

**REGULAMIN ROZLICZANIA KOSZTÓW ZUŻYCIA WODY, ODPROWADZANIA
ŚCIEKÓW ORAZ ZASAD USTALANIA ODPLATNOŚCI Z TEGO TYTUŁU
UŻYTKOWNIKOM LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH W BUDYNKACH I
LOKALACH BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY NOWA RUDA**

I. PODSTAWY PRAWNE

1. Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2001 roku Nr 72, poz. 747 z późniejszymi zmianami).
2. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 roku Nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).
3. Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 roku Nr 31, poz. 266 z późniejszymi zmianami).
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 roku w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz. U. z 2002 roku Nr 8, poz. 70 z późniejszymi zmianami).
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami).
6. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. z 1999 roku Nr 74 poz. 836 z późniejszymi zmianami).
7. Umowy z dostawcą.

II. ZASADY OGÓLNE

Postanowienia niniejszego Regulaminu mają zastosowanie do odbiorców indywidualnych zajmujących lokale wyposażone w instalację wodociągowo kanalizacyjną, posiadającą zbiorcze urządzenia pomiarowe (wodomierz główny) oraz opomiarowanie indywidualne (wodomierze lokalowe - podliczniki), a także dla odbiorców indywidualnych zajmujących lokale bez instalacji wodno-kanalizacyjnej tj. wyposażonych w szambo.

II.1. Słownik

- 1) **Gmina Nowa Ruda** – właściciel budynku i lokalu,

- 2) **zarządca** – osoba prawna lub fizyczna zarządzająca budynkiem na podstawie zawartej umowy o zarządzanie z Gminą Nowa Ruda.
- 3) **lokal** – lokal mieszkalny lub użytkowy niezależnie od formy posiadania,
- 4) **użytkownik lokalu** – osoba posiadająca umowę najmu, podnajmu lub osoba zajmująca lokal bez tytułu prawnego,

5). **Lokal opomiarowany** - lokal mieszkalny, użytkowy lub inne pomieszczenie, w którym zamontowane są urządzenia pomiarowe (wodomierze lokalowe – podliczniki) rejestrujące zużycie wody zimnej i ciepłej wszystkich punktów czerpalnych występujących w lokalu.

6). **Dostawca**- Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Nowej Rudzie,

7). **Odczyty wodomierzy-podliczników**- odczyty odbywające się dwa razy do roku na koniec grudnia oraz koniec czerwca każdego roku.

8). **Okres rozliczeniowy** – jest równoznaczny z rokiem kalendarzowym.

II.2. Budynki wyposażone w instalację wodno-kanalizacyjną

1. Odbiorca indywidualny zarówno lokalu opomiarowanego jak i nieopomiarowanego, w czasie między okresowymi rozliczeniami, wnosi miesięczne zaliczki z tytułu zużycia wody i odprowadzenia ścieków wg zasad określonych w niniejszym regulaminie.

2. Nadwyżka lub niedopłata wynikająca z rozliczenia uwzględniana będzie wg następujących zasad:

- **nadwyżka** podlega przeksięgowaniu na poczet bieżących opłat za używanie lokalu,
- **niedobór** zostaje zaksięgowany na konto opłat za lokal i po otrzymaniu informacji o jego wysokości, odbiorca indywidualny wnosi go w terminie wskazanym w piśmie rozliczeniowym.

3. W przypadku zadłużonych odbiorców indywidualnych nadpłatę zalicza się na poczet najstarszego zadłużenia z tytułu należności za używanie lokalu.

4. W przypadku zmiany odbiorcy indywidualnego w okresie rozliczeniowym nowy odbiorca indywidualny w ramach rozliczenia ponosi opłaty proporcjonalnie do okresu użytkowania lokalu.

5. W przypadku nie dostarczenia informacji przez odbiorcę indywidualnego o jego zmianie, zużyta woda i odprowadzane ścieki zostaną w danym okresie rozliczeniowym, w którym nastąpiła zamiana, przypisane odbiorcy indywidualnemu zajmującemu lokal przed zamianą.

6. Wszelkie zmiany ilości osób mające wpływ na wymiar opłat, zgłoszone do Gminy Nowa Ruda, będą uwzględniane od 1-go dnia następnego miesiąca po dokonaniu takiego zgłoszenia. Zgłoszenia muszą być dokonywane w formie pisemnych oświadczeń składanych w siedzibie

Urzędu Gminy Nowa Ruda.

7. W budynkach, w których znajdują się lokale opomiarowane i nieopomiarowane, a występuje znaczne zużycie wody – odbiorcy indywidualni lokali nieopomiarowanych zostaną obciążeni proporcjonalnie do ilości osób stale zamieszkałych w lokalu nieopomiarowanym/wysokości wniesionych zaliczek.

8. Zainstalowane w lokalach wodomierze lokalowe - podliczniki, traktowane są jako podzielniki kosztów. W budynkach, w których wszystkie lokale wyposażone są w podliczniki, a suma zużycia wody według ich wskazań nie pokrywa się z ilością wskazaną przez wodomierz główny, różnica tzw. uchyb zostanie rozliczony proporcjonalnie do ilości osób stale zamieszkałych w lokalu/wysokości wniesionych zaliczek przez wszystkich odbiorców indywidualnych korzystających pośrednio w licznika głównego.

9. W budynkach, w których nie wszystkie lokale są opomiarowane opłatę za zużycie wody i odprowadzenie ścieków ustala się na podstawie poniesionych kosztów dostawy wody i odprowadzenia ścieków wg następującej zasady:

- a) dokonuje się odczytu wodomierzy we wszystkich lokalach opomiarowanych i sprawdza się czy zaliczki wniesione przez odbiorcę indywidualnego za zużytą wodę i odprowadzone ścieki w okresie rozliczeniowym pokrywają rzeczywiste koszty zużycia,
- b) sumuje się [m3] wynikające ze wskazań wodomierzy w lokalach opomiarowanych,
- c) od wskazania [m3] licznika głównego odejmuje się powyższą sumę wskazań [m3] liczników w lokalach mieszkalnych opomiarowanych,
- d) powstała różnica [m3] to ilość wody i ścieków przypadająca na lokale mieszkalne nieopomiarowane,
- e) różnica [m3] przypadająca na lokale nieopomiarowane dzielona jest proporcjonalnie do ilości osób stale zamieszkałych w lokalu nieopomiarowanym/wysokości wniesionych zaliczek.

$$\{(\text{ilość osób w lokalu}) / (\text{całkowita ilość osób w lokalach nieopomiarowanych})\} \times \text{różnica [m3]} = \text{ilość [m3] przypadająca na lokal}$$

10. Ilość pobranej wody ustala się na podstawie wskazań licznika głównego, a ilość odprowadzonych ścieków równa jest ilości zużytej wody w budynkach wyposażonych w instalację kanalizacyjną.

II.3. Budynki bez instalacji wodno-kanalizacyjnej tj. wyposażone w szambo

Budynki zaopatrzone w szambo rozliczane są w następujący sposób:

-rozliczenie dokonywane jest do wysokości faktur (zł) wystawionych przez firmę specjalistyczną odbierającą nieczystości płynne, koszty wynikające z faktur, o których mowa wyżej rozliczane są proporcjonalnie do liczby członków gospodarstwa domowego:

{(ilość osób w lokalu mieszkalnym) : (ilość osób w budynku)} x [zł brutto] = [zł brutto]/lokal,

III. CENA WODY I ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW

1. Przez cenę wody rozumie się opłatę 1 m³ wody pobieranej z urządzeń zbiorowego zaopatrzenia, ustaloną w taryfie opłat za dostawę wody i odbiór ścieków na terenie Gminy Nowa Ruda.
2. Przez cenę odprowadzanie ścieków rozumie się opłatę 1 m³ ścieków pobieranej z urządzeń zbiorowego zaopatrzenia, ustaloną w taryfie opłat za dostawę wody i odbiór ścieków na terenie Gminy Nowa Ruda.
3. Przez cenę nieczystości płynnych (szambo) rozumie się cenę odbioru 1m³ nieczystości płynnych zaproponowaną przez wyspecjalizowaną firmę świadczącą powyższe usługi na podstawie umowy zawartej z Urzędem Gminy Nowa Ruda. (odbiór, oczyszczanie i utrzymanie),

IV. SZCZEGÓŁOWE ZASADY ODCZYTÓW WODOMIERZY I ROZLICZEŃ ODBIORCÓW

INDYWIDUALNYCH W LOKALACH OPOMIAROWANYCH

1. Od momentu zaplombowania zainstalowanego wodomierza-podlicznika, naliczana zostaje miesięczna zaliczka. Zaliczka podlega rozliczeniu. Rozliczenie oraz ustalenie zaliczki na kolejny rok dla poszczególnych odbiorców indywidualnych następuje w oparciu o wcześniejsze wskazania wodomierzy-podliczników. Odbiorca indywidualny może zmienić wysokość zaliczki za wodę i ścieki wnoszonej comiesięcznie, na podstawie złożonego w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda pisemnego oświadczenia w tej sprawie.
2. Odbiorca indywidualny ma prawo do zmiany wysokości zaliczki w ciągu roku rozliczeniowego w przypadku ewidentnych zmian zużycia wody spowodowanych jego sytuacją rodzinną. Zmianę wielkości zużycia wody użytkownik lokalu winien zgłosić w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda składając pisemne oświadczenie. Zmiana wprowadzona zostanie od 1-go dnia m-ca następnego.
3. Odbiorca indywidualny ma obowiązek umożliwić odczyt wodomierzy-podliczników oraz przegląd ich stanu technicznego przez osoby do tego upoważnione.

a) w przypadku uniemożliwienia odczytu osobie upoważnionej oraz niedostarczenia informacji osobiście lub telefonicznie w terminie 7 dni od daty kiedy dokonywano odczyty, do rozliczenia przyjmuje się średnie zużycie z poprzedniego okresu i automatycznie odbiorca indywidualny będzie rozliczany ryczałtowo ze zużytej wody i ścieków.

b) w przypadku kiedy odbiorca indywidualny złoży pisemne oświadczenie w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda, iż w danym okresie rozliczeniowym nikt nie będzie przebywał w lokalu mieszkalnym, a zatem w tym okresie nie będzie poboru wody, nie będzie dopisanego średniego zużycia [m³] z powodu braku dostępu do lokalu jak to ma miejsce w przypadku kiedy odbiorca indywidualny uniemożliwi dokonanie odczytu, a faktycznie w mieszkaniu następuje pobór wody.

4. Niedopuszczalne są uszkodzenia wodomierzy, plomb oraz inne działania zmierzające do zafałszowania lub uniemożliwienia indywidualnego rozliczenia kosztów. Stwierdzenie manipulacji przy wodomierzu lub wykonanie obejścia licznika może spowodować skierowanie sprawy na drogę postępowania sądowego (kradzież wody).

5. W przypadku odbiorców indywidualnych, w których wskazania wodomierzy-podliczników nie zostały odczytane z powodów zależnych od odbiorcy indywidualnego takich jak uszkodzenie mechaniczne (zgniecenie, pęknięcie, przedziurawienie korpusu lub obudowy itp.) lub zerwanie plomby, brak dostępu itp., przyjmuje się ryczałtowe rozliczenie opłat za zużycie wody i odprowadzenie ścieków/szamb proporcjonalnie do ilości osób stale zamieszkałych w lokalu/wysokości wniesionych zaliczek.

6. W przypadku zgłoszenia przez odbiorcę indywidualnego nieprawidłowości dotyczących wskazań wodomierza lokalowego, podstawą do rozliczenia zużycia wody do dnia wymiany tego wodomierza jest przejście użytkownika na rozliczenie ryczałtowe.

V. OBOWIĄZKI GMINY NOWA RUDA I ODBIORCY INDYWIDUALNEGO

1. Obowiązki Gminy Nowa Ruda:

a) każdorazowe powiadomienie o zmianie cen wody i odprowadzenia ścieków oraz opróżniania szamba oraz naliczanie opłat i powiadamianie odbiorców indywidualnych o ich wysokości,

b) kontrola opłombowania oraz funkcjonowania urządzeń pomiarowych: wodomierzy głównych oraz wodomierzy lokalowych - podliczników, przez osoby do tego upoważnione

c) dokonywanie odczytów wodomierzy lokalowych, odbiór techniczny zamontowanych wodomierzy po zgłoszeniu odbiorcy indywidualnego o opłombowaniu zainstalowanych wodomierzy-podliczników przez osoby do tego upoważnione,

d) dokonanie okresowego rozliczenia,

2.Obowiązki odbiorcy indywidualnego:

- a) zachowanie w stanie nienaruszonym opłombowania wodomierzy,
- b) zapewnienie dostępu do wodomierzy-podliczników celem dokonania odczytu i sprawdzenia stanu technicznego,
- c) dokonywanie odczytu i zgłoszenie stanu zużycia wody do Gminy Nowa Ruda w wyznaczonym terminie w przypadku braku dostępu do lokalu,
- d) Po upływie okresu legalizacji oraz w przypadku stwierdzenia uszkodzenia wodomierza-podlicznika, spowodowanego jego nieprawidłową eksploatacją, odbiorca indywidualny ponosi pełne koszty jego wymiany lub naprawy.

VI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

Niniejszy regulamin obowiązuje od dnia zatwierdzenia i ma zastosowanie do rozliczeń kosztów zużycia wody i odprowadzenia ścieków