: przetarg**

**Cena nieruchomości: 127.000,00 zł do ceny wylicytowanej doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj.

- osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- osoby, które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa jej własności przed 05.12.1990 r., albo ich spadkobiercami

korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek o nabycie w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**Otrzymują:**

- 1) Sołtys wsi Bożków – do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Prasa lokalna – [www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl)
- 3) Referat Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji a/a

/z up. Wójta Anna Zawiślak Zastępca Wójta/