

**UCHWAŁA NR 132/XIX/25
RADY GMINY NOWA RUDA**

z dnia 25 września 2025 r.

w sprawie zmiany uchwały nr 39/IV/24 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 31 lipca 2024 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, realizowanego w ramach inwestycji spółki SIM SUDETY Sp. z o. o. z siedzibą w Kłodzku, w tym określenie dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz zasad przeprowadzania oceny punktowej dla dodatkowych kryteriów pierwszeństwa i dla kryterium pierwszeństwa oraz maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 8 ust. 1, 2 i 3 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. U. z 2024 r. poz. 506) Rada Gminy Nowa Ruda uchwala co następuje:

§ 1. W uchwale nr 39/IV/24 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 31 lipca 2024 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, realizowanego w ramach inwestycji spółki SIM SUDETY Sp. z o. o. z siedzibą w Kłodzku, w tym określenie dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz zasad przeprowadzania oceny punktowej dla dodatkowych kryteriów pierwszeństwa i dla kryterium pierwszeństwa oraz maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego wprowadza się następujące zmiany:

a) w § 3 ust. 3 dodaje się pkt 7):

- „7) wnioskodawca oraz osoby wchodzące w skład gospodarstwa domowego nie posiadają zaległości finansowych względem Gminy Nowa Ruda”,

b) w § 3 ust. 3 dodaje się pkt 8):

- „8) w skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, która rozlicza się z podatku dochodowego w Urzędzie Skarbowym właściwym dla Gminy Nowa Ruda i w deklaracji podatkowej za ostatni rok rozliczeniowy wskazała Gminę Nowa Ruda jako miejsce zamieszkania”,

c) w § 3 ust. 4 wyrażenie „w ust. 1 i 2” zastępuje się słowami: „w ust. 1-3”, przez co przepis otrzymuje brzmienie: „Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały określa zasady przeprowadzania oceny punktowej w zakresie kryteriów, o których mowa w ust. 1-3”,

d) w § 4 ust. 6 w zdaniu drugim skreśla się słowa: „pkt 1 i 2”, przez co przepis otrzymuje brzmienie: „Na liście najemców nie uwzględnia się wnioskodawcy, który nie spełnia kryteriów określonych § 2 ust. 1”.

§ 2. Załącznik do uchwały nr 39/IV/24 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 31 lipca 2024 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, realizowanego w ramach inwestycji spółki SIM SUDETY Sp. z o. o. z siedzibą w Kłodzku, w tym określenie dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz zasad przeprowadzania oceny punktowej dla dodatkowych kryteriów pierwszeństwa i dla kryterium pierwszeństwa oraz maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowa Ruda.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady

Bożena Solek-Muzyka

Lp.	Kryterium	Liczba punktów
1.	w gospodarstwie domowym jest co najmniej jedno dziecko	5 pkt za każde dziecko
2.	osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego zmienia miejsce zamieszkania w celu podjęcia pracy lub nauki poza miejscem obecnego zamieszkania	2 pkt
3.	osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego wcześniej złożyła wniosek o zawarcie umowy najmu mieszkania w tej samej miejscowości, jednak nie zawarła umowy najmu z powodu większej liczby najemców posiadających zdolność czynszową niż liczba dostępnych mieszkań	20 pkt
4.	osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy, który zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania przez najemcę	15 pkt
5.	osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego ma status repatrianta	1 pkt
6.	najemca ukończył 65 lat	5 pkt
7.	osoba do 16. roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 100, 173, 240 i 852)	15 pkt
8.	osoba powyżej 16. roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych	15 pkt
9.	osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego posiada Kartę Polaka, o której mowa w ustawie z dnia 7 września 2007 r. o Karcie Polaka (Dz. U. z 2023 r. poz. 192);	1 pkt
10.	najemca był w przeszłości właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego lub przysługiwało mu w przeszłości spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, lecz wskutek działania żywiołu lub katastrofy budowlanej utracił ten budynek lub lokal	20 pkt
11.	osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest właścicielem lub współwłaścicielem nieruchomości obejmującej budynek mieszkalny lub budynek o funkcji mieszanej, obejmującej funkcję mieszkaniową, która podlega wywłaszczeniu	3 pkt
12.	wnioskodawcą jest osoba pełnoletnia, która na dzień złożenia wniosku nie przekroczyła 30 roku życia	10 pkt
13.	w skład gospodarstwa domowego wnioskodawcy wchodzi osoba posiadająca zaświadczenie, o którym mowa w art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 4 listopada 2016 r. o wsparciu kobiet w ciąży i rodzin „Za życiem”	2 pkt

14.	w skład gospodarstwa domowego, na dzień złożenia wniosku, wchodzi osoba samotnie wychowująca dziecko w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych	4 pkt
15.	w skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, która jest zatrudniona na terenie Gminy Nowa Ruda, a miejscem zamieszkania tej osoby nie jest teren Gminy Nowa Ruda	2 pkt
16.	w skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, która jest zatrudniona na terenie Gminy Nowa Ruda, a miejscem zamieszkania tej osoby jest teren Gminy Nowa Ruda	25 pkt
17.	posiadanie przez najemcę wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r	2 pkt
18.	w skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, która zamieszkuje na terenie Gminy Nowa Ruda, co najmniej 5 lat	15 pkt
19.	wnioskodawca oraz osoby wchodzące w skład gospodarstwa domowego nie posiadają zaległości finansowych względem Gminy Nowa Ruda	15 pkt
20.	w skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, która rozlicza się z podatku dochodowego w Urzędzie Skarbowym właściwym dla Gminy Nowa Ruda i w deklaracji podatkowej za ostatni rok rozliczeniowy wskazała Gminę Nowa Ruda jako miejsce zamieszkania	15 pkt

Uwagi:

Punkty z kryteriów sumują się.

Uzasadnienie

Urząd Gminy Nowa Ruda prowadzi nabór wniosków osób chętnych do wejścia w stosunek najmu lokalu mieszkalnego w ramach inwestycji realizowanej przez SIM SUDETY sp. z o.o. W celu zwiększenia szans na wybór najemców, w największym stopniu gwarantujących regularność wpłat oraz związanie się z gminą Nowa Ruda, niezbędne jest podjęcie uchwały wskazującej nowe, dodatkowe kryteria pierwszeństwa.