

## **Zarządzenie Nr 145/25**

**Wójta Gminy Nowa Ruda**

**z dnia 24 marca 2025 roku**

### **w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), § 4, § 5 ust. 1 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851 z późn. zm.), Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje:

§1.1. Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy na czas oznaczony do 3 lat nieruchomość gruntową niezabudowaną o powierzchni 37,00 m<sup>2</sup>, położoną w granicach części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 886 obręb Ludwikowice, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda przeznacza się do wydzierżawienia na cele związane z prowadzeniem ogrodu przydomowego, na okres od dnia zawarcia umowy dzierżawy do 31.03.2027 roku.

3. Stawkę czynszu dzierżawnego za nieruchomość opisaną w ust. 1 ustala się w wysokości 0,15 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu miesięcznie netto. Czynsz miesięczny będzie wynosił 5,55 zł netto + 23% podatku VAT w kwocie 1,28 zł, tj. 6,83 zł brutto.

§2. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Ludwikowice. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/Z up. Wójta – Anna Zawiślak – Zastępca Wójta/

**Załącznik**  
**do Zarządzenia Nr 145/25**  
**Wójta Gminy Nowa Ruda**  
**z dnia 24 marca 2025 roku**

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym**

**1. Oznaczenie nieruchomości:**

- 1) według księgi wieczystej SW2K/00027861/4
- 2) według katastru nieruchomości: cz. dz. 886, obręb 0009 Ludwikowice

**2. Powierzchnia nieruchomości do dzierżawy: 37,00 m<sup>2</sup>**

**3. Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** nieruchomość gruntowa niezabudowana o powierzchni 37,00 m<sup>2</sup>, położona we wsi Ludwikowice, w granicach części działki numer 886, sklasyfikowanej jako pastwiska trwałe PsIV, przeznaczona do wydzierżawienia na cele związane z prowadzeniem ogrodu przydomowego.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda dla części wsi Ludwikowice, zatwierdzonym uchwałą nr 225/XXXIX/06 z dnia 27 października 2006 r., działka numer 886 obręb Ludwikowice przeznaczona jest w części na tereny użytków rolnych, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku ww. planu symbolem „R” oraz w części na tereny wód powierzchniowych, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku ww. planu symbolem „WS”.

**4. Czas trwania dzierżawy: do 31.03.2027 roku**

**5. Wysokość opłat:**

- 1) stawka czynszu: 0,15 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu miesięcznie netto,
- 2) miesięczna wysokość czynszu: 5,55 zł netto + 23% podatku VAT w kwocie 1,28 zł, tj. 6,83 zł brutto,
- 3) podatki i inne obciążenia z tytułu dzierżawy nieruchomości obciążają Dzierżawcę.

**6. Termin wnoszenia opłat: do 10 dnia każdego miesiąca**

**7. Zasady aktualizacji opłat:** O zmianie wysokości czynszu Wydzierżawiający zawiadomi Dzierżawcę pisemnie na 7 dni przed rozpoczęciem miesiąca kalendarzowego bez konieczności jego wypowiedzania i zawierania aneksu do umowy. W razie przekroczenia terminu, nowa wysokość czynszu obowiązuje od następnego miesiąca.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 24 marca 2025 r. do dnia 14 kwietnia 2025 r.

/Z up. Wójta – Anna Zawiślak – Zastępca Wójta/

**Otrzymują:**

- 1) Sołtys – do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Prasa lokalna – [www.24klodzko.pl](http://www.24klodzko.pl)
- 3) Referat Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji a/a