

## **Zarządzenie Nr 401/25**

**Wójta Gminy Nowa Ruda**

**z dnia 11 sierpnia 2025 roku**

**w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), § 4, § 5 ust. 1 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851 z późn. zm.) Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje:

§1.1. Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy na czas oznaczony do 3 lat nieruchomość gruntową o powierzchni 204,00 m<sup>2</sup>, położoną w granicach części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 536/18 obręb Wolibórz, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda przeznacza się do wydzierżawienia na cele związane z prowadzeniem ogrodu przydomowego, na okres od dnia zawarcia umowy dzierżawy do 31.03.2028 roku.

3. Ustala się miesięczną wysokość czynszu dzierżawnego za nieruchomość opisaną w ust. 1 w kwocie 24,33 zł netto + 23% podatku VAT w kwocie 5,60 zł, tj. 29,93 zł brutto.

§2. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Wolibórz. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/Na oryginale podpisała: Anna Zawiślak – Zastępca Wójta Gminy Nowa Ruda/

**Załącznik  
do Zarządzenia Nr 401/25  
Wójta Gminy Nowa Ruda  
z dnia 11 sierpnia 2025 roku**

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym**

**1. Oznaczenie nieruchomości:**

- 1) według księgi wieczystej: SW2K/00026193/3
- 2) według katastru nieruchomości: cz. dz. 536/18 obręb 0016 Wolibórz

**2. Powierzchnia nieruchomości do dzierżawy: 204,00 m<sup>2</sup>**

**3. Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** nieruchomość gruntowa niezabudowana o powierzchni 204,00 m<sup>2</sup>, położona we wsi Wolibórz, w granicach części działki numer 536/18, sklasyfikowanej jako grunty orne (RIVa – 204,00 m<sup>2</sup>), przeznaczona do wydzierżawienia na cele związane z prowadzeniem ogrodu przydomowego. Działka numer 536/18 obręb Wolibórz nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda.

**4. Czas trwania dzierżawy:** od dnia zawarcia umowy do 31.03.2028 roku

**5. Wysokość opłat:**

- 1) miesięczna wysokość czynszu: 24,33 zł netto + 23% podatku VAT w kwocie 5,60 zł, 29,93 zł brutto,
- 2) podatki i inne obciążenia z tytułu dzierżawy nieruchomości obciążają Dzierżawcę.

**6. Termin wnoszenia opłat:** do 10 dnia każdego miesiąca

**7. Zasady aktualizacji opłat:**

O zmianie wysokości czynszu Wydzierżawiający zawiadomi Dzierżawcę pisemnie na 7 dni przed rozpoczęciem miesiąca kalendarzowego bez konieczności jego wypowiedzenia i zawierania aneksu do umowy. W razie przekroczenia terminu, nowa wysokość czynszu obowiązuje od następnego miesiąca.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 11 sierpnia 2025 r. do dnia 01 września 2025 r.

/Na oryginale podpisała: Anna Zawiślak – Zastępca Wójta Gminy Nowa Ruda/

**Otrzymują:**

- 1) Sołtys wsi – do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Prasa lokalna – [www.24klodzko.pl](http://www.24klodzko.pl)
- 3) Referat Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji a/a