

Zarządzenie Nr 437/25

Wójta Gminy Nowa Ruda

z dnia 26 sierpnia 2025 roku

w sprawie przeznaczenia do najmu oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu za najem nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), § 4, § 5 ust. 1 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 14 marca 2013 roku, poz. 1851 z późn. zm.), Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje:

§1.1. Przeznacza się do najmu w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy na czas oznaczony do 3 lat nieruchomość gruntową o powierzchni 15,00 m², na której zlokalizowany jest garaż blaszany (nakłady na gruncie stanowią własność wnioskodawcy), położoną w granicach części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 577/7 obręb Dzikowiec Kłodzki, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda wynajmuje się jako grunt pod garażem blaszanym, na okres od dnia zawarcia umowy do 30.11.2027 r.

3. Ustala się miesięczną wysokość czynszu za najem nieruchomości w kwocie 19,53 zł netto + 23% podatku VAT w kwocie 4,49 zł, tj. 24,02 zł brutto.

§2. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Dzikowiec. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/Na oryginale podpisała: z up. Wójta – Anna Zawiaślak – Zastępca Wójta Gminy Nowa Ruda/

Załącznik

do Zarządzenia Nr 437/25

Wójta Gminy Nowa Ruda

z dnia 26 sierpnia 2025 roku

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu w trybie bezprzetargowym

1. Oznaczenie nieruchomości:

- 1) według księgi wieczystej: SW2K/00010481/4
- 2) według katastru nieruchomości: cz. dz. 577/7, obręb 0006 Dzikowiec

2. Powierzchnia nieruchomości do najmu: 15,00 m²

3. Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania:

nieruchomość gruntowa o powierzchni 15,00 m², sklasyfikowana jako grunty rolne zabudowane Br-
łIII, na której zlokalizowany jest garaż blaszany (nakłady na gruncie stanowią własność
wnioskodawcy), położona w granicach części działki numer 577/7 we wsi Dzikowiec Kłodzki,
przeznaczona do najmu jako grunt pod garażem.

Zgodnie z obowiązującym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu
górniczego złoża "Dębówka", zatwierdzonym uchwałą Nr 332/XLIV/10 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia
03 listopada 2010 roku (Dolno. z 2011 r. Nr 19, poz. 245), działka nr 577/7 obręb Dzikowiec
przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, leży w granicach terenu
oznaczonego na rysunku ww. planu symbolem 1-MN.

4. Czas trwania najmu:

od dnia zawarcia umowy do 30.11.2027 r.

5. Wysokość opłat:

- 1) miesięczna wysokość czynszu: 19,53 zł netto + 23% podatku VAT w kwocie 4,49 zł, tj. 24,02 zł
brutto miesięcznie,
- 2) podatki i inne obciążenia z tytułu najmu nieruchomości obciążają Najemcę.

6. Termin wnoszenia opłat:

do 10 dnia każdego miesiąca.

7. Zasady aktualizacji opłat:

O zmianie wysokości czynszu Wynajmujący zawiadomi Najemcę pisemnie na 7 dni przed rozpoczęciem
miesiąca kalendarzowego bez konieczności jego wypowiedzania i zawierania aneksu do umowy.
W razie przekroczenia terminu, nowa wysokość czynszu obowiązuje od następnego miesiąca.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 26 sierpnia 2025 r. do dnia 15 września 2025 r.

/Na oryginale podpisała: z up. Wójta – Anna Zawiślak – Zastępca Wójta Gminy Nowa Ruda/

Otrzymują:

- 1) Sołtys wsi – do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Prasa lokalna – www.24klodzko.pl
- 3) Referat Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji a/a