

UMOWA
nr ITOŚ.271.1.....2025
o sprawowanie nadzoru inwestorskiego

zawarta w dniupomędzy:

Gminą Nowa Ruda z siedzibą w Nowej Rudzie przy ul. Niepodległości 2, 57-400 Nowa Ruda NIP: 8851534651 REGON: 890718142, reprezentowaną przez:.....
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Nowa Ruda
zwaną dalej "Zamawiającym"
azwanym dalej „Przyjmującym zamówienie”

Postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia przeprowadzono z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, w oparciu o Zarządzenie Nr 7/22 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 10 stycznia 2022 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych, do których nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych..

§ 1

Zamawiający zleca a Przyjmujący zamówienie przyjmuje do wykonania zadanie polegające na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania pn.: „**Przebudowa drogi transportu rolnego w miejscowości Ludwikowice Kłodzkie dz. nr 502, 624, 623, 476/2, 475/2, 474/2, 615, 473/5, 617**”.

§ 2

1. Integralną częścią niniejszej umowy jest oferta Przyjmującego zamówienie z dniar.

§ 3

Przyjmujący zamówienie oświadcza, że posiada uprawnienia budowlane niezbędne do pełnienia funkcji inspektora nadzoru przy realizacji zadania o którym mowa w § 1.

§ 4

Terminy realizacji zamówienia:

1. Rozpoczęcie : od popisania umowy,
2. Zakończenie: 30 dni od dnia protokolarnego odbioru końcowego odbioru robót budowlanych objętych nadzorem.

§ 5

1. Strony ustalają, że do obowiązków Przyjmującego zamówienie należy pełny zakres czynności określony w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2025.418 z późn. zm.).
2. Przyjmujący zamówienie zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, normami państwowymi i branżowymi, prawem budowlanym i sztuką inżynierską.

§ 6

W ramach wykonania zadania o którym mowa w § 1:

1. do obowiązków Przyjmującego zamówienie należy w szczególności :
 - 1) Wykonywaniu czynności wymienionych w art. 25 ustawy Prawo budowlane (Dz.U.2025.418

- 2) z późn. zm.).
 - 3) Kontroli zgodności wykonanych robót pod względem technicznym z dokumentacją projektową, zgłoszeniem robót lub pozwoleniem na budowę, normami i przepisami branżowymi oraz warunkami umowy z wykonawcą,
 - 4) Nadzorze nad wykonaniem robót w sposób gwarantujący bezpieczeństwo obiektu w trakcie realizacji i użytkowania,
 - 5) Doradztwie w zakresie zagadnień technicznych, ekonomicznych i użytkowych dotyczących nadzorowanych robót,
 - 6) Przeprowadzaniu odbiorów częściowych wykonanych robót,
 - 7) Kontroli usunięcia usterek i braków stwierdzonych w czasie odbioru oraz okresie rękojmi i gwarancji,
 - 8) Udziału w odbiorach końcowych, przekazywaniu obiektu do eksploatacji oraz przeglądach w okresie rękojmi i gwarancji,
 - 9) Sprawdzaniu kosztorysów wykonawczych i faktur za wykonane roboty budowlano – instalacyjne oraz pomoc przy rozliczeniu finansowym obiektu w sposób zapewniający możliwość terminowej ich zapłaty,
 - 10) Bieżącym informowaniu Zamawiającego o zaistniałych sporach lub problemach,
 - 11) Opracowywaniu kosztorysów inwestorskich i przedmiarów na ewentualne nieprzewidziane roboty budowlane mających wpływ na prawidłowe wykonanie zakresu podstawowego robót,
 - 12) Weryfikacji harmonogramu realizacji zadania, przygotowanego przez wykonawcę robót,
 - 13) Udziału w okresie realizacji robót w naradach koordynacyjnych, których termin wyznaczy Zamawiający,
 - 14) Stawianiu się na każde telefoniczne wezwanie Zamawiającego w ciągu 24h od powiadomienia, a w sytuacjach wymagających natychmiastowego działania w ciągu 6h,
 - 15) Udziału w rozliczeniu końcowym inwestycji,
 - 16) Uczestnictwo w odbiorach technicznych oraz odbiorze końcowym inwestycji, o której mowa w § 1,
 - 17) Niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, nieprzewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót budowlanych inwestycji, o której mowa w § 1
 - 18) Opiniowanie wniosków wykonawcy robót budowlanych dotyczących zmian zakresu i sposobu wykonania robót budowlanych inwestycji, o której mowa w § 1,
 - 19) Wydawanie wykonawcy robót budowlanych inwestycji, o której mowa w § 1, w formie pisemnej poleceń dotyczących rozpoczęcia lub wstrzymania wykonania robót budowlanych, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym,
 - 20) Całościowe prowadzenie procedur i dokumentacji odbioru rzeczowego (odbiorów częściowych i odbioru końcowego) wykonywanych robót budowlanych,
 - 21) Sprawdzenie jakości wykonywanych robót budowlanych oraz wbudowywanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
 - 22) Udzielanie wykonawcy robót informacji, wyjaśnień wskazówek dotyczących realizacji zamówienia,
 - 23) Kontrolowanie przestrzegania przez wykonawcę robót budowlanych zasad BHP, p.poż itd.,
 - 24) Inspektor nadzoru jest zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępcę, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe w przypadku niemożliwości wykonywania swoich obowiązków, o ustaleniu zastępcy oraz o przyczynach uzasadniających jego ustanowienie Inspektor Nadzoru jest zobowiązany powiadomić pisemnie Zleceniodawcę niezwłocznie, nie później niż w ciągu 48 godzin od wystąpienia przyczyn uzasadniających ustanowienie zastępcy.
2. Inspektor Nadzoru obowiązany jest do pokrycia kosztów usunięcia wad robót powstałych w

wyniku błędów w nadzorze – w uzgodnionym przez strony terminie – nie dłuższym jednak niż 30 dni od dnia stwierdzenia tych wad.

3. Inspektor Nadzoru oświadcza, że ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych umową.
4. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - a) przekazanie dokumentacji projektowej,
 - b) terminowe uregulowanie płatności przy zachowaniu ustalonych warunków w umowie,
 - c) uczestnictwo w naradach dotyczących nadzorowanej inwestycji.

§ 7

1. Zamawiający do kontaktów z Przyjmującym zamówienie wyznacza....., pracownika Urzędu Gminy Nowa Ruda, tel....., email:.....
2. Przyjmujący zamówienie jako osobę, która będzie pełnić obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego wyznacza:.....

§ 8

1. Przyjmujący zamówienie ma obowiązek przybycia na teren realizacji obiektu nie później niż jeden dzień roboczy od dnia otrzymania w formie pisemnej, faksem lub e-mail żądania Zamawiającego.
2. Obecność Przyjmującego zamówienie zostanie potwierdzona wpisem do protokołu, potwierdzającym wykonanie obowiązków Przyjmującego zamówienie.

§ 9

1. Przyjmujący Zamówienie przystąpi do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania:”.....” w terminie ustalonym z Zamawiającym, nie później jednak niż w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania pisemnego wezwania od Zamawiającego.

§ 10

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Przyjmującemu zamówienie wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:**(brutto)**.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Rozliczenie pomiędzy Stronami następować będzie sukcesywnie, w ramach płatności częściowych za nadzorowane roboty do wartości 80% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w ust. 1, na podstawie faktur zatwierdzonych przez Zamawiającego i wystawionych przez Wykonawcę, na podstawie zatwierdzonego protokołu częściowego odbioru robót budowlanych objętych nadzorem.
5. Wynagrodzenia częściowe, o którym mowa w ust. 4, płatne będą w terminie 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. Za datę dokonania płatności uznaje się datę zaksięgowania obciążenia na rachunku bankowym Zamawiającego.
6. Pozostała część wynagrodzenia Przyjmującego zamówienie płatna przelewem będzie po dokonaniu odbioru końcowego inwestycji i zakończeniu realizacji zamówienia, o której mowa w § 1, w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionego

rachunku/ faktury VAT – na rachunek bankowy w nim wskazany. Za datę dokonania płatności uznaje się datę zaksięgowania obciążenia na rachunku bankowym Zamawiającego

§ 11

1. Zamawiający ma prawo dochodzić od Przyjmującego zamówienie kar umownych :
 - 1) w razie zwłoki w przystąpieniu do wykonywania przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 2) w przypadku uchybienia w wykonywaniu nałożonych obowiązków, niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z umowy na skutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Przyjmujący zamówienie, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust.1 umowy za każde uchybienie, niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązku,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Inspektor Nadzoru lub gdy Inspektor Nadzoru odstąpi od umowy w całości lub w części z własnej winy lub woli – w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust.1 umowy. Zamawiający zapłaci Inspektorowi Nadzoru karę umowną za odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający (z zastrzeżeniem § 13 ust. 1 umowy) – w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust.1 umowy.
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, przenoszonego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody – na zasadach ogólnych, określonych przepisami Kodeksu Cywilnego.
3. Przyjmujący zamówienie wyraża zgodę na potrącenie nałożonych na niego kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 12

1. Przyjmujący zamówienie może zlecić wykonanie części usług Podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania jak Inspektor Nadzoru.
2. Przyjmujący zamówienie zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na Podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest przedłożyć projekt umowy o podwykonawstwo Zamawiającemu do zaakceptowania. Zamawiającemu przysługuje prawo do złożenia pisemnego sprzeciwu co do danego podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo. W przypadku braku tego sprzeciwu przyjmuje się, że Zamawiający wyraża zgodę na zawarcie umowy.
3. Przyjmujący zamówienie ponosi odpowiedzialność za usługi wykonywane przez podwykonawców. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Przyjmującego zamówienie z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Przyjmujący zamówienie odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.
4. Przyjmujący zamówienie nie może powierzyć podwykonawcy wykonania przedmiotu umowy w całości.

§ 13

1. W razie wystąpienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy w zakresie realizacji robót nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Przyjmującemu zamówienie przysługuje wynagrodzenie, jedynie za wykonaną część umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, gdy:
 - 1) Przyjmujący zamówienie nie rozpoczął świadczenia usług bez uzasadnionych przyczyn lub

nie kontynuuje ich mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego – w terminie 30 dni od terminu właściwego do rozpoczęcia usług lub wyznaczonego w wezwaniu do przystąpienia do kontynuacji robót;

- 2) Przyjmujący zamówienie w rażący sposób narusza obowiązki wynikające z niniejszej umowy – w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o naruszeniu,
 - 3) suma kar umownych przekroczy 25% wartości przedmiotu umowy – w terminie 30 dni od wystąpienie okoliczności uprawniających do odstąpienia od umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej wraz z podaniem jego uzasadnienia, pod rygorem nieważności tej czynności.

§ 14

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy – w szczególności roszczenie o zapłatę wynagrodzenia – mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich wyłącznie za zgodą stron wyrażoną w formie pisemnej.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy Prawa budowlanego.

§ 15

Ewentualne spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy będą realizowane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

1. Umowę niniejszą sporządza się w trzech egzemplarzach, z których otrzymują:
 - 2 egzemplarze Zamawiający;
 - 1 egzemplarz Przyjmujący zamówienie.

ZAMAWIAJĄCY

PRZYJMUJĄCY ZAMÓWIENIE

.....

.....

KONTRASYGNATA SKARBNIKA

.....