

**Zarządzenie Nr 272/25 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 13 czerwca 2025 roku
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Nowa Ruda**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ust. 6, 6a i 6b, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), § 4, § 5 ust. 1, § 11 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851 z późn. zm.)

Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość zabudowaną budynkiem mieszkalnym, w którym znajduje się tylko jeden lokal mieszkalny, położoną w Dworkach nr 8, w granicach działki nr 3/8 o powierzchni 0,4550 ha, KW Nr SW2K/00025564/8.

§2.1 Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, dotyczący nieruchomości opisanej w § 1, stanowiący załącznik do zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2 oraz publikuje się na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda. Ponadto wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Sołectwa Dworki, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/Na oryginale podpisała: z up. Wójta - Anna Zawiaślak - Zastępca Wójta Gminy Nowa Ruda/

Załącznik do zarządzenia Nr 272/25

Wójta Gminy Nowa Ruda

z dnia 13 czerwca 2025 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 13 czerwca 2025 r. do dnia 03 lipca 2025 r.

1. **Położenie nieruchomości:** Dworki nr 8
2. **Numer działki:** 3/8
3. **Powierzchnia działki:** 0,4550 ha
4. **Księga Wieczysta:** SW2K/00025564/8
5. **Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym, w którym znajduje się tylko jeden lokal mieszkalny, dwukondygnacyjny, podpiwniczony, w zabudowie wolnostojącej, wybudowanym ok. 1900 r. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną i kanalizacyjną. Stan techniczny budynku - słaby. Budynek składa się na parterze z: 3 pokoi, korytarzu, kuchni, wiatrołapu, łazienki, kotłowni o łącznej pow. 51,79 m², na I piętrze z pokoju o pow. 9,24 m² oraz z piwnicy o pow. 4,71 m². Łączna powierzchnia użytkowa 65,74 m². Na działce znajduje się budynek gospodarczy o pow. 27,30 m². W ewidencji gruntów i budynków Starosty Kłodzkiego działka oznaczona numerem ewidencyjnym 3/8 obręb 0005 Dworki, o pow. 0,4550 ha sklasyfikowana jako B-tereny mieszkaniowe - 0,1541 ha, pastwiska trwałe PsIV – 0,3009 ha.
Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego gminy złoża melafiru "Świerki" (uchwała nr 186/XXV/01 z dnia 25.06.2001 r.) przeznaczona jest jako teren usług oraz produkcji (4.U,P).
6. **Forma przeznaczenia do sprzedaży:** na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym
7. **Cena nieruchomości: 250.000,00 zł** – zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj.

1) osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
2) osoby, które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa jej własności przed 05.12.1990 r., albo ich spadkobiercami

korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek o nabycie w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

/Na oryginale podpisała: z up. Wójta - Anna Zawiślak - Zastępca Wójta Gminy Nowa Ruda/

Do wiadomości:

- 1) Sołtys wsi - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Prasa lokalna - www.24klodzko.pl
- 3) a/a