

Zarządzenie Nr 389/25

Wójta Gminy Nowa Ruda

z dnia 05 sierpnia 2025 roku

w sprawie przeznaczenia do najmu oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu za najem nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), § 4, § 5 ust. 1 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 14 marca 2013 roku, poz. 1851 z późn. zm.), Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje:

§1.1. Przeznacza się do najmu w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy na czas oznaczony do 3 lat nieruchomość gruntową o powierzchni 20,00 m², na której zlokalizowane jest pomieszczenie gospodarczo – garażowe (nakłady na gruncie stanowią własność wnioskodawcy), położoną w granicach części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 13/15 obręb Ludwikowice Kłodzkie, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda wynajmuje się jako grunt pod pomieszczeniem gospodarczo - garażowym, na okres od dnia zawarcia umowy do 31.03.2028 r.

3. Stawkę czynszu za najem nieruchomości opisanej w ust. 1 ustala się w wysokości 1,28 zł za 1 m² powierzchni gruntu miesięcznie netto. Czynsz miesięczny będzie wynosił 25,60 zł netto + 23% podatku VAT w kwocie 5,89 zł, tj. 31,49 zł brutto.

§2. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Ludwikowice. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki
Nieruchomościami i Geodezji.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/Na oryginale podpisała: z up. Wójta – Anna Zawislak – Zastępca Wójta Gminy Nowa Ruda/

Załącznik do Zarządzenia Nr 389/25

Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 05 sierpnia 2025 roku

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu w trybie bezprzetargowym

1. Oznaczenie nieruchomości:

- 1) według księgi wieczystej: brak KW
- 2) według katastru nieruchomości: cz. dz. 13/15, obręb 0009 Ludwikowice Kłodzkie

2. Powierzchnia nieruchomości do najmu:

20,00 m²

3. Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania:

nieruchomość gruntowa niezabudowana o powierzchni 20,00 m², sklasyfikowana jako grunty orne RIVa, położona w granicach części działki numer 13/15 we wsi Ludwikowice Kłodzkie, przeznaczona do najmu jako grunt pod pomieszczeniem gospodarczo – garażowym (nakłady własne wnioskodawcy). Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda dla części wsi Ludwikowice, zatwierdzonym uchwałą nr 225/XXXIX/06 z dnia 27 października 2006 r., działka numer 13/15 obręb Ludwikowice przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącymi usługami, wielorodzinnej i jednorodzinnej, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku w/w planu symbolem 11-MW.

4. Czas trwania najmu:

od dnia zawarcia umowy do 31.03.2028 r.

5. Wysokość opłat:

- 1) stawka czynszu: 1,28 zł za 1 m² powierzchni gruntu miesięcznie netto,
- 2) miesięczna wysokość czynszu: 25,60 zł netto + 23% podatku VAT w kwocie 5,89 zł, tj. 31,49 zł brutto miesięcznie,
- 3) podatki i inne obciążenia z tytułu najmu nieruchomości obciążają Najemcę.

6. Termin wnoszenia opłat:

do 10 dnia każdego miesiąca

7. Zasady aktualizacji opłat:

O zmianie wysokości czynszu Wynajmujący zawiadomi Najemcę pisemnie na 7 dni przed rozpoczęciem miesiąca kalendarzowego bez konieczności jego wypowiedzania i zawierania

aneksu do umowy. W razie przekroczenia terminu, nowa wysokość czynszu obowiązuje od następnego miesiąca.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 05 sierpnia 2025 r. do dnia 25 sierpnia 2025 r.

/Na oryginale podpisała: z up. Wójta – Anna Zawiślak – Zastępca Wójta Gminy Nowa Ruda/

Otrzymują:

- 1) Sołtys wsi – do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Prasa lokalna – www.24klodzko.pl
- 3) Referat Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji a/a