

## **Zarządzenie Nr 370/25**

### **Wójta Gminy Nowa Ruda**

**z dnia 23 lipca 2025 roku**

#### **w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), § 4, § 5 ust. 1 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851 z późn. zm.) **Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje:**

§1.1. Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy na czas oznaczony do 3 lat nieruchomość gruntową o ogólnej powierzchni 88,00 m<sup>2</sup>, w tym w części o powierzchni 6,25 m<sup>2</sup> zabudowaną pomieszczeniem gospodarczym (nakłady na gruncie stanowią własność wnioskodawców), położoną w granicach części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 147/6 obręb Ludwikowice, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda przeznacza się do wydzierżawienia w części o powierzchni 81,75 m<sup>2</sup> na cele związane z prowadzeniem ogrodu przydomowego oraz w części o powierzchni 6,25 m<sup>2</sup> jako grunt pod pomieszczeniem gospodarczym, na okres od dnia zawarcia umowy dzierżawy do 31.03.2028 roku.

3. Stawki czynszu dzierżawnego za nieruchomość opisaną w ust. 1 ustala się w wysokości 0,16 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni ogrodu oraz 1,02 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu pod zabudową miesięcznie netto. Czynsz miesięczny będzie wynosił 19,46 zł netto + 23% podatku VAT w kwocie 4,48 zł, tj. 23,94 zł brutto.

§2. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na

tablicy ogłoszeń Sołectwa Ludwikowice Kłodzkie. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/Na oryginale podpisała: Adrianna Mierzejewska – Wójt Gminy Nowa Ruda/

## Załącznik

do Zarządzenia Nr 370/25

Wójta Gminy Nowa Ruda

z dnia 23 lipca 2025 roku

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

#### 1. Oznaczenie nieruchomości:

- 1) według księgi wieczystej: SW2K/00023384/8
- 2) według katastru nieruchomości: cz. dz. 147/6 obręb 0009 Ludwikowice

#### 2. Powierzchnia nieruchomości do dzierżawy: 88,00 m<sup>2</sup>

**Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** nieruchomość gruntowa o ogólnej powierzchni 88,00 m<sup>2</sup>, w tym w części o powierzchni 6,25 m<sup>2</sup> zabudowana pomieszczeniem gospodarczym (nakłady na gruncie stanowią własność wnioskodawców), sklasyfikowana jako łąki trwałe (ŁIV), położona w granicach części działki numer 147/6 we wsi Ludwikowice Kłodzkie, przeznaczona do wydzierżawienia w części o powierzchni 81,75 m<sup>2</sup> na cele związane z prowadzeniem ogrodu przydomowego oraz w części o powierzchni 6,25 m<sup>2</sup> jako grunt pod pomieszczeniem gospodarczym.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda dla części wsi Ludwikowice, zatwierdzonym uchwałą Nr 225/XXXIX/06 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 27 października 2006 r., działka nr 147/6 obręb Ludwikowice przeznaczona jest w części na teren zabudowy zagrodowej, obiektów gospodarczych wraz z obiektami usługowymi o charakterze rolniczym dopuszczonej do realizacji na terenach użytkowanych rolniczo wiejskich układów osadniczych, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku ww. planu symbolem „R1”, oraz w części na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku ww. planu symbolem „73-MN”. Dodatkowo znajduje się w strefie ochrony krajobrazu "K" miejscowości.

#### 3. Czas trwania dzierżawy: do 31.03.2028 roku

#### 4. Wysokość opłat:

- 1) stawka czynszu: 0,16 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni ogrodu oraz 1,02 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu pod zabudową miesięcznie netto,

2) miesięczna wysokość czynszu: 19,46 zł netto + 23% podatku VAT w kwocie 4,48 zł, tj. 23,94 zł brutto,

3) podatki i inne obciążenia z tytułu dzierżawy nieruchomości obciążają Dzierżawcę.

**5. Termin wnoszenia opłat:** do 10 dnia każdego miesiąca

**6. Zasady aktualizacji opłat:** O zmianie wysokości czynszu Wyzierżawiający zawiadomi Dzierżawcę pisemnie na 7 dni przed rozpoczęciem miesiąca kalendarzowego bez konieczności jego wypowiedzenia i zawierania aneksu do umowy. W razie przekroczenia terminu, nowa wysokość czynszu obowiązuje od następnego miesiąca.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 23 lipca 2025 r. do dnia 12 sierpnia 2025 r.

/Na oryginale podpisała: Adrianna Mierzejewska – Wójt Gminy Nowa Ruda/

**Otrzymują:**

1) Sołtys wsi – do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń

2) Prasa lokalna – [www.24klodzko.pl](http://www.24klodzko.pl)

3) Referat Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji a/a