

UMOWA
Nr ITOŚ.272.1.....2025

zawarta w dniu 2025 roku w Nowej Rudzie pomiędzy:

Gminą Nowa Ruda z siedzibą w Nowej Rudzie przy ul. Niepodległości 2, 57-400 Nowa Ruda NIP: 8851534651 REGON: 890718142, reprezentowaną przez:

Zastępcę Wójta Gminy Nowa Ruda – Annę Zawisłak

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Nowa Ruda – Urszuli Brzóska

zwaną dalej "Zamawiającym"

a zwanym dalej „Przyjmującym zamówienie”

Strony zawarły niniejszą umowę zgodnie z Zarządzeniem nr 24/25 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 15 stycznia 2025 r. w sprawie wprowadzenia zmian do Regulaminu udzielania przez Gminę Nowa Ruda zamówień publicznych, których wartość nie przekracza kwoty 130.000 złotych.

Przedmiot umowy

§ 1

Zamawiający powierza a Przyjmujący zamówienie przyjmuje do realizacji zadanie pn.; „**Naprawa ubezpieczeń rowu R-96 w Ludwikowicach Kłodzkich**” zwane dalej „przedmiotem umowy”.

§ 2

Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z ofertą Przyjmującego zamówienie z dnia roku stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

Terminy realizacji

§ 3

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień 20 października 2025 r.

Obowiązki stron

§ 4

Obowiązki Zamawiającego:

1. Odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
2. Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

Obowiązki Przyjmującego zamówienie:

1. Przyjmujący zamówienie zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń własnych.
2. Materiały i urządzenia o których mowa w ust. 1 muszą odpowiadać co do jakości wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7.07.1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2025.418 t.j.).
3. Przyjmujący zamówienie zrealizuje na własny koszt i własnym staraniem zabezpieczenie obiektu wraz z wymaganym oznakowaniem.
4. Przyjmujący zamówienie ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za szkodę spowodowaną brakiem lub niewłaściwym oznakowaniem terenu prowadzonych robót.
5. Przyjmujący zamówienie zobowiązany jest na swój koszt przywrócić teren prowadzenia prac do stanu pierwotnego.
6. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zabezpieczy dostawę mediów na teren budowy.

§ 5

Przyjmujący zamówienie stwierdza, że zapoznał się z warunkami lokalizacyjno–technicznymi robót i nie wnosi do nich zastrzeżeń.

Wynagrodzenie i rozliczenie

§ 6

1. Strony zgodnie ustalają, że Przyjmującemu zamówienie należy się wynagrodzenie ryczałtowe za prawidłowo wykonane roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy, które będą potwierdzone protokołem odbioru. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Przyjmującego zamówienie wynosi zł brutto (słownie: złotych/100).
2. Strony zgodnie ustalają, że wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wykonanie przedmiotu umowy wraz z materiałami własnymi.
3. Płatność za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej i protokołu odbioru końcowego robót budowlanych w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT.

Podwykonawca

§ 7

Przyjmujący zamówienie oświadcza, że przedmiot umowy wykona osobiście, bez pomocy podwykonawców.

Gwarancja i rękojmia

§ 8

1. Przyjmujący zamówienie udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonanie przedmiotu umowy.
2. Okres gwarancji ustala się na 36 miesięcy od daty odbioru przedmiotu umowy.
3. Strony umowy rozszerzają odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy w ten sposób, że termin rękojmi wynosi 36 miesięcy od daty odbioru przedmiotu umowy.

Kary umowne

§ 9

1. Zamawiający może dochodzić od Przyjmującego zamówienie kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia.
 - 2) Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi – w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto za wykonany przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - 3) Za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Przyjmujący zamówienie w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych określonych przepisami kodeksu cywilnego.
3. Kara umowna powinna być zapłacona przez przyjmującego zamówienie w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty. Zamawiający w razie zwłoki w zapłacie kary przez Przyjmującego zamówienie, może potrącić ją z jego należności lub dochodzić na drodze sądowej.

Odbiór

§ 10

1. Odbiór końcowy powinien odbyć się nie później niż 7 dni od dnia powiadomienia, którego dokonuje Przyjmujący zamówienie
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad – wyznaczając jednocześnie właściwy termin do ich usunięcia, nie krótszy jednak niż 7 dni
 - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) Jeżeli nie umożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak i terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

Odstąpienie od umowy

§ 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) gdy Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową lub opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym.
 - 2) gdy Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego ;
 - 3) zamawiający stwierdzi niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez Przyjmującego zamówienie, a wady w wykonaniu przedmiotu umowy uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - 4) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Przyjmującego zamówienie, co uniemożliwia lub znacznie utrudnia realizację Przedmiotu Umowy
2. Prawo do odstąpienia od umowy przysługuje w terminie 14 dni od powzięcia informacji o zaistnieniu przyczyn określonych w paragrafie 11 pkt 1 ust. 1-3.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy zostanie spisany protokół zaawansowania prac uzgodniony dwustronnie. Protokół ten będzie podstawą do wypłacenia Przyjmującemu zamówienie wynagrodzenia za wykonaną pracę do momentu spisania protokołu, w wysokości ustalonej w w/w protokole.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz powinno zawierać uzasadnienie.

Zmiana treści umowy

§ 12

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

Postanowienia końcowe

§ 13

W sprawie nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 14

Ewentualne spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy będą realizowane przez Sąd miejsca realizacji zadania.

§ 15

Umowę niniejszą sporządza się w trzech egzemplarzach, z których otrzymują:

- 2 egzemplarze Zamawiający;
- 1 egzemplarz Przyjmujący zamówienie.

ZAMAWIAJĄCY

PRZYJMUJĄCY ZAMÓWIENIE

.....

.....

KONTRASYGNATA SKARBNIKA

.....