

## **Zarządzenie Nr 290/25**

**Wójta Gminy Nowa Ruda**

**z dnia 20 czerwca 2025 roku**

### **w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), § 4, § 5 ust. 1 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851 z późn. zm.), Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje:

§1.1. Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy na czas oznaczony do 3 lat nieruchomość gruntową o powierzchni 386,00 m<sup>2</sup>, w tym w części o powierzchni 15,00 m<sup>2</sup> zabudowaną altaną (nakłady na gruncie stanowią własność wnioskodawcy), położoną w granicach części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 169 obręb Jugów, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda przeznacza się do wydzierżawienia w części o powierzchni 371,00 m<sup>2</sup> na cele związane z prowadzeniem ogrodu przydomowego oraz w części o powierzchni 15,00 m<sup>2</sup> jako grunt pod altaną, na okres od dnia zawarcia umowy dzierżawy do 31.03.2028 roku.

3. Miesięczną wysokość czynszu dzierżawnego za nieruchomość opisaną w ust. 1 ustala się w kwocie 46,74 zł netto + 23% podatku VAT w kwocie 10,75 zł, tj. 57,49 zł brutto.

§2. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Jugów. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Na oryginale podpisała: z up. Wójta – Anna Zawiślak – Zastępca Wójta Gminy Nowa Ruda

## Załącznik

do Zarządzenia Nr 290/25

Wójta Gminy Nowa Ruda

z dnia 20 czerwca 2025 roku

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

**1. Oznaczenie nieruchomości:**

- 1) według księgi wieczystej: brak KW
- 2) według katastru nieruchomości: cz. dz. 169, obręb 0007 Jugów

**2. Powierzchnia nieruchomości do dzierżawy: 386,00 m<sup>2</sup>**

**3. Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** nieruchomość gruntowa o powierzchni 386,00 m<sup>2</sup>, w tym w części o powierzchni 15,00 m<sup>2</sup> zabudowana altaną (nakłady na gruncie stanowią własność wnioskodawcy), położona we wsi Jugów, w granicach części działki numer 169, sklasyfikowanej jako grunty orne - RIVa, przeznaczona do wydzierżawienia w części o powierzchni 371,00 m<sup>2</sup> na cele związane z prowadzeniem ogrodu przydomowego oraz w części o pow. 15,00 m<sup>2</sup> jako grunt pod altaną.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Ruda dla części wsi Jugów, zatwierdzonym uchwałą Nr 239/XXXIV/21 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 30.06.2021 r. (Dolno z 2021 r. poz. 3474) działka numer 169 obręb Jugów przeznaczona jest na tereny przestrzeni publicznych, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku w/w planu symbolem PP.

**4. Czas trwania dzierżawy:** do 31.03.2028 roku

**5. Wysokość opłat:**

- 1) miesięczna wysokość czynszu: 46,74 zł netto + 23% podatku VAT w kwocie 10,75 zł, tj. 57,49 zł brutto,
- 2) podatki i inne obciążenia z tytułu dzierżawy nieruchomości obciążają Dzierżawcę.

**6. Termin wnoszenia opłat:** do 10 dnia każdego miesiąca

**7. Zasady aktualizacji opłat:** O zmianie wysokości czynszu Wydzierżawiający zawiadomi Dzierżawcę pisemnie na 7 dni przed rozpoczęciem miesiąca kalendarzowego bez konieczności jego wypowiedzenia i zawierania aneksu do umowy. W razie przekroczenia terminu, nowa wysokość czynszu obowiązuje od następnego miesiąca.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 20 czerwca 2025 r. do dnia 10 lipca 2025 r.

Na oryginale podpisała: z up. Wójta – Anna Zawiślak – Zastępca Wójta Gminy Nowa Ruda

**Otrzymują:**

- 1) Sołtys – do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Prasa lokalna – [www.24klodzko.pl](http://www.24klodzko.pl)
- 3) Referat Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji a/a