

Zarządzenie Nr 546/25

Wójta Gminy Nowa Ruda

z dnia 17 września 2025 roku

w sprawie przeznaczenia do najmu oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu za najem nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), § 4, § 5 ust. 1 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 14 marca 2013 roku, poz. 1851 z późn. zm.), Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje:

§1.1. Przeznacza się do najmu w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy na czas oznaczony do 3 lat nieruchomość gruntową o powierzchni 777,00 m², położoną w granicach części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 918/1 obręb Ludwikowice, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda wynajmuje się na cele związane z działalnością gospodarczą Najemcy – teren na postawienie kontenerów biurowych i magazynowych, nie związanych trwale z gruntem oraz plac składowy, na okres od dnia zawarcia umowy do 30.09.2028 r.

3. Stawkę czynszu za nieruchomość opisana w ust. 1 ustala się w wysokości 1,00 zł za 1 m² powierzchni gruntu miesięcznie netto. Czynsz miesięczny będzie wynosił 777,00 zł netto + 23% podatku VAT w kwocie 178,71 zł, tj. 955,71 zł brutto.

§2. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Ludwikowice Kłodzkie. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/Na oryginale podpisała: z up. Wójta – Anna Zawisłak – Zastępca Wójta Gminy Nowa Ruda/

Załącznik do Zarządzenia Nr 546/25

Wójta Gminy Nowa Ruda

z dnia 17 Wrzesnia 2025 roku

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu w trybie bezprzetargowym

1. Oznaczenie nieruchomości:

- 1) według księgi wieczystej: brak KW
- 2) według katastru nieruchomości: cz. dz. 918/1, obręb 0009 Ludwikowice

2. Powierzchnia nieruchomości do najmu:

777,00 m²

3. Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania:

nieruchomość gruntowa o powierzchni 777,00 m², sklasyfikowana jako tereny mieszkaniowe B, położona w granicach części działki numer 918/1 we wsi Ludwikowice Kłodzkie, przeznaczona do najmu na cele związane z działalnością gospodarczą Najemcy – teren na postawienie kontenerów biurowych i magazynowych nie związanych trwale z gruntem oraz plac składowy.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Ruda dla części wsi Ludwikowice, zatwierdzonym uchwałą Nr 225/XXXIX/06 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 27 października 2006 roku (Dolno. z 2007 r. Nr 28, poz. 272 z późn. zm.) działka numer 918/1 przeznaczona jest na cele produkcji, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku w/w planu symbolem 2-P.

4. Czas trwania najmu:

od dnia zawarcia umowy do 30.09.2028 r.

5. Wysokość opłat:

- 1) stawka czynszu: 1,00 zł za 1 m² powierzchni gruntu miesięcznie netto,
- 2) miesięczna wysokość czynszu: 777,00 zł netto + 23% podatku VAT w kwocie 178,71 zł, tj. 955,71 zł brutto miesięcznie,
- 3) podatki i inne obciążenia z tytułu najmu nieruchomości obciążają Najemcę.

6. Termin wnoszenia opłat:

do 10 dnia każdego miesiąca

7. Zasady aktualizacji opłat:

O zmianie wysokości czynszu Wynajmujący zawiadomi Najemcę pisemnie na 7 dni przed rozpoczęciem miesiąca kalendarzowego bez konieczności jego wypowiedzania i zawierania aneksu do umowy.

W razie przekroczenia terminu, nowa wysokość czynszu obowiązuje od następnego miesiąca.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 17 września 2025 r. do dnia 07 października 2025 r.

/Na oryginale podpisała: z up. Wójta – Anna Zawisłak – Zastępca Wójta Gminy Nowa Ruda/

Otrzymują:

- 1) Sołtys wsi – do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Prasa lokalna – www.24klodzko.pl
- 3) Referat Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji a/a