

**Zarządzenie Nr 445/25**

**Wójta Gminy Nowa Ruda**

**z dnia 02 września 2025 roku**

**w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), § 4, § 5 ust. 1 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851 z późn. zm.) **Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza,**  
**co następuje:**

§1.1. Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy na czas oznaczony do 3 lat nieruchomość gruntową niezabudowaną o powierzchni ogólnej 200,00 m<sup>2</sup> położoną w granicach części działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 149/64, 149/65 i 149/66 obręb Jugów, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda przeznacza się do wydzierżawienia na cele związane z prowadzeniem ogrodu przydomowego, na okres od dnia zawarcia umowy dzierżawy do 31.03.2028 roku.

3. Stawkę czynszu dzierżawnego za nieruchomość opisaną w ust. 1 ustala się w wysokości 0,13 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu miesięcznie netto. Czynsz miesięczny będzie wynosił 26,00 zł netto + 23% podatku VAT w kwocie 5,98 zł, tj. 31,98 zł brutto.

§2. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Jugów. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki  
Nieruchomościami i Geodezji.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/Na oryginale podpisała: Anna Zawiślak – Zastępca Wójta Gminy Nowa Ruda/

## **Załącznik do Zarządzenia**

**Nr 445/25 Wójta Gminy Nowa Ruda**

**z dnia 02 września 2025 roku**

### **Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym**

#### **1. Oznaczenie nieruchomości:**

- 1) według księgi wieczystej: brak KW
- 2) według katastru nieruchomości: cz. dz. 149/64, cz. dz. 149/65 i cz. dz. 149/66, obręb 0007 Jugów

#### **2. Powierzchnia nieruchomości do dzierżawy: 200,00 m<sup>2</sup>**

**Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** nieruchomość gruntowa niezabudowana o ogólnej powierzchni 200,00 m<sup>2</sup>, sklasyfikowana jako grunty rolne zabudowane (Br-RIVa – 189,00 m<sup>2</sup>) oraz tereny mieszkaniowe (B – 11,00 m<sup>2</sup>), położona w granicach części działek numer 149/64, 149/65 i 149/66 we wsi Jugów, przeznaczona do wydzierżawienia na cele związane z prowadzeniem ogrodu przydomowego.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda części obrębu wsi Jugów, zatwierdzonym uchwałą Nr 239/XXXIV/21 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 30.06.2021 r. (Dolno z 2021 r. poz. 3474), działki nr 149/64, 149/65 i 149/66 obręb Jugów przeznaczone są w całości na teren zabudowy mieszkaniowej średniej intensywności i zabudowy usługowej, leżą w granicach terenu oznaczonego na rysunku ww. planu symbolem „MSU.8”. Dodatkowo znajdują się w granicach historycznych układów ruralistycznych objętych ochroną w planie oraz w specjalnych obszarach ochrony – „Ostoja Nietoperzy Gór Sowich”.

#### **3. Czas trwania dzierżawy: do 31.03.2028 roku**

#### **4. Wysokość opłat:**

- 1) stawka czynszu 0,13 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu miesięcznie netto,
- 2) miesięczna wysokość czynszu: 26,00 zł netto + 23% podatku VAT w kwocie 5,98 zł, tj. 31,98 zł brutto,
- 3) podatki i inne obciążenia z tytułu dzierżawy nieruchomości obciążają Dzierżawcę.

#### **5. Termin wnoszenia opłat: do 10 dnia każdego miesiąca**

6. **Zasady aktualizacji opłat:** O zmianie wysokości czynszu Wdierżawiający zawiadomi Dzierżawcę pisemnie na 7 dni przed rozpoczęciem miesiąca kalendarzowego bez konieczności jego wypowiedzenia i zawierania aneksu do umowy. W razie przekroczenia terminu, nowa wysokość czynszu obowiązuje od następnego miesiąca.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 02 września 2025 r. do dnia 22 września 2025 r.

/Na oryginale podpisała: Anna Zawiślak – Zastępca Wójta Gminy Nowa Ruda/

Otrzymują:

- 1) Sołtys wsi – do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Prasa lokalna – [www.24klodzko.pl](http://www.24klodzko.pl)
- 3) Referat Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji a/a