

Zarządzenie Nr 409/25

Wójta Gminy Nowa Ruda

z dnia 19 sierpnia 2025 roku

w sprawie przeznaczenia do najmu oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu za najem nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), § 4, § 5 ust. 1 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 14 marca 2013 roku, poz. 1851 z późn. zm.), Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje:

§1.1. Przeznacza się do najmu w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy na czas oznaczony do 3 lat nieruchomość gruntową niezabudowaną o powierzchni 6,00 m², położoną w granicach części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 249/13 obręb Włodowice, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda wynajmuje się z przeznaczeniem na posadowienie pomieszczenia gospodarczego, ze środków własnych najemcy, na okres od dnia zawarcia umowy do 30.11.2027 r.

3. Stawkę czynszu za najem nieruchomości opisanej w ust. 1 ustala się w wysokości 1,02 zł za 1 m² powierzchni gruntu miesięcznie netto. Czynsz miesięczny będzie wynosił 6,12 zł netto + 23% podatku VAT w kwocie 1,41 zł, tj. 7,53 zł brutto.

§2. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Włodowice. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Na oryginale podpisała: z up. Wójta – Anna Zawislak – Zastępca Wójta Gminy Nowa Ruda

Załącznik do Zarządzenia Nr 409/25

Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 19 sierpnia 2025 roku

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu w trybie bezprzetargowym

1. Oznaczenie nieruchomości:

- 1) według księgi wieczystej: SW2K/00012647/0
- 2) według katastru nieruchomości: cz. dz. 249/13, obręb 0015 Włodowice

2. Powierzchnia nieruchomości do najmu: 6,00 m²

3. Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania:

nieruchomość gruntowa niezabudowana o powierzchni 6,00 m², sklasyfikowana jako pastwiska trwałe PsIII, położona w granicach części działki numer 249/13 we wsi Włodowice, przeznaczona do najmu na posadowienie pomieszczenia gospodarczego, ze środków własnych najemcy. Działka numer 249/13 obręb Włodowice nie jest ujęta w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda.

4. Czas trwania najmu: od dnia zawarcia umowy do 30.11.2027 r.

5. Wysokość opłat:

- 1) stawka czynszu: 1,02 zł za 1 m² powierzchni gruntu miesięcznie netto
- 2) miesięczna wysokość czynszu: 6,12 zł netto + 23% podatku VAT w kwocie 1,41 zł, tj. 7,53 zł brutto miesięcznie,
- 3) podatki i inne obciążenia z tytułu najmu nieruchomości obciążają Najemcę.

6. Termin wnoszenia opłat: do 10 dnia każdego miesiąca.

7. Zasady aktualizacji opłat:

O zmianie wysokości czynszu Wynajmujący zawiadomi Najemcę pisemnie na 7 dni przed rozpoczęciem miesiąca kalendarzowego bez konieczności jego wypowiedzania i zawierania aneksu do umowy. W razie przekroczenia terminu, nowa wysokość czynszu obowiązuje od następnego miesiąca.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 19 sierpnia 2025 r. do dnia 08 września 2025 r.

Na oryginale podpisała: z up. Wójta – Anna Zawislak – Zastępca Wójta Gminy Nowa Ruda

Otrzymują:

- 1) Sołtys wsi – do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Prasa lokalna – www.24klodzko.pl
- 3) Referat Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji a/a