

**Zarządzenie Nr 442/25 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 27 sierpnia 2025 roku
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Nowa Ruda**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 34 ust.1 pkt 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), § 4, § 5 ust. 1 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851 z późn. zm.)

Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargowym lokal niemieskalny nr 1 położony w Jugowie, ul. Główna nr 155, w granicach działki nr 161/4 o powierzchni 0,1268 ha, KW Nr (...).

§2.1 Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, dotyczący nieruchomości opisanej w § 1, stanowiący załącznik do zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2 oraz publikuje się na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda. Ponadto wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Sołectwa Jugów, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/Na oryginale podpisała: z up. Wójta - Anna Zawiślak - Zastępca Wójta Gminy Nowa Ruda/

Załącznik do zarządzenia Nr 442/25

Wójta Gminy Nowa Ruda

z dnia 27 sierpnia 2025 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 27 sierpnia 2025 r. do dnia 16 września 2025 r.

1. **Położenie nieruchomości:** Jugów, ul. Główna nr 155
2. **Numer działki:** 161/4
3. **Powierzchnia działki:** 0,1268 ha
4. **Księga Wieczysta:** (...)
5. **Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** lokal niemieszkalny nr 1 położony w Jugowie, ul. Główna nr 155, na I piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego w którym znajdują się 3 lokale mieszkalne, 2 lokale niemieszkalne i 1 lokal użytkowy (sala wiejska), z lat przedwojennych (ok. 1910 r.), trzykondygnacyjnego, w zabudowie wolnostojącej, podpiwniczonego. Lokal składa się z: pomieszczenia o powierzchni użytkowej 27,47 m². Do pomieszczeń przynależnych zaliczono: łazienkę z wc na parterze o pow. 5,88 m², 2 piwnice o pow. odpowiednio 0,84 m² i 2,59 m². Łączna powierzchnia pomieszczeń przynależnych 9,31 m². Ogólna powierzchnia użytkowa lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi wynosi 36,78 m². Lokal wyposażony jest w instalację: elektryczną, brak instalacji wodno-kanalizacyjnej w pomieszczeniu. Ogrzewanie piec kaflowy. Udział lokalu w nieruchomości wspólnej wynosi 727/10000cz.

W ewidencji gruntów i budynków Starosty Kłodzkiego działka oznaczona numerem ewidencyjnym 161/4 obręb 0007 Jugów, o pow. 0,1268 ha, sklasyfikowana jako B-tereny mieszkaniowe.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Ruda dla części obrębu wsi Jugów, zatwierdzonym uchwałą Nr 239/XXXIV/21 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 30 czerwca 2021 r. (Dz. U. Województwa Dolnośląskiego poz. 3474 z dnia 14 lipca 2021 r.) działka nr 161/4 przeznaczona jest jako teren zabudowy mieszkaniowej średniej intensywności i zabudowy usługowej, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku ww. planu symbolem MSU.2. Dodatkowo leży w granicach

w specjalnych obszarach ochrony – „Ostoja Nietoperzy Gór Sowich” PLH020071,
w granicach historycznych układów ruralistycznych objętych ochroną w planie.

6. Forma przeznaczenia do sprzedaży: przetarg

7. Cena nieruchomości: 26.000,00 zł – zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43
ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34
ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj.

- 1) osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o
gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- 2) osoby, które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi
prawa jej własności przed 05.12.1990 r., albo ich spadkobiercami

korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek o nabycie w ciągu 6 tygodni licząc od
dnia wywieszenia wykazu.

/Na oryginale podpisała: z up. Wójta - Anna Zawislak - Zastępca Wójta Gminy Nowa Ruda/

Do wiadomości:

- 1) Sołtys wsi - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Prasa lokalna - www.24klodzko.pl
- 3) a/a